

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGeo SEPLAM
3ª CIRCUNSCRIÇÃO	PARQUE DAS AMENDOEIRAS	25

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

000100009692

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 8.771, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 10/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Área de terras situada na "**FAZENDA RETIRO**", (Chácara Santa Terezinha), neste Município, contendo 49.58.1062 has. ou 495.81062 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco nº.1-A, deste segue com os rumos magnéticos e as distâncias seguintes: 62°25'00"SE, 392,00 metros, dividindo com o Loteamento Santo Hilário, por cerca de arame existente até o marco nº.02; deste segue com o rumo de 21°00'00"SO, 768,00 metros, dividindo com terras dos Drs. José da Costa Paranhos e Rubens Rosa, por uma cerca de arame existente até o marco nº.03, cravado na margem da Estrada de auto de Goiânia para Leopoldo de Bulhões; deste segue com rumo de 65°00'00"NO, 785,00 metros, margeando a Estrada de auto em direção a Goiânia, até o marco nº04; deste segue com rumo 14°40'00"NE, 607,00 metros, por uma cerca de arame existente e dividindo com terras das Irmãs Mater Dolorosa e Madeireira Meia Ponte, até o marco 1-C; deste segue com rumo de 68°30'00"SE, 476,07 metros, dividindo com a área excluída da Chácara Santa Terezinha, até o marco 1-B; deste segue com o rumo de 22°00'00"NE, 136,00 metros, dividindo ainda com a área excluída da Chácara Santa Terezinha, até o marco nº.1-A, ponto de partida e a Casa de morada na mesma edificada, contendo: sala, 03 quartos, cozinha e banheiro. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº.930.202.012.270-5, área total 53,0, Módulos 24,9, nº. de Módulos 1,62, fração mínima de parcelamento 20. **PROPRIETÁRIOS**: **HUMBERTO LUDOVICO DE ALMEIDA**, aposentado e sua mulher D^a. **NELLY ALVES DE ALMEIDA**, professora aposentada, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua 103-B, Setor Sul, nesta Capital, CI. 323.594 e 99.237-SIC/GO., CPF 002.947.721-20. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula nº.8.770, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====
R.01-8.771: VENDA: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 25 de julho de 1980, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, Lº. nº.278, fls. 147/148vº., o imóvel constante da presente Matrícula foi **ADQUIRIDO** pela firma **CLARISSA CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede e foro à Rua 103-B, nº.103, Setor Sul, nesta Capital, CGC/MF.02.745.008/0001-02, por compra feita a **HUMBERTO LUDOVICO DE ALMEIDA** e sua mulher **NELLY ALVES DE ALMEIDA**, qualificados na Matrícula acima, pelo preço de Cr\$3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 29 de julho de 1980. Oficial,

=====
AV.02-8.771: CAUÇÃO: Goiânia, 14 de agosto de 1980. A Adquirente - firma

CLARISSA CONSTRUÇÕES LTDA., qualificada no R.01-8.771 retro, caucionou ao MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, representado pelo Chefe do Executivo Municipal, Dr. Mário Roriz Soares de Carvalho, UMA ÁREA que corresponderá as quadras 40, 41 e 42, do Loteamento denominado "PARQUE DAS AMENDOEIRAS", em fase de implantação no imóvel objeto da presente Matrícula, compreendendo as citadas quadras oitenta e quatro (84) lotes urbanos, sendo os lotes n.ºs. 01 a 32, da quadra 40, 01 a 25, da quadra 41 e 01 a 27, da quadra 42, pelo valor de Cr\$33.600.000,00 (Trinta e três milhões e seissentos mil cruzeiros). A referida garantia caucionária destina-se a assegurar a execução, pela adquirente, no prazo máximo de dois (02) anos, que começará a fluir da data do ato de aprovação do loteamento, das obras e serviços de infra estrutura do loteamento denominado "Parque das Amendoeiras", consistindo em rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de abastecimento de água potável, galerias de águas pluviais, terraplenagem e pavimentação, cujos custos foram avaliados em Cr\$32.554.755,12, tudo conforme projeto que integra o processo n.º.006525/78. Findo o prazo de dois (02) anos, atras mencionado, caso não tenha sido executados, na íntegra, as obras e serviços a que se obrigou, a adquirente perderá em favor do Município de Goiânia toda a área caucionária, sem direito a qualquer pagamento ou indenização. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 14 de agosto de 1980. Oficial,

=====
R.03-8.771: LOTEAMENTO: O imóvel constituído de 49.58.1062 has. ou 495.81062m². objeto da Matrícula retro, foi LOTEADO de acôrdo com o Decreto n.º.474, de 26.08.1980, da Prefeitura de Goiânia, nos termos da Lei n.º 6.766, de 19.12.1979, com denominação de "PARQUE DAS AMENDOEIRAS". PLANO DE LOTEAMENTO: Área de Circulação: 111.383,60m².; Área Verde: 17.445,82m².; Área do Bosque n.º.01: 28.321,44m².; Área do Bosque n.º.02: 11.079,00m².; Área das Praças 16.677,14m².; Área da Escola 11.066,16m².; Área do Cen. Comum Educ. e Recreativo 8.070,00m².; Área Parque Infantil 3.716,19m².; Área da Igreja 2.551,40m².; Área dos Lotes Comerciais 37.456,14m².; Área dos Lotes Residenciais: 242.135,21m².; constituído de quarenta e quatro (44) quadras as quais serão compostas de 617 lotes residenciais e setenta e nove lotes (79) comerciais assim distribuídos: QUADRA 01 com área de 3.236,35m². contém 07 lotes sendo, os lotes de 01 a 06, com frente para Rua Cesar Neto e o lote 07, com frente para a Praça. QUADRA 02 com área de 6.985,67m². contém 16 lotes sendo, os lotes 1 e 2, com frente para Rua Prof. Ferreira, lotes 03 a 14, com frente para Rua Costa Paranhos, lotes 15 e 16, com frente para a Rua Cesar Neto. QUADRA 03 com área de 5.155,00m². contém 11 lotes sendo todos com frente para Rua Costa Paranhos. QUADRA 04 com área de 8.799,50m². contém 20 lotes sendo os lotes 01 e 02 com frente para Rua Rezende Machado, lotes 03 a 18, com frente para Rua Costa Paranhos, lotes 19 e 20 com frente para Rua Almeida Torres. QUADRA 05 com área de 3.347,84m². contém 07 lotes sendo o 01 com frente para Rua Soares de Carvalho, lotes 2 a 7, com frente para Rua Costa Paranhos. QUADRA 07 com área de 9.223,00m². contém 22 lotes sendo os lotes 01 a 11 com frente para Rua Costa Paranhos e os lotes 12 a 22, com frente para Av. Paulo Alves da Costa. QUADRA 08 com área de 9.470,00m². contém 22 lotes sendo os lotes 01 a 11, com frente para Rua Costa Paranhos e os lotes 12 a 22, com frente para Av. Paulo Alves da Costa. QUADRA 09 com área de 16.148,00m². contém 40 lotes sendo os lotes 01 e 02, com frente para Rua Almeida Torres, os lotes 03 a 18, com frente para Rua Costa Paranhos, lotes 19 a 22, com frente para Rua Rezende Machado, lotes 23 a 38, com frente para Av. Paulo Alves da Costa os lotes 39 e 40, com frente para Rua Almeida Torres. QUADRA 12 com área de 5.195,00m². contém 14 lotes sendo os lotes 01 a 07, com frente para Av. Paulo Alves da Costa lotes 08 a 14, com frente para Rua Vieira da Cunha. QUADRA 13 com área de 8.350,00m². sendo os lotes 01 a 11, com frente para Av. Paulo Alves da Costa, lotes 12 a 22, com frente para a Rua Vieira da Cunha. QUADRA 14 com área de 14.260,00m². contém 38 lotes sendo, os lotes 01 a 19, com frente para Av. Paulo Alves da Costa, lotes 20 a 38, com frente para Rua Vieira da Cunha. QUADRA 15 com área de 4.821,80m². contém 12 lotes sendo, os lotes 01 a 04, com frente para Rua

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

Soares de Carvalho, lotes 09 a 12, com frente para Rua Vieira da Cunha. **QUADRA 16** com área de 5.998,20m². contém 13 lotes, sendo os lotes 01 a 13 com frente para Rua Cesar Neto. **QUADRA 19** com área de 14.260,00m². contém 38 lotes sendo, os lotes 01 a 19, com frente para a Rua Vieira da Cunha, lotes 20 a 38, com frente para Rua Alexandre Alves da Costa. **QUADRA 20** com área de 2.303,65m². contém 06 lotes sendo, os lotes todos com frente para Rua Vieira da Cunha. **QUADRA 21** com área de 8.530,00m². contém 22 lotes sendo, os lotes 01 a 11, com frente para Rua Alexandre Alves da Costa e os lotes 12 a 22, com frente para Rua Joana Bastos. **QUADRA 22** com área de 4.023,63m². contém 09 lotes, os lotes 01 a 06, com frente para Rua Alexandre Alves da Costa e os lotes 07 a 09, com frente para Rua Gomes da Frota. **QUADRA 25** com área de 6.654,36m². contém 15 lotes sendo os lotes 01 a 07, com frente para Rua Joana Bastos, lotes 08 a 14, com frente para Rua Silva e Souza, lote 15, com frente para Al. Eva Vieira de Almeida. **QUADRA 26** com área de 16.216,18m². contém 42 lotes sendo, o lote 01, com frente para Al. Eva Vieira de Almeida, lotes 02 a 17, com frente para Rua Silva e Souza, lotes 18 e 19, com frente para Rua Joana Bastos, lotes 20 a 42, com frente para Rua Gomes da Frota. **QUADRA 29** com área de 7.534,00m². contém 20 lotes sendo, o lote 01, com frente para Rua Moura Pacheco, lotes 02 a 10, com frente para Alameda Heloisa Nelly, lotes 11 a 20, com frente para Rua Queiroz Barreto. **QUADRA 31** com área de 4.540,40m². contém 09 lotes sendo, os lotes 01 e 02, com frente para Alameda Eva Vieira de Almeida, lotes 03 a 09, com frente para Rua Gomes da Frota. **QUADRA 33** com área de 4.937,40m². contém 17 lotes sendo, os lotes 01 a 03, com frente para Rua Moura Pacheco, lotes 04 a 10, com frente para Rua Queiroz Barreto. **QUADRA 34** com área de 14.838,67m². contém 39 lotes sendo, o lote 01, com frente para Alameda Eva Vieira de Almeida, lotes 02 a 09, com frente para Rua Queiroz Barreto, lotes 20 a 39, com frente para Av. Francisco Ludovico de Almeida. **QUADRA 35** com área de 7.402,00m². contém 20 lotes sendo, os lotes 01 a 11, com frente para Rua Queiroz Barreto, lotes 12 a 20, com frente para Av. Francisco Ludovico de Almeida. **QUADRA 36** com área de 9.874,63m². contém 26 lotes sendo, os lotes 01 a 14, com frente para Rua Queiroz Barreto, lote 15, com frente para Rua Rezende Machado, lotes 16 a 26, com frente para Av. Francisco Ludovico de Almeida. **QUADRA 37** com área de 12.739,39m². contém 32 lotes sendo, os lotes 01 a 17 com frente para Av. Francisco Ludovico de Almeida, lotes 18 a 32, com frente para Rua Antenor Nascentes. **QUADRA 39** com área de 13.089,18m². contém 35 lotes sendo, os lotes 01 a 18, com frente para Av. Francisco Ludovico de Almeida, os lotes 19 a 20, com frente para frente para Rua Soares de Carvalho, lotes 21 a 35 com frente para Rua Espírito Santo Batista. **QUADRA 40** com área de 12.679,39m². contém 32 lotes sendo, os lotes 01 a 17 com frente para Rua Espírito Santo Batista, lotes 18 a 32, com frente para Rua Carvalho Ramos. **QUADRA 41** com área de 9.714,15m². contém 25 lotes sendo, os lotes 01 a 13, com frente para Rua Espírito Santo Batista, lotes 14 a 25, com frente para Rua Carvalho Ramos. **QUADRA 42** com área de 12.185,38m². contém 27 lotes sendo, os lotes 01 a 14, com frente para Rua Carvalho Ramos, lotes 15 a 18, com frente para Rua Soares de Carvalho, lotes 19 a 27, com frente para Rua Antenor Nascentes. **QUADRA 43** com área de 3.753,70m². contém 10 lotes sendo todos eles com frente para Rua Antenor Nascentes. **QUADRA 44** com área de

6.215,00m². contém 17 lotes sendo todos com frente para Rua Antenor Nascentes. **QUADRA 45** com área de 6.635,25m². contém 18 lotes sendo todos com frente para Rua Antenor Nascentes. **QUADRA 11** área Pública Municipal, destinada à Igreja com área 2.551,40m². à Rua Borges Teixeira. **QUADRA 06** área Pública Municipal, destinada a Parque Infantil com 3.716,19m². à Rua Cesar Neto. **QUADRA 10** área reservada a proprietária com 5.908,52m². à Rua Soares de Carvalho. **QUADRA 24** área Pública Municipal destinada a Bosque com 11.079,00m². à Av. Francisco Ludovico de Almeida. **QUADRA 23** área destinada a Praça Pública Municipal com 7.190,50m². à Rua Rezende Machado e Rua Queiroz Barreto. **QUADRA 28** área Pública Municipal, destinada a Centro Comunitário Educacional Recreativo com 8.070,00m². à Av. Teixeira Alvares. **QUADRA 27** destinada a área verde com 5.303,02m². à Travessa "A". **QUADRA 18** área destinada a Escola Pública Municipal com 11.066,16m². à Rua Borges Teixeira. **QUADRA 32** destinada a área verde com 9.015,93m². à Rua Gomes da Costa. **QUADRA 17** destinada a área Pública Municipal - Bosque com 28.321,44m². à Rua Borges Teixeira. **QUADRA 38** área destinada a Praça Pública Municipal com 8.230,00m². à Rua Moura Pacheco. Os autos do loteamento n^o.199/80, autuados aos dezanove dias do mês de dezembro de mil novecentos e oitenta (19.12.1980), arquivados em Cartório, passa a ser parte integrante do presente Registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 29 de janeiro de 1981. Oficial,

=====
AV.04-8.771: CAUC. CAUÇÃO: Certifico que, fica cancelada a Caução constante da AV.02 retro, em virtude de quitação dada pela Prefeitura do Município de Goiânia, nos termos do instrumento particular passado nesta Capital, em 28.05.1999, devidamente assinado pelo Procurador do Patrimônio Imobiliário, Dr. Sebastião Amadeu de Oliveira e pelo Procurador Geral do Município, Dr. Jaime Máximo da Costa. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 27 de julho de 1999. Oficial,

=====
AV.05-8.771 MODIFICAÇÃO: Certifico que, conforme ofício n^o 991/99, da Secretária Municipal de Planejamento da Prefeitura de Goiânia, datado de 17.12.99, acompanhado de listagem de lotes e planta, os lotes 01 a 05 e 30 a 32, da quadra 40; lotes 13 a 18, da quadra 41 e lotes 01 a 27, da quadra 42, foram modificados por erros de cálculos e deslocamento da Rua Antenor Nascente, fato ocorrido no projeto primitivo, ficando a aludida documentação arquivada no processo do loteamento e é parte integrante deste ato. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 21 de dezembro de 1999. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 31 de agosto de 2005.

	
REGISTRO DE IMOVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO	
Dr. Maria Alice Coutinho Seixo de Brito Bezerra	
Matricula.....	Oficial: R\$ 10,00
Atos (5).....	R\$ 12,50
Taxa Judicial.....	R\$ 6,46
Of. Substituto	
Total.....	R\$ 28,96
Av. Araguaia N.º. 499 - Ed. Cidade de Goiás	
Centro - CEP: 7400-100 - Goiânia - GO	
Rubrica	

Oficial