SITUAÇÃO ATUAL

QUADRO DE ÁREAS – SITUAÇÃO ATUAL	
AREAS PUBLICAS	AREAS PARTICULARES
INSTITUCIONAIS – 12.318,24m2	EQUIPAMENTOS – 4.975,00m2
AREAS VERDES – 15.883,34m2	HAB. COLETIVA – 18.125,00m2
SISTEMA VIARIO – 17.444,31m2	QUANTITATIVO DE APTO – 348
TOTAL – 45.645,56m2	TOTAL – 23.100,00m2
TOTAL A SER REMANEJADA – 68.545,56m2	
AREA NON AEDIFICANDI – FUNDO DE VALE – 36.015,25m2	

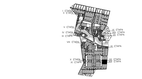
SITUAÇÃO DE OCUPAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS APÓS DEMEMBRAMENTO	
AREAS PUBLICAS	AREAS PARTICULARES
AREA INSTIT.(PLAY GROUND)(A.E.E)	NUMERO – 10.04 + 10.5
TOTAL AREA – 3.813,23m2	TOTAL EQUIPAMENTOS=4.925,12m2
P1= (30x10)+(32x10)=620 P2= (32x10)+(32x10)=640	HAB. COLETIVA – 22.656,60m2
TOTAL AREAS VERDES=11.255,36m2	QUANTITATIVO DE APTO – 320
SISTEMA VIARIO – 13.981,28m2	BLOCO R0 = BLOCO 7A = 20 BLOCOS
AREA DE POSSE URBANA=14.063,79m2	
TOTAL – 42.913,84m2	TOTAL – 25.625,72m2
TOTAL – 68.545,56m2	
AREA NON AEDIFICANDI – FUNDO DE VALE – 36.015,25m2	

*VER QUADRO DE AREAS GERAL

SITUAÇÃO APÓS REMANEJAMENTO

ETAPA DE PROJETO DE REMANEJAMENTO



ARTICULAÇÃO DAS ETAPAS

Após implantação as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades:

. Avenidas – 9% (nove por cento)

. Coletoras, Distribuidoras e ligação – 10% (dez por cento)

. Acesso local – 12% (doze por cento)

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
AREA TOTAL REMANEJAD.	68.545,56m2	
AREA TOTAL VENDIVEL (LOTES)	23.100,00m2	33,70%
QUANTIDADE DE PARTICIPES	320 UNIDADES	
ÁREA DAS PARCELAS	12.625 UNIDADES	
DENSIDADE BRUTA	189,00 HAB./HA	–
DENSIDADE LIQUIDA	189,00 HAB./HA	–
NUMERO DE LOTES	320	–
TAXA OCUPAÇÃO E APROV.	AREAS DE PLANO DE MANEJO DE BEM PARTICULAR (ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)	

QUADRO DE AREAS APÓS DEMEMBRAMENTO	
AREAS PUBLICAS	AREAS PARTICULARES
AREA INSTIT.(PLAY GROUND)(A.E.E)	NUMERO – 10.04 + 10.5
TOTAL AREA – 3.813,23m2	TOTAL EQUIPAMENTOS=4.925,12m2
P1= (30x10)+(32x10)=620 P2= (32x10)+(32x10)=640	HAB. COLETIVA – 22.656,60m2
TOTAL AREAS VERDES=11.255,36m2	QUANTITATIVO DE APTO – 320
SISTEMA VIARIO – 13.981,28m2	BLOCO R0 = BLOCO 7A = 20 BLOCOS
AREA DE POSSE URBANA=14.063,79m2	
TOTAL – 42.913,84m2	TOTAL – 25.625,72m2
TOTAL – 68.545,56m2	
AREA – NON AEDIFICANDI – FUNDO DE VALE – 36.015,25m2	

*VER QUADRO DE AREAS GERAL

PROJETO DE REMANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO DE POSSE CONJUNTO VERA CRUZ

(SEGUNDO NORMATIVAS DA METAPLAN SOCIAL)
LEI 11.977/2009 (MINHA CASA MINHA VIDA) E LEI 13.465/2017 – LEI 6.766/79 – LEI 10.257/01 (ESTATUTO DA CIDADE)

PROPRIETARIO:

AVENIDA VIANNA DE MARITINÉIA – MARANÃO

AUTOR DO PROJETO: RESP. TÉCNICO:

ALIF ANDRÉ FLUGER DE CARVALHO FERREIRA
CREA – CONSELHO DE ARQUITETURA

CONTRATADA: ARQ. / ENGENHEIRO: ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:

ESTÁGIO: 1ª ETAPA
AREA A SER REMANEJADA – 68.545,56m2 – VELOCIDADE

ORIENTAÇÃO:

ESCALA: 1:500 – ARQ. / ENGENHEIRO: ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: ALIF ANDRÉ FLUGER DE CARVALHO FERREIRA – CREA-MA 021.000.000-00 – ART/RRT: 2.1.1.000.000

CONTEÚDO: **PLANTA URBANISTICA**

FOLHA	DATA	FOLHA	ARQUIVO
1/1.000	FEVEREIRO/2008	01/ 1	CONVERA-CONJ

SECÇÃO TRANSV. VIA 45.00m – Esc. 1:100

SECÇÃO TRANSV. AV. D. GERCINA B. TEIXEIRA – Esc. 1:100

SECÇÃO TRANSV. VIAS 18.00m – Esc. 1:100

SECÇÃO TRANSV. VIAS 15.00m – Esc. 1:100