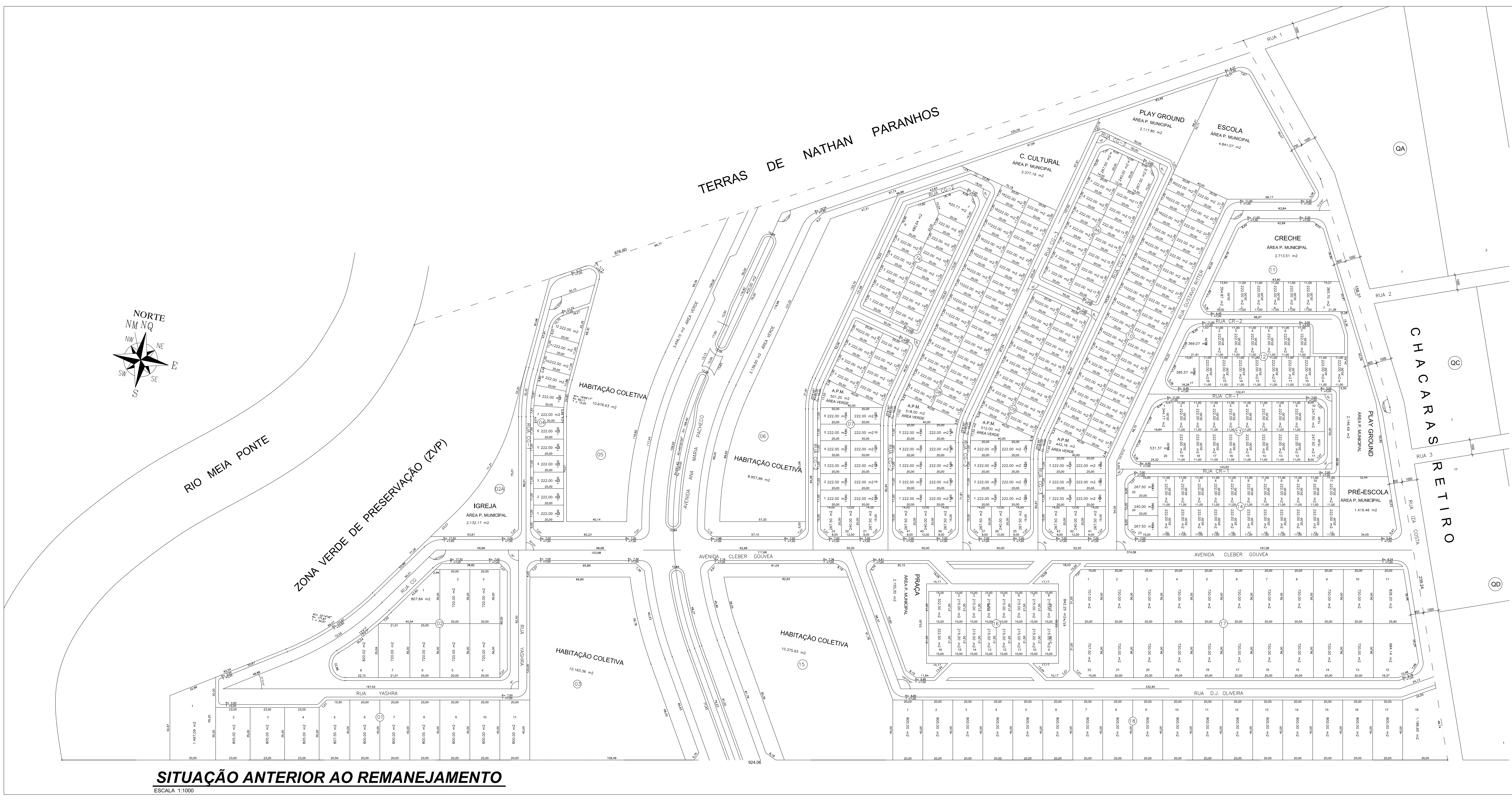

TERRAS DE NATHAN PARANHOS
NORTE
RIO MEIA PONTE
ZONA VERDE DE PRESERVAÇÃO (ZVP)
IGREJA
ÁREA P. MUNICIPAL
2.132,17 m2
HABITAÇÃO COLETIVA
10.676,63 m2
HABITAÇÃO COLETIVA
8.957,96 m2
HABITAÇÃO COLETIVA
10.163,36 m2
HABITAÇÃO COLETIVA
10.375,93 m2
AVENIDA ANA MARIA PACHECO
AVENIDA CLEBER GOUVEA
RUA YASHRA
RUA CG
RUA CG-1
RUA CG-2
RUA CG-3
RUA CR-1
RUA CR-2
RUA GUSTAVO RITTER
RUA D.J. OLIVEIRA
RUA 1
RUA 2
RUA 3
RUA IZA COSTA
C. CULTURAL
ÁREA P. MUNICIPAL
2.377,19 m2
PLAY GROUND
ÁREA P. MUNICIPAL
2.117,80 m2
ESCOLA
ÁREA P. MUNICIPAL
4.841,07 m2
CRECHE
ÁREA P. MUNICIPAL
2.713,51 m2
PLAY GROUND
ÁREA P. MUNICIPAL
2.146,49 m2
PRÉ-ESCOLA
ÁREA P. MUNICIPAL
1.416,46 m2
PRAÇA
ÁREA P. MUNICIPAL
2.155,30 m2
A.P.M.
ÁREA VERDE
CHACARAS RETIRO
QA
QC
QD
924,06

SITUAÇÃO ANTERIOR AO REMANEJAMENTO

ESCALA 1:1000

URBANISMO

CARIMBOS:

CONTEUDO:
– SITUAÇÃO ATUAL ANTERIOR AO REMANEJAMENTO.

VERSÃO tropical/venus.URB.goiânia 2.reloteamento.01.01.dwg		
VERSÃO tropical	ÁREA DO TERRENO: gleba	
DATA: SET/2007	ESCALA: INDICADA.	ÁREA CONSTRUIDA: *
REVISÃO 1: ciro	REVISÃO 2: *	
REVISÃO 3: *	REVISÃO 4: *	

3/14

projeto de
remanejamento
setor I

arquiteto **ciro lisita arantes**
Rua R-3A , n. 09 , Setor Oeste , Fone 291.3031 , Goiania – Goias
arq.ciro@persogo.com.br

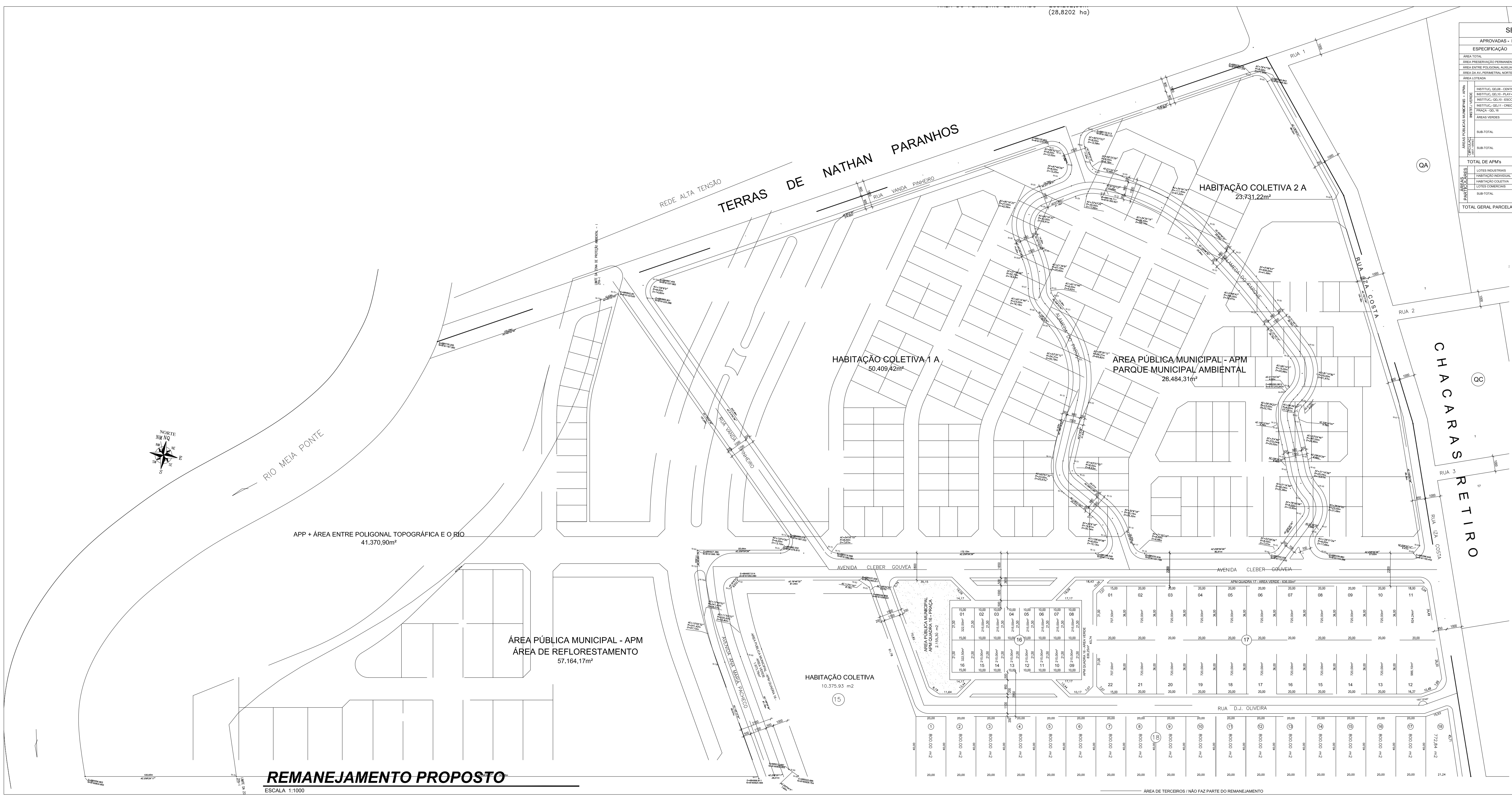
PROPRIETÁRIO:
VENUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ENDEREÇO:
AVENIDA PERIMETRAL NORTE – ÁREA 1 – GOIANIA 2
GOIANIA GOIANIA

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. CIRO LISITA LOPES ARANTES
CREA-GO 2217/D.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
SOBRADO CONSTRUÇÕES LTDA.
CREA-GO RF 467

(28,8202 ha)


TERRAS DE NATHAN PARANHOS
REDE ALTA TENSÃO
RIO MEIA PONTE
NORTE
APP + ÁREA ENTRE POLIGONAL TOPOGRÁFICA E O RIO
41.370,90m²
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - APM
ÁREA DE REFLORESTAMENTO
57.164,17m²
HABITAÇÃO COLETIVA 1 A
50.409,42m²
HABITAÇÃO COLETIVA 2 A
23.731,22m²
AREA PÚBLICA MUNICIPAL - APM
PARQUE MUNICIPAL AMBIENTAL
28.484,31m²
HABITAÇÃO COLETIVA
10.375,93 m2
RUA VANDA PINHEIRO
AVENIDA ANA MARIA PACHECO
AVENIDA CLEBER GOUVEA
ALAMEDA DO PARQUE
RUA D.J. OLIVEIRA
RUA 1
RUA 2
RUA 3
RUA IZA COSTA
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL
APM QUADRA 16 - PRAÇA
APM QUADRA 17 - ÁREA VERDE - 636,00m²
CHACARAS RETIRO
QA
QC
ÁREA DE TERCEIROS / NÃO FAZ PARTE DO REMANEJAMENTO

REMANEJAMENTO PROPOSTO

ESCALA 1:1000

SETOR I - QUADRO DEMONSTRATIVO DE ÁREAS

APROVADAS - DECRETO Nº 944/83				APÓS REMANEJAMENTO			
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%	OBS:.
	ÁREA TOTAL	345.555,64		ÁREA TOTAL	345.555,64		
	ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP	33.780,55		ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP	33.780,55		doada como APM p/ reflorestamento
	ÁREA ENTRE POLIGONAL AUXILIAR E O RIO	7.590,35		ÁREA ENTRE POLIGONAL AUXILIAR E O RIO	7.590,35		
	ÁREA DA AV. PERIMETRAL NORTE	46.200,00		ÁREA DA AV. PERIMETRAL NORTE	46.200,00		
	ÁREA LOTEADA	257.984,74	100,00	ÁREA LOTEADA	257.984,74	100,00	
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - APMs / INSTIT./ VERDE							
	INSTITUC. QD.08 - CENTRO COMUNITÁRIO	2.377,19		APM 1 - PARQUE MUNICIPAL	28.484,31		
	INSTITUC. QD.10 - PLAY-GROUND	2.117,80		APM 2 - ÁREA DE REFLORESTAMENTO	57.164,17		57.164,17 (+ APP) = 90.944,72 m²
	INSTITUC.- QD.10 - ESCOLA	4.941,07		APM QUADRA 16 - PRAÇA	1.973,78		
	INSTITUC.- QD.11 - CRECHE	2.716,51		ÁREA VERDE - QD. 15	2.155,30		
	PRAÇA - QD. 16	2.155,30		ÁREA VERDE - QD. 16	842,25		
	ÁREAS VERDES	20.841,21		ÁREA VERDE - QD. 17	636,00		
	SUB-TOTAL	38.697,71	15,00		91.255,81	35,37	
CIRCULAÇ. (SIST. VIÁRIO)	SUB-TOTAL	72.834,99	28,23		47.999,18	18,60	
TOTAL DE APM's		111.532,70	43,23		139.254,99	53,97	35,37% + APP= Equivale a 48,46%
ÁREAS PARTICULARES	LOTES INDUSTRIAIS	46.075,13	17,86	LOTES INDUSTRIAIS	30.785,98	11,85	
	HABITAÇÃO INDIVIDUAL	56.548,03	21,92				
	HABITAÇÃO COLETIVA	40.173,88	15,57	HABITAÇÃO COLETIVA - (HCs 1, 2 e 15)	84.516,57	32.76	
	LOTES COMERCIAIS	3.655,00	1,42	LOTES COMERCIAIS	3.655,00	1,42	
	SUB-TOTAL		56,77			46,03	
TOTAL GERAL PARCELADO		257.984,74	100,00		257.984,74	100,00	

URBANISMO

CARIMBOS:

CONTEUDO:
REMANEJAMENTO PROPOSTO

VERSÃO tropical/venus.URB.goiânia 2.reloteamento.02.01.dwg		
VERSÃO tropical	ÁREA DO TERRENO: gleba	
DATA: SET/2007	ESCALA: INDICADA.	ÁREA CONSTRUIDA: *
REVISÃO 1: ciro	REVISÃO 2: *	
REVISÃO 3: *	REVISÃO 4: *	

4/14

projeto de
remanejamento
setor I

arquiteto **ciro lisita arantes**
Rua R-3A , n. 09 , Setor Oeste , Fone 291.3031 , Goiania – Goias
arq.ciro@persogo.com.br

PROPRIETÁRIO:
VENUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ENDEREÇO:
AVENIDA PERIMETRAL NORTE – ÁREA 1 – GOIANIA 2
GOIANIA GOIANIA

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. CIRO LISITA LOPES ARANTES
CREA-GO 2217/D.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
SOBRADO CONSTRUÇÕES LTDA.
CREA-GO RF 467

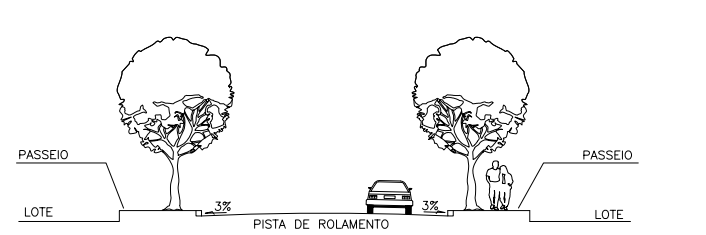
QUADRA / LOTE	SETOR	ÍNDICE ATUAL
QD-HC-08	SETOR VII	2
QD-34	SETOR VIII	2
QD-HC-07	SETOR VIII	2
QD-HC-03	SETOR IX	2
QD-HC-04	SETOR IX	2
QD-53 / LT-29	SETOR IX	2
QD-53 / LT-30	SETOR IX	2
QD-53 / LT-31	SETOR IX	2
QD-53 / LT-32	SETOR IX	2
QD-53 / LT-33	SETOR IX	2

OBSERVAÇÃO:
AS ÁREAS/GLEBAS ACIMA RELACIONADAS, POSSUEM À LUZ DO PLANO DIRETOR ANTIGO, INDICE CONSTRUTIVO 2 ORIGINAL DA APROVAÇÃO DO SETOR GOIANIA 2.

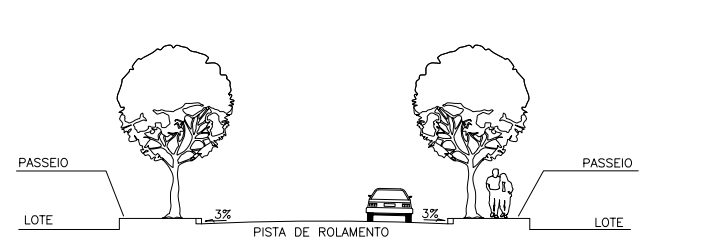
QUADRO RESUMO TOTAL

ÁREA	PLEITEADO	CEDIDO	SALDO	SALDO ACUMULADO
SETOR I	1.407.339,73m²	2.578.768,75m²	1.171.429,03m²	1.171.429,03m²
INDICE SETOR I	1.222.694,58m²	1.286.179,09m²	63.484,51m²	1.234.913,53m²
SETOR V	1.027.281,32m²	2.725.625,81m²	1.698.344,50m²	2.933.258,03m²
INDICE SETOR V	1.742.014,78m²	1.995.922,38m²	253.907,60m²	3.187.165,63m²
SETOR IX	705.159,84m²	1.595.391,33m²	890.231,49m²	4.077.397,12m²
INDICE SETOR IX	207.866,58m²	0,00m²	-207.866,58m²	3.869.530,54m²

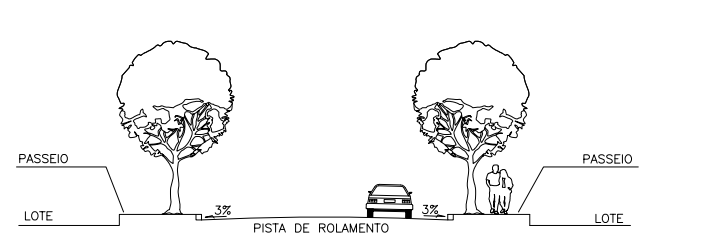
CRÉDITO TOTAL EM FAVOR DO PROPRIETÁRIO DE 3.869.530,54m²


PASSEIO
PASSEIO
LOTE
LOTE
3%
3%
PISTA DE ROLAMENTO
2.00
11,00
2,00
15,00

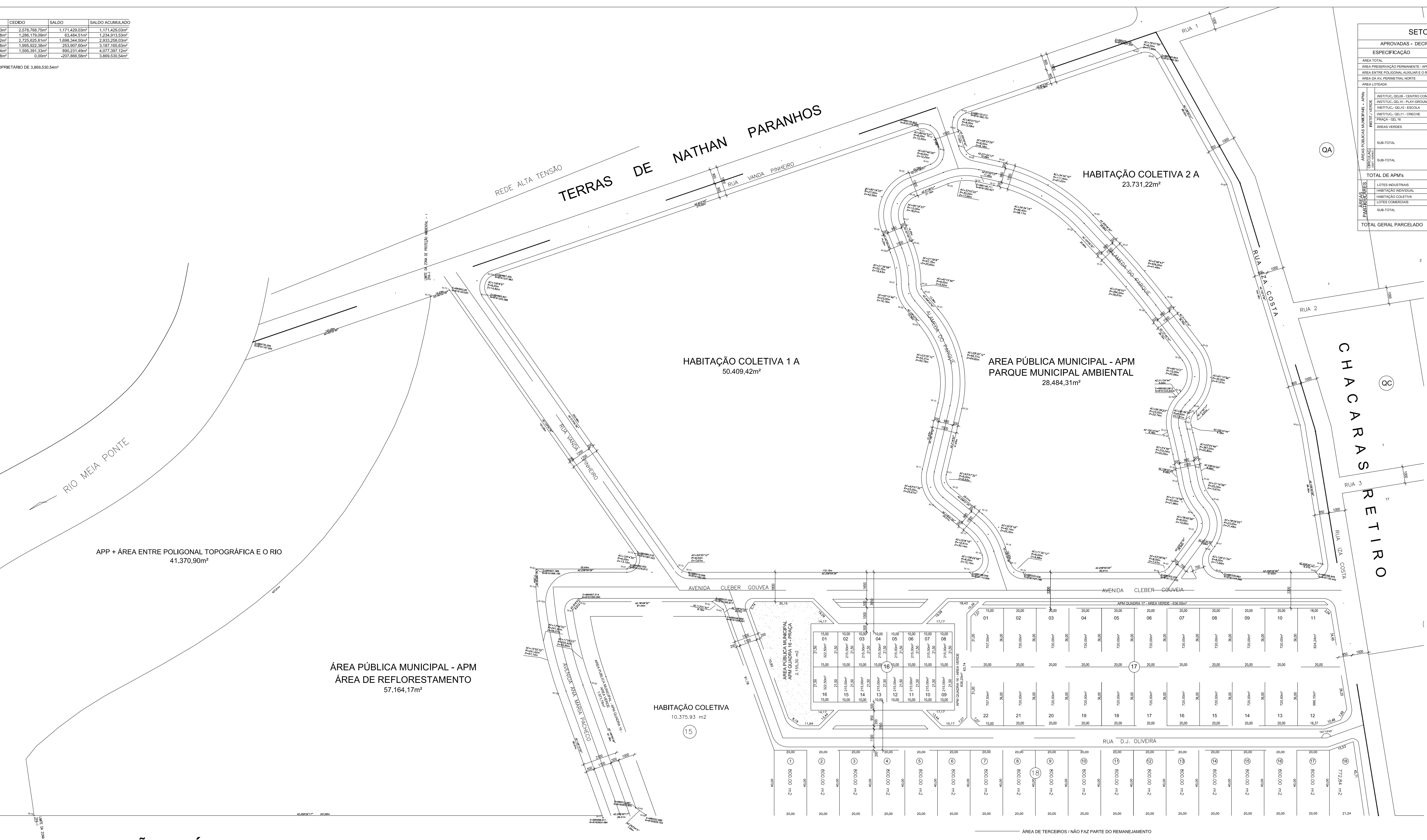
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m


PASSEIO
PASSEIO
LOTE
LOTE
3%
3%
PISTA DE ROLAMENTO
2.00
12,00
3.00
17,00

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 17.00m


PASSEIO
PASSEIO
LOTE
LOTE
3%
3%
PISTA DE ROLAMENTO
5,00
11,00
5,00
21,00

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 21.00m


TERRAS DE NATHAN PARANHOS
REDE ALTA TENSÃO
RIO MEIA PONTE
NORTE
APP + ÁREA ENTRE POLIGONAL TOPOGRÁFICA E O RIO
41.370,90m²
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - APM
ÁREA DE REFLORESTAMENTO
57.164,17m²
HABITAÇÃO COLETIVA 1 A
50.409,42m²
HABITAÇÃO COLETIVA 2 A
23.731,22m²
AREA PÚBLICA MUNICIPAL - APM
PARQUE MUNICIPAL AMBIENTAL
28.484,31m²
HABITAÇÃO COLETIVA
10.375,93 m2
RUA VANDA PINHEIRO
AVENIDA ANA MARIA PACHECO
AVENIDA CLEBER GOUVEA
ALAMEDA DO PARQUE
RUA D.J. OLIVEIRA
RUA 1
RUA 2
RUA 3
RUA IZA COSTA
AREA PÚBLICA MUNICIPAL
APM QUADRA 16 - PRAÇA
2.155,30 m2
APM QUADRA 17 - ÁREA VERDE - 636,00m²
CHACARAS RETIRO
QA
QC
ÁREA DE TERCEIROS / NÃO FAZ PARTE DO REMANEJAMENTO

SITUAÇÃO APÓS O REMANEJAMENTO

ESCALA 1:1000

SETOR I - QUADRO DEMONSTRATIVO DE ÁREAS

APROVADAS - DECRETO Nº 944/83				APÓS REMANEJAMENTO			
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%	OBS:.
	ÁREA TOTAL	345.555,64		ÁREA TOTAL	345.555,64		
	ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP	33.780,55		ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP	33.780,55		doada como APM p/ reflorestamento
	ÁREA ENTRE POLIGONAL AUXILIAR E O RIO	7.590,35		ÁREA ENTRE POLIGONAL AUXILIAR E O RIO	7.590,35		
	ÁREA DA AV. PERIMETRAL NORTE	46.200,00		ÁREA DA AV. PERIMETRAL NORTE	46.200,00		
	ÁREA LOTEADA	257.984,74	100,00	ÁREA LOTEADA	257.984,74	100,00	
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - APMs / INSTIT./ VERDE							
	INSTITUC. QD.08 - CENTRO COMUNITÁRIO	2.377,19		APM 1 - PARQUE MUNICIPAL	28.484,31		
	INSTITUC. QD.10 - PLAY-GROUND	2.117,80		APM 2 - ÁREA DE REFLORESTAMENTO	57.164,17		57.164,17 (+ APP) = 90.944,72 m²
	INSTITUC.- QD.10 - ESCOLA	4.941,07		APM QUADRA 16 - PRAÇA	1.973,78		
	INSTITUC.- QD.11 - CRECHE	2.716,51		ÁREA VERDE - QD. 15	2.155,30		
	PRAÇA - QD. 16	2.155,30		ÁREA VERDE - QD. 16	842,25		
	ÁREAS VERDES	20.841,21		ÁREA VERDE - QD. 17	636,00		
	SUB-TOTAL	38.697,71	15,00		91.255,81	35,37	
CIRCULAÇ. (SIST. VIÁRIO)	SUB-TOTAL	72.834,99	28,23		47.999,18	18,60	
TOTAL DE APM's		111.532,70	43,23		139.254,99	53,97	35,37% + APP= Equivale a 48,46%
ÁREAS PARTICULARES	LOTES INDUSTRIAIS	46.075,13	17,86	LOTES INDUSTRIAIS	30.785,98	11,85	
	HABITAÇÃO INDIVIDUAL	56.548,03	21,92				
	HABITAÇÃO COLETIVA	40.173,88	15,57	HABITAÇÃO COLETIVA - (HCs 1, 2 e 15)	84.516,57	32.76	
	LOTES COMERCIAIS	3.655,00	1,42	LOTES COMERCIAIS	3.655,00	1,42	
	SUB-TOTAL		56,77			46,03	
TOTAL GERAL PARCELADO		257.984,74	100,00		257.984,74	100,00	

URBANISMO

CARIMBOS:

CONTEUDO:
– SITUAÇÃO APÓS O REMANEJAMENTO DO SETOR I

VERSÃO tropical/venus.URB.goiânia 2.reloteamento.02.01.dwg		
VERSÃO tropical	ÁREA DO TERRENO: gleba	
DATA: SET/2007	ESCALA: INDICADA.	ÁREA CONSTRUIDA: *
REVISÃO 1: ciro	REVISÃO 2: *	
REVISÃO 3: *	REVISÃO 4: *	

5/14

projeto de
remanejamento
setor I

arquiteto **ciro lisita arantes**
Rua R-3A , n. 09 , Setor Oeste , Fone 291.3031 , Goiania – Goias
arq.ciro@persogo.com.br

PROPRIETÁRIO:
VENUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ENDEREÇO:
AVENIDA PERIMETRAL NORTE – ÁREA 1 – GOIANIA 2
GOIANIA GOIANIA

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. CIRO LISITA LOPES ARANTES
CREA-GO 2217/D.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
SOBRADO CONSTRUÇÕES LTDA.
CREA-GO RF 467