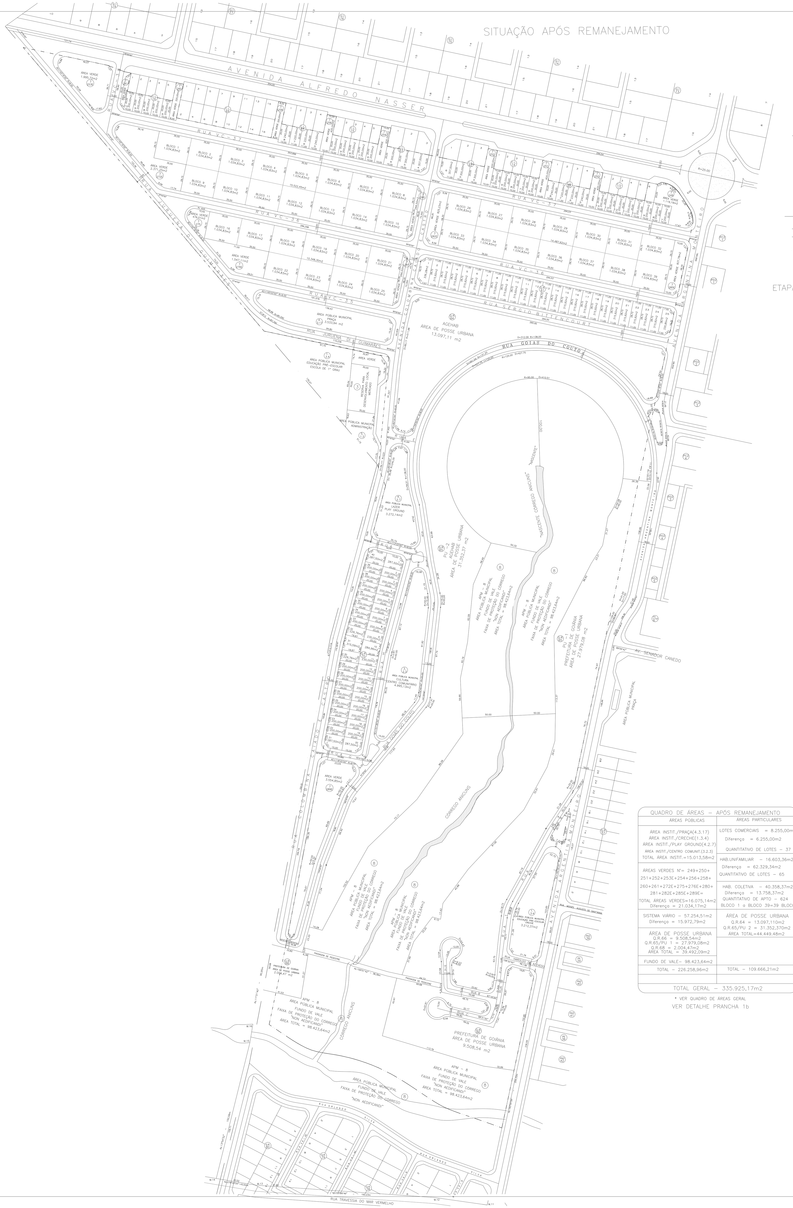
SITUAÇÃO ATUAL

QUADRO DE AREAS – SITUAÇÃO ATUAL	
AREAS PUBLICAS	AREAS PARTICULARES
INSTITUCIONAIS – 17.602,72m2	EQUIPAMENTOS – 3.295,05m2
AREAS VERDES – 37.106,31m2	LOTES COMERCIAIS – 2.000,00m2
ZONEAMENTO E VIAS–73.227,30m2	QUANTITATIVO DE LOTES – 10
AREA FUNDO DE VALE= 97.158,04	HAB.UNIFAMILIAR – 78.932,70m2
	QUANTITATIVO DE LOTES – 293
	HAB. COLETIVA – 28.600,00m2
	QUANTITATIVO DE APTO – 624
	-
	-
TOTAL – 225.097,42m2	TOTAL – 110.827,75m2
TOTAL GERAL – 335.925,17m2	

SITUAÇÃO ATUAL DE OCUPAÇÃO

SITUAÇÃO APÓS REMANEJAMENTO



QUADRO DE AREAS – APÓS REMANEJAMENTO	
AREAS PUBLICAS	AREAS PARTICULARES
AREA INSTIT./PRAÇA(4.3.17) AREA INSTIT./CRECHE(1.3.4) AREA INSTIT./PLAY GROUND(4.2.7) AREA INSTIT./CENTRO COMUNIT.(12.3) TOTAL AREA INSTIT.=15.013,58m2	LOTES COMERCIAIS – 8.255,00m2 Diferença = 6.255,00m2 QUANTITATIVO DE LOTES – 37
AREAS VERDES Nº= 249+250+251+252+253+254+256+258+260+261+270E+275+276E+280+281+282E+285E+286E=	HAB.UNIFAMILIAR – 18.603,36m2 Diferença = 62.339,34m2 QUANTITATIVO DE LOTES – 65
TOTAL AREAS VERDES=16.075,14m2 Diferença = 21.034,17m2	HAB. COLETIVA – 43.358,57m2 Diferença = 14.758,57m2 QUANTITATIVO DE APTO = 924 BLOCO 1 A BLOCO 39=39 BLOCOS
SISTEMA VIARIO – 57.214,51m2 Diferença = 15.972,79m2	AREA DE POSSE URBANA Q.R.64 = 13.997,11m2 Q.R.65/PU 2 = 31.152,37m2 AREA TOTAL=149.449,48m2
AREA DE POSSE URBANA Q.R.66 = 8.508,54m2 Q.R.65/PU 1 = 27.979,08m2 Q.R.68 = 2.256,47m2 AREA TOTAL = 39.492,09m2	
FUNDO DE VALE= 98.423,64m2	
TOTAL – 226.258,96m2	TOTAL – 109.666,21m2
TOTAL GERAL – 335.925,17m2	

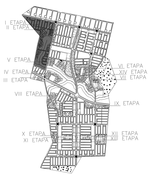
* VER QUADRO DE AREAS GERAL
VER DETALHE PRANCHA 1b

SECCAO TRANSV. VIAS 11.00m – Esc. 1:100

SECCAO TRANSV. VIAS 13.00m – Esc. 1:100

SECÇÃO TRANSV. VIAS 15.00m – Esc. 1:100

ETAPA DE PROJETO DE REMANEJAMENTO



ARTICULAÇÃO DAS ETAPAS

Após implantação as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:

- Avenidas – 9% (nove por cento)
- Coletoras, Distribuidoras e ligação – 10% (dez por cento)
- Acesso local – 12% (doze por cento)

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
AREA TOTAL REMANESCENTE	335.925,17m2	100,00%
AREA TOTAL HABITAÇÃO COLETIVA	43.358,57m2	12,90%
QUANTIDADE DE HABITAÇÕES	924 UNIDADES	-
QUANTIDADE DE LOTES UNIFAMILIARES	65 LOTES	-
LOTES UNIFAMILIARES	18.603,36m2	-
DENSIDADE RELATIVA	53,72 HAB/ha	-
DIVISA HORIZONTAL E VERTICAL	AREAS DE 4 GLEBAS DE MUNICIPIO DE REC. CAMARAGIBE JABOATÃO DE GUARARAPES	-

QUADRO DE AREAS – APÓS REMANEJAMENTO	
AREAS PUBLICAS	AREAS PARTICULARES
AREA INSTIT./PRAÇA(4.3.17) AREA INSTIT./CRECHE(1.3.4) AREA INSTIT./PLAY GROUND(4.2.7) AREA INSTIT./CENTRO COMUNIT.(12.3) TOTAL AREA INSTIT.=15.013,58m2	LOTES COMERCIAIS = 8.255,00m2 Diferença = 6.255,00m2 QUANTITATIVO DE LOTES = 37
AREAS VERDES Nº= 249+250+251+252+253+254+256+258+260+261+270E+275+276E+280+281+282E+285E+286E=	HAB.UNIFAMILIAR = 18.603,36m2 Diferença = 62.339,34m2 QUANTITATIVO DE LOTES = 65
TOTAL AREAS VERDES=16.075,14m2 Diferença = 21.034,17m2	HAB. COLETIVA = 43.358,57m2 Diferença = 14.758,57m2 QUANTITATIVO DE APTO = 924 BLOCO 1 A BLOCO 39=39 BLOCOS
SISTEMA VIARIO = 57.214,51m2 Diferença = 15.972,79m2	AREA DE POSSE URBANA Q.R.64 = 13.997,11m2 Q.R.65/PU 2 = 31.152,37m2 AREA TOTAL=149.449,48m2
AREA DE POSSE URBANA Q.R.66 = 8.508,54m2 Q.R.65/PU 1 = 27.979,08m2 Q.R.68 = 2.256,47m2 AREA TOTAL = 39.492,09m2	
FUNDO DE VALE= 98.423,64m2	
TOTAL – 226.258,96m2	TOTAL – 109.666,21m2
TOTAL GERAL – 335.925,17m2	

* VER QUADRO DE AREAS GERAL
VER DETALHE PRANCHA 1b

PROJETO DE REMANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO DE POSSE CONJUNTO VERA CRUZ

LEI 12.308/97 DE 30/12/97 – ZEIS 1 – PLANO DE REGULARIZAÇÃO DE ZEIS
LEI COMPLEMENTAR Nº 033/94 – BEC 1, SANTO E 2, PRETOS

PROPRIETÁRIO

AGÊNCIA ESPAÇO DE HABITAÇÃO – ADEHAB

AUTOR DO PROJETO

PROF. VALÉRIA FILGUEIRA CARVALHO TENÓRIO
CAU – 21.965-7/ DF 46.085

RESP. TÉCNICO

DISCRIMINAÇÃO

I ETAPA
AREA A SER REMANEJADA

ÁREA

DIVISA/ANO
ADEH

PORTEIRA/DATA

335.925,17 m2

100,00%

APROVAÇÃO

NORTE MAPA

ESCRITA NA ESCALA DE 1:2.000 NO FORMATO A1 (59,40 cm X 84,10 cm) ESCALA GRÁFICA 1:1.000

ESCRITA NA ESCALA DE 1:2.000 – APTA – AUTOCAD

CONTEÚDO

PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA	DATA	FOLHA	NOME DO ARQUIVO
1:1.2000	FEVEREIRO/2008	1a/14	CONVIA-02045