

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGE/SEPLAM
4ª CIRCUNSCRIÇÃO	LOTEAMENTO ARUANÃ	NÃO CADASTRADO APROV. ANTES DE 1980

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro, CEP 74.023-020 Goiânia - GO

Tel.: (0xx62)225-2519 Fax: (0xx62)225-4363

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Ricardo de Castro Ribeiro, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **10.283**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma Gleba de terras situada na **FAZENDA BOTAFOGO**, neste município com a área de 287.490m² ou seja 28 ha, 74 ares e 90 Ca, com as seguintes dimensões e confrontações: "Começa no Marco 1, na divisa do loteamento Jardim Califônia e terras dos sucessores de José Hélio de Assis Moraes; segue rumos verdadeiros de 07°11'10" SE - 08°13'13" SW, nas extensões respectivamente de 7,77m (marco 2) e 631,46m na confrontação de José Hélio de Assis Moraes até o Marco 3; segue rumos verdadeiros de 82°39'33" SW nas extensões respectivamente de 280,39m (marco 4) e 222,13m nas confrontações da ENCOL S/A Engenharia, Comercio e Indústria e o Lotemento Vila Maricá até o marco 5; segue o rumos verdadeiros de 19°32'24" NE - 11°16'45" NE nas extensões de 571,10m (marco 6) e 298,28m na confrontação do Conjunto Riviera ate o marco 7; segue o rumo verdadeiro de 78°51'17" SE na extensão de 361,14m até o marco 1 onde teve início estas divisas. **PROPRIETÁRIA**: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, com sede na rua 7-A, nº 189, S. Aeroporto, n/ Capital, CGC/MF nº 01.556.141/0001-58. **TITULO AQUISITIVO**: R-2-1.510 e R-2-1.511 deste Cartório. Dou fé. O Oficial substº.

R-1-10.283-Goiânia, 02 de janeiro de 1.979. O terreno acima descrito e caracterizado, foi loteado de acordo com o Decreto nº 705, de 06.11.78 devidamente assinado pelo sr. Hélio Mauro Umbelino Lobo, Prefeito desta cidade de Goiânia Est. de Goiás, Antonio de Lisboa Machado e Jaci Fernando Sobrinho, nos termos de Decreto Lei nº 58, loteamento esse ccom a denominação de "**ARUANÃ**". Que a gleba de terra descrita foi urbanizada e desta urbanização resultou um total de 580 (quinhentos e oitenta) lotes cuja soma das áreas foi de 147.791,93m² correspondente a 51,408% do terreno, sendo a área de uso institucional e recreação de 29.807,86m² correspondente a 10,368% do terreno, áreas não edificantes 29.364,70m² correspondente a 10,214% do terreno e arruamento de 80.525,51m² correspondente a 28,010% do terreno, somando o total de 287.490,00m² que é o de todo terreno correspondente a 100% do terreno, tudo conforme consta no processo arquivado neste Cartório. Dou fé. O Oficial substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pfafige V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07 nº. 195 - Centro - Goiânia-GO - Fones: 225-2519 / 225-1506

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 08 de agosto de 2005.

O Oficial Substº

PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO-SEPLAM
OFICIO Nº 749/2005.

Vide Ficha Auxiliar, referente à vários registros seguintes do citado Loteamento retro
em anexo...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandermar de Menezes V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07 nº. 195 - Centro - Goiânia-GO - Fone: 320-2319/225-1500