

CERTIDAO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DP GEO SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	SETOR DOS DOURADOS	06

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

000400036392

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins, que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº **145.475**, da gleba de terras situada na **FAZENDA DOURADOS**, lugar denominado Baliza, neste município, com área de 5 hectares, 8 ares e 30 centiares de terras de campos, dentro das seguintes divisas: Começam em um marco cravado na margem da estrada que interliga a Rodovia à sede de Wilman Amim Camargo, distante 12,00m da cerca de arame de divisa de Carlos Eduardo Rezende, seguem dividindo com terras do Estado, no azimute 20°33' na distância de 85,60m até onde se cravou um marco; deste seguem à esquerda rio azimute 300° dividindo com terras de procedência de Wilman A. Camargo, na distância de 429,00m até onde se cravou um marco; deste seguem à esquerda no azimute 203° dividindo com área remanescente de Wilman A. Camargo, na distância de 182,86m até onde se cravou um marco; daí seguem no quadrante Sudoeste, dividindo com terras de Wilman A. Camargo, na distância de 420,34m até o marco onde teve inicio estas divisas, de propriedade do Sr. **JOSE FERNANDES DE ALMEIDA**, brasileiro, fazendeiro, CI nº 112.836-GO, CPF nº 021.617.291-87, casado com a Sra. **MARIA LUIZA DE ALMEIDA**, residentes e domiciliados nesta Capital, a existência do registro **R1-145.475** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R1-145.475 - Goiânia, 14 de janeiro de 2003**: Procedo a este registro a requerimento dos proprietários acima qualificados, protocolado sob nº 311.196 em 06/11/2002, para consignar que o terreno objeto desta matrícula pelo Decreto Municipal nº 875, de 30/04/2002, publicado no Diário Oficial nº 2.918, de 07/05/2002, foi parcelado, tendo sido os documentos exigidos pela legislação apresentados nesta Serventia em tempo hábil. O referido parcelamento do imóvel acima, que se denomina "**SETOR DOS DOURADOS**" foi efetuado da seguinte maneira: 36.809,37m² ou 72,417%, representando os 98 lotes residenciais, distribuídos em 06 quadras numeradas em 01, 02, 03, 04, 05 e 07, sendo "QUADRA 01" com 12 lotes numerados de 01 a 12; "QUADRA 02" com 14 lotes numerados de 01 a 14; "QUADRA 03" com 18 lotes numerados de 01 a 18; "QUADRA 04" com 22 lotes numerados de 01 a 22; "QUADRA 05" com 19 lotes numerados de 01 a 19 e "QUADRA 07" com 13 lotes numerados de 01 a 13;

[Assinatura]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

3.090,07m² ou 6,079% destinados à Área Pública Municipal (APM-1), e 10.930,56m² ou 21,504% ao Sistema Viário. A presente área é parte integrante da Fazenda Baliza, está localizada na Zona de Expansão Urbana desta Capital, Região Sudoeste e confronta, segundo Memorial Descritivo apresentado, ao Norte com o Setor André; ao Sul com o Condomínio Amim Camargo; A Leste com o Estado e a Oeste o Setor Amim Camargo. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." **CERTIFICA MAIS AINDA** que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clenon de Barros Loyola Filho'.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.