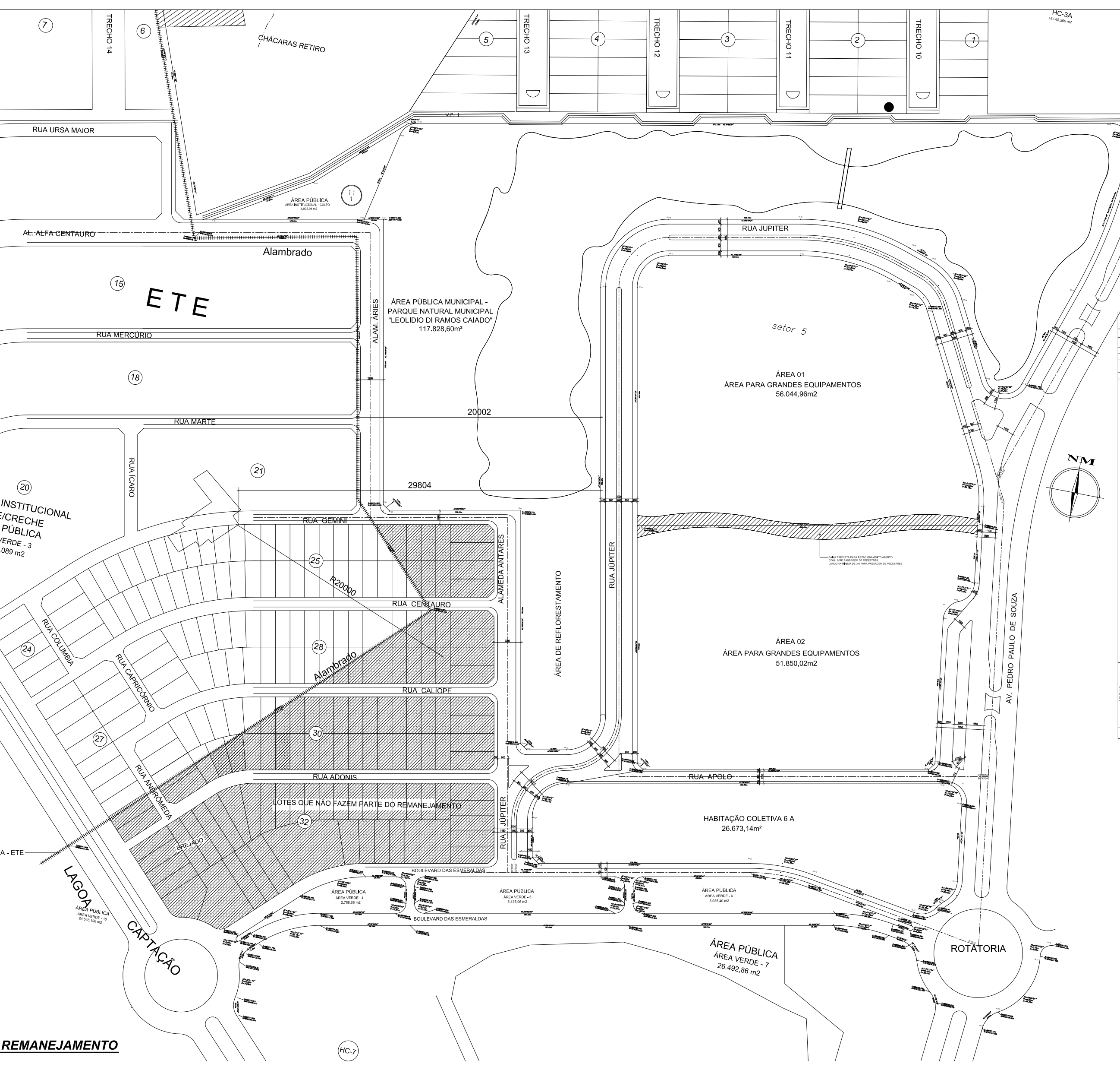

HC-3A
18.065,205 m2
TRECHO 10
TRECHO 11
TRECHO 12
TRECHO 13
TRECHO 14
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
CHÁCARAS RETIRO
V.P. 1
RUA URSA MAIOR
ÁREA PÚBLICA
ÁREA INSTITUCIONAL - CULTO
4.003,04 m2
11
1
AL. ALFA CENTAURO
Alambrado
⑮
ETE
RUA MERCÚRIO
⑱
RUA MARTE
RUA ÍCARO
㉑
⑳
INSTITUCIONAL
/CRECHE
PÚBLICA
VERDE - 3
089 m2
ALAM. ÁRIES
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL -
PARQUE NATURAL MUNICIPAL
"LEOLIDIO DI RAMOS CAIADO"
117.828,60m²
20002
29804
RUA JUPITER
setor 5
ÁREA 01
ÁREA PARA GRANDES EQUIPAMENTOS
56.044,96m2
ÁREA 02
ÁREA PARA GRANDES EQUIPAMENTOS
51.850,02m2
RUA JÚPITER
ÁREA DE REFLORESTAMENTO
ALAMEDA ANTARES
RUA GEMINI
㉕
R20000
RUA CENTAURO
㉘
Alambrado
RUA CALIOPE
㉚
RUA ADONIS
LOTES QUE NÃO FAZEM PARTE DO REMANEJAMENTO
㉜
BREJADO
㉔
RUA COLUMBIA
RUA CAPRICÓRNIO
㉗
RUA ANDRÔMEDA
A - ETE
LAGOA
CAPTAÇÃO
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 10
24.546,196 m2
RUA APOLO
RUA JÚPITER
HABITAÇÃO COLETIVA 6 A
26.673,14m²
BOULEVARD DAS ESMERALDAS
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 4
2.788,66 m2
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 5
5.135,06 m2
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 6
5.035,40 m2
BOULEVARD DAS ESMERALDAS
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 7
26.492,86 m2
ROTATORIA
AV. PEDRO PAULO DE SOUZA
NM
HC-7
REMANEJAMENTO

SETOR V - QUADRO DEMONSTRATIVO DE ÁREAS

	APROVADAS - DECRETO Nº 944/83			APÓS REMANEJAMENTO		
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
	ÁREA TOTAL	832.457,01M²		ÁREA TOTAL	832.457,01M²	
	ÁREA DA AV. PERIMETRAL NORTE	27.197,65 M²		ÁREA DA AV. PERIMETRAL NORTE	27.197,65 M²	
	ÁREA LOTEADA	805.259,36M²	100,00	ÁREA LOTEADA	805.259,36M²	100,00
	ÁREA INSTITUCIONAL - QD. 11- CULTO	5.550,24	0,69	ÁREA INSTITUCIONAL - QD. 11- CULTO (Remanejados 1.547,20 m²)	4.003,04	0,50
	SAÚDE / CRECHE - QD.20	18.752,43	2,32	SAÚDE / CRECHE - QD.20	18.752,43	2,33
	CENTRO CULTURAL / EDUCAÇÃO - QD.23	19.772,03	2,45			
	ÁREA VERDE / PLAY-GROUND - A. V. I	2.314,02	0,29	ÁREA VERDE / PLAY-GROUND - A. V. I	2.314,02	0,28
		2.991,90 49380,62	0,37			
		6.173,08	0,76			
		996,22	0,12	ÁREA VERDE - QD. 10	996,22	0,12
		706,05	0,09	ÁREA VERDE - QD. 11 (Remanejados 160,68 m²)	545,37	0,06
		742,81	0,09			
		571,06	0,07			
		275,62	0,03	ÁREA VERDE - QD. 14	275,62	0,03
		1.193,63	0,15	ÁREA VERDE - QD. 15	1.193,63	0,15
		975,67	0,12			
		753,03 12.387,17	0,09			
		252,02	0,03	ÁREA VERDE - QD. 18	252,02	0,03
		252,02	0,03			
		251,56	0,03	ÁREA VERDE - QD. 21		
		284,02	0,03	ÁREA VERDE - QD. 22	284,02	0,03
		252,02	0,03	ÁREA VERDE - QD.25	252,02	
		252,02	0,03			
		252,02	0,03	ÁREA VERDE - QD. 28	252,02	
		252,02	0,03			
		252,02	0,03	ÁREA VERDE - QD. 30	252,02	
	ÁREA VERDE - QD. 31	252,02	0,03			
	ÁREA VERDE - QD. 32	276,02	0,03	ÁREA VERDE - QD. 32	276,02	
	ÁREA VERDE - QD. 33	276,02 3.103,78	0,03			
	ÁREA VERDE - 1 A	81,00	0,01	ÁREA VERDE - 1 A	81,00	0,01
	ÁREA VERDE - 1 B	81,00	0,01	ÁREA VERDE - 1 B	81,00	0,01
	ÁREA VERDE - 1 C	81,00	0,01	ÁREA VERDE - 1 C	81,00	0,01
	ÁREA VERDE - 2 A	81,00	0,01	ÁREA VERDE - 2 A	81,00	0,01
	ÁREA VERDE - 2 B	81,00	0,01	ÁREA VERDE - 2 B	81,00	0,01
	ÁREA VERDE - 2 C	81,00	0,01	ÁREA VERDE - 2 C	81,00	0,01
	ÁREA VERDE - 4	2.787,71	0,35	ÁREA VERDE - 4	2.787,71	0,34
	ÁREA VERDE - 5	5.135,00	0,64	ÁREA VERDE - 5	5.135,00	0,63
	ÁREA VERDE - 6	5.038,65	0,62	ÁREA VERDE - 6	5.038,65	0,62
	ÁREA VERDE - 10	24.977,49 38.424,85	3,10	ÁREA VERDE - 10	24.977,49	3,10
				PARQUE MUNICIPAL - APM 2	117.828,60	14,63
	SUB-TOTAL	103.296,42	12,82		185.877,90	23,08
CIRCULAÇ. (SIST. VIÁRIO)		188.625,26	23,42		256.990,96	30,88
TOTAL DE APM's		291.921,68	36,25		441.974,57	53,10
ÁREAS PARTICULARES	LOTES INDUSTRIAIS	76.541,00		LOTES INDUSTRIAIS	76.541,00	
	HABITAÇÃO INDIVIDUAL	300.119,00		HABITAÇÃO INDIVIDUAL	152.884,54	
	HABITAÇÃO COLETIVA	101.038,44		HABITAÇÃO COLETIVA	26.673,14	
	LOTES MISTOS/COM.	35.639,24		LOTES MISTOS/COM.	26.488,78	
				ÁREA PARA GRANDES EQUIPAMENTOS (ÁREA 01 + ÁREA 02)	107.894,98	
	SUB-TOTAL	513.337,68	63,75		390.482,44	46,90
TOTAL GERAL LOTEADO		805.259,36	100,00		805.259,36	100,00

URBANISMO

CARIMBOS:

CONTEUDO: - SITUAÇÃO APÓS AO REMANEJAMENTO	VERSÃO	
	-	ÁREA DO TERRENO: 1.307,50m2
	DATA: AGO/2008 ESCALA: INDICADA	ÁREA CONSTRUIDA: 3.615,56m2
-	REVISÃO 1:	REVISÃO 2:
	REVISÃO 3:	REVISÃO 4:

8/14

projeto de
remanejamento
setor V

ciro lisita arantes
arquiteto
Rua R-3A, n. 09, Setor Oeste, Fone 291.3031, Goiania - Goias
arq.ciro@persogo.com.br

PROPRIETÁRIO:

VENUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

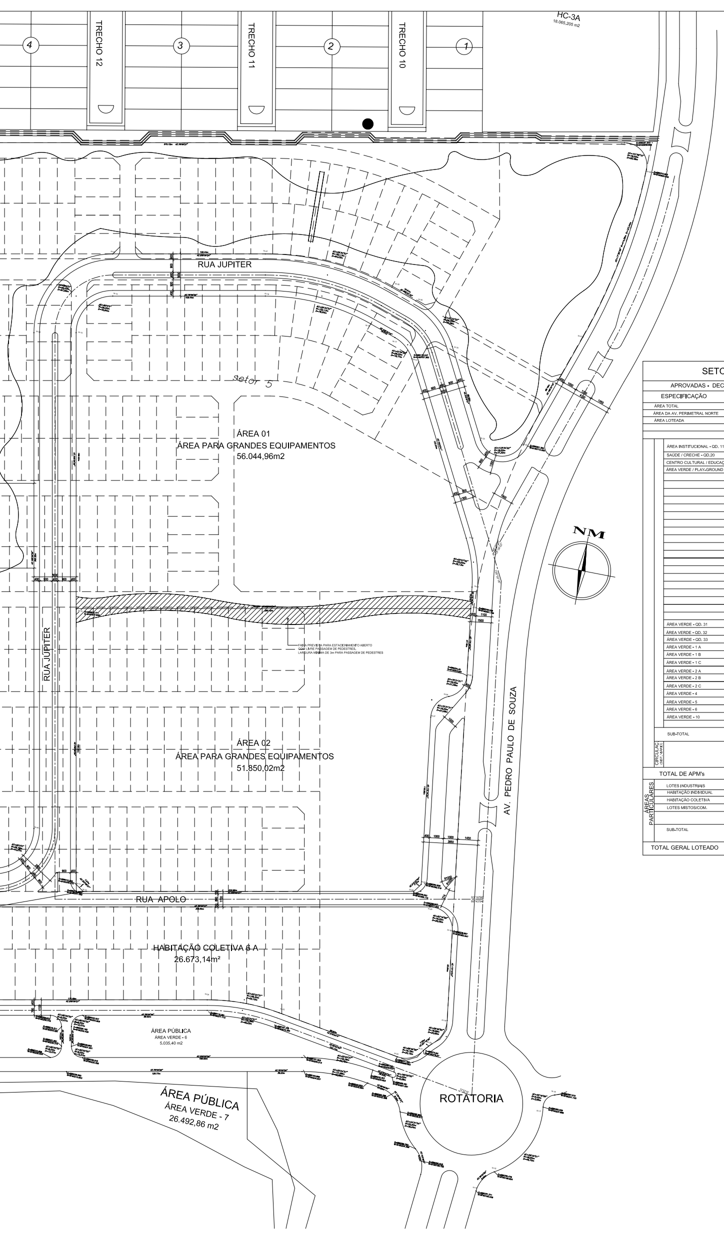
ENDEREÇO:
AVENIDA PERIMETRAL NORTE, GOIANIA 2
GOIANIA, GOIÁS.

AUTOR DO PROJETO:

ARQ. CIRO LISITA LOPES ARANTES
CREA-GO 2217/D.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

SOBRADO CONSTRUÇÕES LTDA.
CREA-GO RF 467


HC-3A
18.065,205 m2
TRECHO 12
TRECHO 11
TRECHO 10
④
③
②
①
RUA JUPITER
setor 5
ÁREA 01
ÁREA PARA GRANDES EQUIPAMENTOS
56.044,96m2
ÁREA 02
ÁREA PARA GRANDES EQUIPAMENTOS
51.850,02m2
HABITAÇÃO COLETIVA 6 A
26.673,14m²
RUA APOLO
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 6
5.035,40 m2
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 7
26.492,86 m2
ROTATORIA
AV. PEDRO PAULO DE SOUZA
NM

SETOR V - QUADRO DEMONSTRATIVO DE ÁREAS

APROVADAS - DECRETO Nº 944/83				APÓS REMANEJAMENTO		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)		%	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
ÁREA TOTAL	832.457,01M²			ÁREA TOTAL	832.457,01M²	
ÁREA DA AV. PERIMETRAL NORTE	27.197,65 M²			ÁREA DA AV. PERIMETRAL NORTE	27.197,65 M²	
ÁREA LOTEADA	805.259,36M²		100,00	ÁREA LOTEADA	805.259,36M²	100,00
ÁREA INSTITUCIONAL - QD. 11- CULTO	5.550,24		0,69	ÁREA INSTITUCIONAL- QD. 11- CULTO (Remanejados 1.547,20 m²)	4.003,04	0,50
SAÚDE / CRECHE - QD.20	18.752,43		2,32	SAÚDE / CRECHE - QD.20	18.752,43	2,33
CENTRO CULTURAL / EDUCAÇÃO - QD.23	19.772,03		2,45			
ÁREA VERDE / PLAY-GROUND - A. V. I	2.314,02		0,29	ÁREA VERDE / PLAY-GROUND - A. V. I	2.314,02	0,28
	2.991,90	49380,62	0,37			
	6.173,08		0,76			
	996,22		0,12	ÁREA VERDE - QD. 10	996,22	0,12
	706,05		0,09	ÁREA VERDE - QD. 11 (Remanejados 160,68 m²)	545,37	0,06
	742,81		0,09			
	571,06		0,07			
	275,62		0,03	ÁREA VERDE - QD. 14	275,62	0,03
	1.193,63		0,15	ÁREA VERDE - QD. 15	1.193,63	0,15
	975,67		0,12			
	753,03	12.387,17	0,09			
	252,02		0,03	ÁREA VERDE - QD. 18	252,02	0,03
	252,02		0,03			
	251,56		0,03	ÁREA VERDE - QD. 21		
	284,02		0,03	ÁREA VERDE - QD. 22	284,02	0,03
	252,02		0,03	ÁREA VERDE - QD.25	252,02	
	252,02		0,03			
	252,02		0,03	ÁREA VERDE - QD. 28	252,02	
	252,02		0,03			
	252,02		0,03	ÁREA VERDE - QD. 30	252,02	
ÁREA VERDE - QD. 31	252,02		0,03			
ÁREA VERDE - QD. 32	276,02		0,03	ÁREA VERDE - QD. 32	276,02	
ÁREA VERDE - QD. 33	276,02	3.103,78	0,03			
ÁREA VERDE - 1 A	81,00		0,01	ÁREA VERDE - 1 A	81,00	0,01
ÁREA VERDE - 1 B	81,00		0,01	ÁREA VERDE - 1 B	81,00	0,01
ÁREA VERDE - 1 C	81,00		0,01	ÁREA VERDE - 1 C	81,00	0,01
ÁREA VERDE - 2 A	81,00		0,01	ÁREA VERDE - 2 A	81,00	0,01
ÁREA VERDE - 2 B	81,00		0,01	ÁREA VERDE - 2 B	81,00	0,01
ÁREA VERDE - 2 C	81,00		0,01	ÁREA VERDE - 2 C	81,00	0,01
ÁREA VERDE - 4	2.787,71		0,35	ÁREA VERDE - 4	2.787,71	0,34
ÁREA VERDE - 5	5.135,00		0,64	ÁREA VERDE - 5	5.135,00	0,63
ÁREA VERDE - 6	5.038,65		0,62	ÁREA VERDE - 6	5.038,65	0,62
ÁREA VERDE - 10	24.977,49	38.424,85	3,10	ÁREA VERDE - 10	24.977,49	3,10
				PARQUE MUNICIPAL - APM 2	117.828,60	14,63
SUB-TOTAL	103.296,42		12,82		185.877,90	23,08
CIRCULAÇ. (SIST. VIÁRIO)	188.625,26		23,42		256.990,96	30,88
TOTAL DE APM's	291.921,68		36,25		441.974,57	53,10
ÁREAS PARTICULARES: LOTES INDUSTRIAIS	76.541,00			LOTES INDUSTRIAIS	76.541,00	
HABITAÇÃO INDIVIDUAL	300.119,00			HABITAÇÃO INDIVIDUAL	152.884,54	
HABITAÇÃO COLETIVA	101.038,44			HABITAÇÃO COLETIVA	26.673,14	
LOTES MISTOS/COM.	35.639,24			LOTES MISTOS/COM.	26.488,78	
				ÁREA PARA GRANDES EQUIPAMENTOS (ÁREA 01 + ÁREA 02)	107.894,98	
SUB-TOTAL	513.337,68		63,75		390.482,44	46,90
TOTAL GERAL LOTEADO	805.259,36		100,00		805.259,36	100,00

URBANISMO

CARIMBOS:

CONTEUDO: - REMANEJAMENTO PROPOSTO	VERSÃO	
	-	ÁREA DO TERRENO: 1.307,50m2
	DATA: AGO/2008 · ESCALA: INDICADA	ÁREA CONSTRUÍDA: 3.615,56m2
-	REVISÃO 1:	REVISÃO 2:
	REVISÃO 3:	REVISÃO 4:

7/14

projeto de
remanejamento
setor V

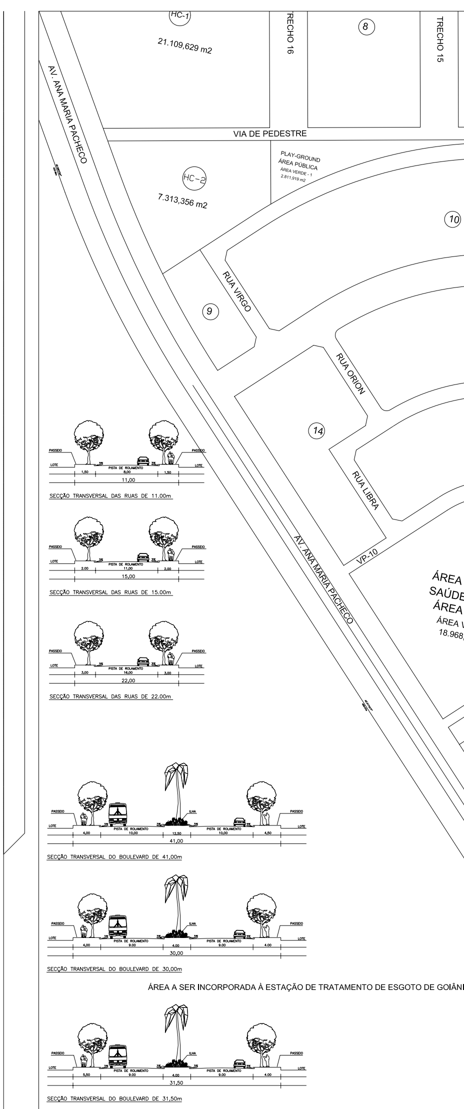
ciro lisita arantes
arquiteto
Rua R-3A, n. 09, Setor Oeste, Fone 291.3031, Goiania - Goias
arq.ciro@persogo.com.br

PROPRIETÁRIO:
VENUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ENDEREÇO:
AVENIDA PERIMETRAL NORTE, GOIANIA 2
GOIANIA, GOIÁS.

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. CIRO LISITA LOPES ARANTES
CREA-GO 2217/D.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
SOBRADO CONSTRUÇÕES LTDA.
CREA-GO RF 467


HC-1
21.109,629 m2
HC-2
7.313,356 m2
PLAY-GROUND
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 1
2.811,919 m2
TRECHO 16
TRECHO 15
VIA DE PEDESTRE
AV. ANA MARIA PACHECO
RUA VIRGO
RUA ORION
RUA LIBRA
VP-10
⑧
⑨
⑩
⑭
ÁREA
SAÚDE
ÁREA
ÁREA V
18.968
PASSEIO
LOTE
PISTA DE ROLAMENTO
ILHA
11,00
15,00
22,00
41,00
30,00
31,50

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 11.00m

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15.00m

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 22.00m

SECÇÃO TRANSVERSAL DO BOULEVARD DE 41,00m

SECÇÃO TRANSVERSAL DO BOULEVARD DE 30,00m

ÁREA A SER INCORPORADA À ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO DE GOIÂNI

SECÇÃO TRANSVERSAL DO BOULEVARD DE 31,50m

QUADRA / LOTE	SETOR	ÍNDICE ATUAL
QD-HC-08	SETOR VII	2
QD-34	SETOR VIII	2
QD-HC-07	SETOR VIII	2
QD-HC-03	SETOR IX	2
QD-HC-04	SETOR IX	2
QD-53 / LT-29	SETOR IX	2
QD-53 / LT-30	SETOR IX	2
QD-53 / LT-31	SETOR IX	2
QD-53 / LT-32	SETOR IX	2
QD-53 / LT-33	SETOR IX	2

OBSERVAÇÃO:
AS ÁREAS/GLEBAS ACIMA RELACIONADAS, POSSUEM À LUZ DO PLANO DIRETOR ANTIGO, INDICE CONSTRUTIVO 2 ORIGINAL DA APROVAÇÃO DO SETOR GOIANIA 2, PEDIMOS QUE ESTE ÍDICE SEJA MANTIDO NO NOVO PLANO DIRETOR, POIS O SETOR FOI PLANEJADO PARA COMPORTAR ESTE ADENSAMENTO

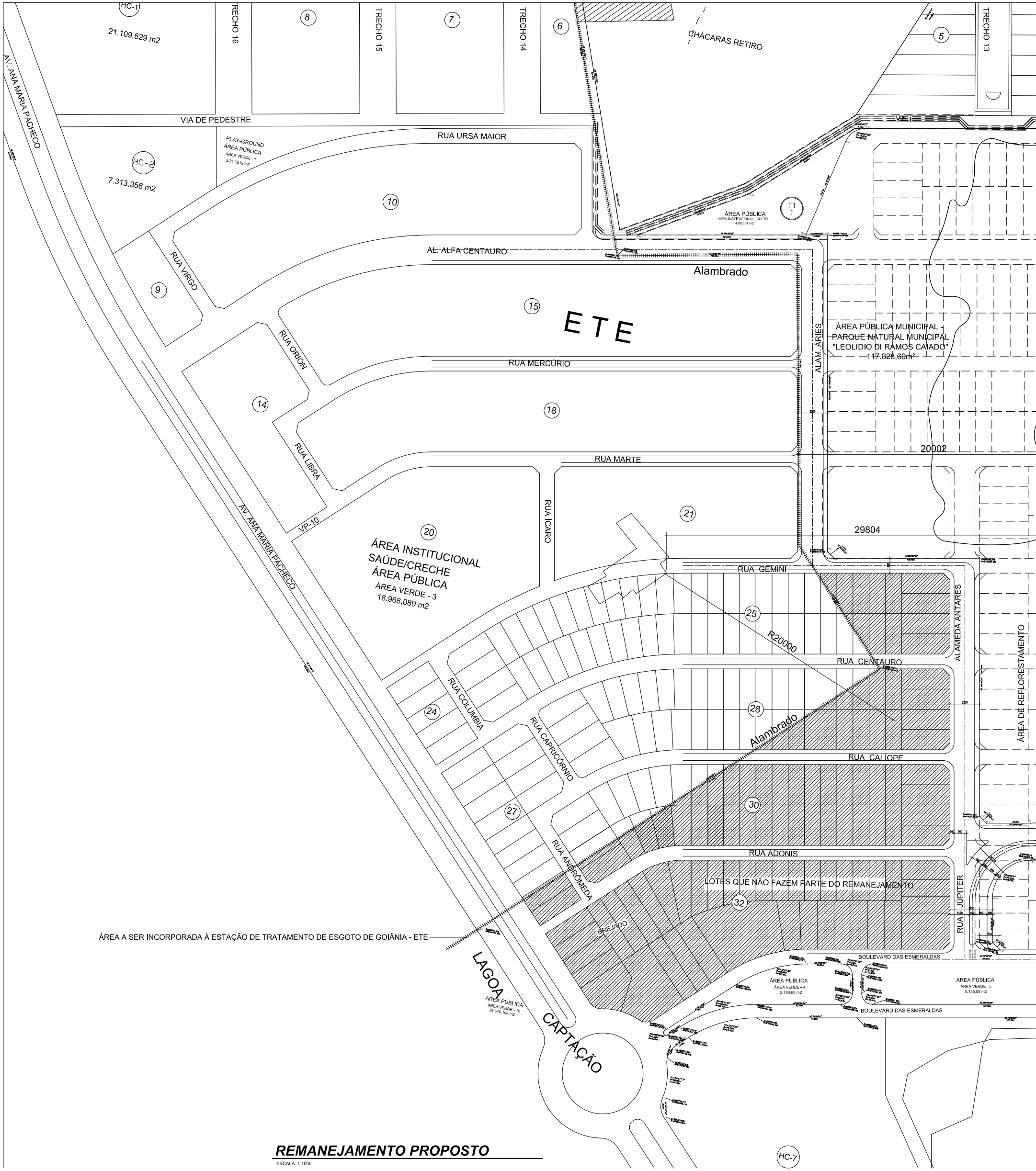
QUADRO RESUMO TOTAL

ÁREA	PLEITEADO	CEDIDO	SALDO	SALDO ACUMULADO
SETOR I	1.407.339,73m²	2.578.768,75m²	1.171.429,03m²	1.171.429,03m²
INDICE SETOR I	1.222.694,58m²	1.286.179,09m²	63.484,51m²	1.234.913,53m²
SETOR V	1.027.281,32m²	2.725.625,81m²	1.698.344,50m²	2.933.258,03m²
INDICE SETOR V	1.742.014,78m²	1.995.922,38m²	253.907,60m²	3.187.165,63m²
SETOR IX	705.159,84m²	1.595.391,33m²	890.231,49m²	4.077.397,12m²
INDICE SETOR IX	207.866,58m²	0,00m²	-207.866,58m²	3.869.530,54m²

CRÉDITO TOTAL EM FAVOR DO PROPRIETÁRIO DE 3.869.530,54m²

SITUAÇÃO APÓS O

ESCALA 1:1000


TRECHO 13
TRECHO 14
TRECHO 15
TRECHO 16
CHÁCARAS RETIRO
HC-1
21.109,629 m2
HC-2
7.313,356 m2
HC-7
VIA DE PEDESTRE
PLAY-GROUND
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 1
2.811,919 m2
RUA URSA MAIOR
AL. ALFA CENTAURO
Alambrado
ETE
RUA MERCÚRIO
RUA MARTE
RUA ÍCARO
RUA VIRGO
RUA ORION
RUA LIBRA
VP-10
AV. ANA MARIA PACHECO
ÁREA PÚBLICA
ÁREA INSTITUCIONAL - CULTO
4.003,64 m2
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL -
PARQUE NATURAL MUNICIPAL
"LEOLIDIO DI RAMOS CAIADO"
117.828,60m²
ALAM. ÁRIES
20002
29804
ÁREA INSTITUCIONAL
SAÚDE/CRECHE
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 3
18.968,089 m2
RUA GEMINI
R20000
RUA CENTAURO
RUA CALIOPE
RUA ADONIS
RUA COLUMBIA
RUA CAPRICÓRNIO
RUA ANDRÔMEDA
ALAMEDA ANTARES
ÁREA DE REFLORESTAMENTO
RUA JUPITER
LOTES QUE NÃO FAZEM PARTE DO REMANEJAMENTO
BREJADO
ÁREA A SER INCORPORADA À ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO DE GOIÂNIA - ETE
LAGOA
CAPTAÇÃO
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 10
24.546,196 m2
BOULEVARD DAS ESMERALDAS
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 4
2.788,68 m2
ÁREA PÚBLICA
ÁREA VERDE - 5
5.135,06 m2
5
6
7
8
9
10
11 1
14
15
18
20
21
24
25
27
28
30
32

REMANEJAMENTO PROPOSTO

ESCALA 1:1000

URBANISMO

CARIMBOS:

CONTEÚDO:	VERSÃO	
- SITUAÇÃO ANTERIOR AO REMANEJAMENTO	-	ÁREA DO TERRENO: 1.307,50m2
	DATA: AGO/2008 ESCALA: INDICADA	ÁREA CONSTRUÍDA: 3.615,56m2
-	REVISÃO 1:	REVISÃO 2:
	REVISÃO 3:	REVISÃO 4:

6/14

projeto de
remanejamento
setor V

ciro lisita arantes
arquiteto
Rua R-3A , n. 09 , Setor Oeste , Fone 291.3031 , Goiania - Goias
arq.ciro@persogo.com.br

PROPRIETÁRIO:

VENUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

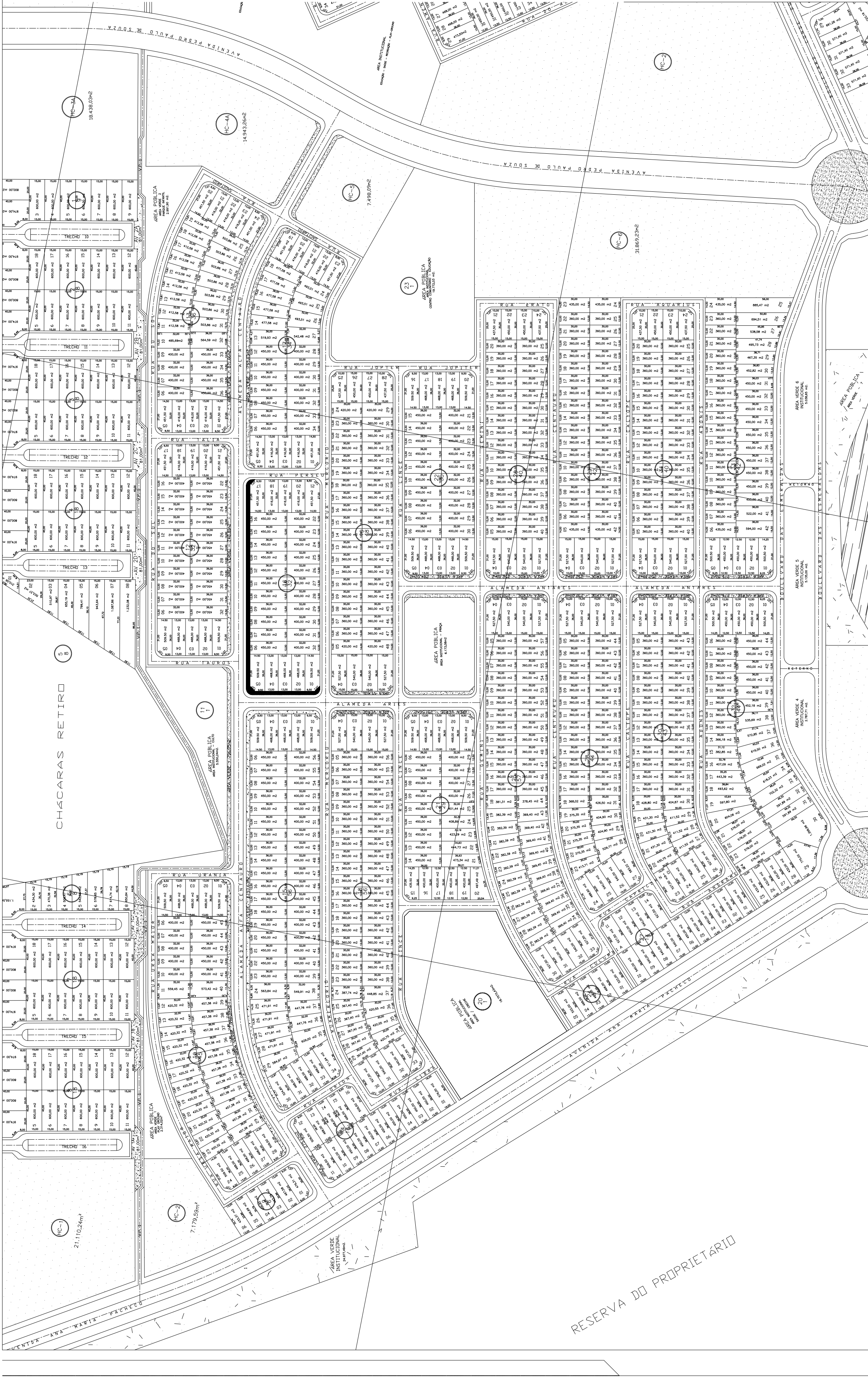
ENDEREÇO:
AVENIDA PERIMETRAL NORTE, GOIANIA 2
GOIANIA, GOIÁS.

AUTOR DO PROJETO:

ARQ. CIRO LISITA LOPES ARANTES
CREA-GO 2217/D.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

SOBRADO CONSTRUÇÕES LTDA.
CREA-GO RF 467


AVENIDA PEDRO PAULO DE SOUZA
AVENIDA ANA MARIA PACHECO
RESERVA DO PROPRIETÁRIO
CHÁCARAS RETIRO
HC-1 21.110,24m²
HC-2 7.179,59m²
HC-2
HC-3A 18.438,03m2
HC-4A 14.943,26m2
HC-5 7.498,09m2
HC-6 31.869,23m2
ÁREA PÚBLICA
ÁREA INSTITUCIONAL
ÁREA VERDE INSTITUCIONAL
ÁREA VERDE 4 INSTITUCIONAL
ÁREA VERDE 5 INSTITUCIONAL
ÁREA VERDE 6 INSTITUCIONAL
BOULEVARD DAS ESMERALDAS
RUA CRATO
RUA AQUARIUS
RUA JÚPITER
RUA PERSEU
RUA ITÁLIA
RUA TAUROS
RUA URANIA
RUA URSA MAIOR
RUA DO SOL
ALAMEDA ALFA CENTAURO
ALAMEDA ANTARES
ALAMEDA ÁRIES
TRECHO 10
TRECHO 11
TRECHO 12
TRECHO 13
TRECHO 14
TRECHO 15
TRECHO 16

SITUAÇÃO ANTERIOR AO REMANEJAMENTO

ESCALA 1:1000