

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DFGEO SEPLAM
3ª CIRCUNSCRIÇÃO	JARDIM LAGEADO	30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

Ante a Lei

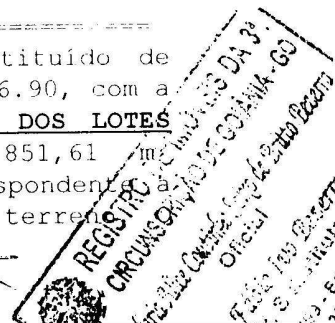
A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 20.806, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 10/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: UMA GLEBA** de terras de número 01, situada na **FAZENDA LADEIRA**, neste Município, com área de 01 alqueire e meio (1/2) ou 72.369,85 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia no marco esticados na cerca de arame, cravado na divisa desses terrenos e o lote nº 2 da quadra 37, Bairro Santo Hilário, daí toma-se o rumo magnético de 61°47'44"NW e distância de 289,00 m, até outro marco cravado na divisa desse terreno e o lote 1 da quadra 16, do Bairro Santo Hilário, confrontando até o final dessa extensão com o Bairro Santo Hilário, desse último marco toma-se o rumo magnético de 16°35'56"NE e distância de 212,00m, até auto marco cravado na confrontação desse terreno e o Condomínio Horizontal Recanto das Minas Gerais, dividindo nessa extensão com terras de terceiros, daí, segue confrontando com esse condomínio nos rumos e distância que se segues: 47°03'24"SE e 43,70 m, 73°39'23"SE e 135,00m, 73°42'24"SE e 90,00m, 75°09'04" SE e 90,00m, 31°33'36"SW e 90,00m, 75°09'04"SE e 90,00m, 31°33'36"SW e 83,50m, 32°19'46"SW, 90,00m, 32°33'27"SW e 90,00m até o marco onde teve início essas divisas. O imóvel está cadastrado no INCRA sob número 930.202.003.468-7, Área total de 130,7 ha. de módulos 14,25; Módulos Fiscal 7,0, Fração Anima de Parcelamento 2,0. **PROPRIETÁRIOS: ABDALA MARTINS CARDOSO**, agricultor, s/m. **ELIZETE VAZ MARTINS**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 14.480, R.03, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,**

R.01-20.806- DOAÇÃO: Goiânia, 07 de junho de 1990. **DOADORES:** Abdala Martins Cardoso s/m. Elizete Vaz Martins, qualificados na Matrícula acima. **DONATÁRIA: FUNDEC - FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO**, com sede à Rua 232, esquina com Rua 234, Setor Universitário, nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 01.612.092/0002-04. **TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação lavrada em 27 de abril de 1990, nas notas do 1º Tabelião, desta Capital, Lº.nº. 921, fls.119v/121. **VALOR:** Cr\$1.000.000,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

VIDE R.02-Loteamento.

R.02-20.806- LOTEAMENTO- O imóvel objeto da Matrícula, constituído de 72.369,85 m², foi **LOTEADO** de acordo com o Decreto nº 814, de 29.06.90, com a denominação de **JARDIM LAGEADO**, com a área 72.369,85 m². **ÁREA DOS LOTES** 43.766,97 m² correspondente a 67,48%; **VIAS PÚBLICAS** 19.851,61 m² correspondente a 27,43%; **ÁREAS INSTITUCIONAIS** 8.751,27 m² correspondente a 12,09% e área total 72.369,85 m², correspondente a 100% do terreno.



loteamento é composto de 210 lotes de terras, distribuídos em 10 quadras, sendo cada lote de terras com a área mínima de 200,00 m², e, contém mais 02 áreas institucionais. **DISTRIBUIÇÃO DAS QUADRAS:** QL-1, composta de 31 lotes; QL-2, composta de 33 lotes; QL-3, composta de área pública; QL-4, composta de 03 lotes; QL-5, composta de 18 lotes; QL-6, composta de 27 lotes; QL-07, composta de 30 lotes; QL-08, composta de 32 lotes; QL-09, composta de 07 lotes mais área pública; e, QL-10, composta de 29 lotes. As localizações dos imóveis estão discriminadas no memorial descritivo dos lotes e na planta objeto dos autos de loteamento. Os autos de loteamento nº 310/90, autuados aos 18 dias do mês de dezembro de 1990, arquivados em Cartório, passa a ser parte integrante do presente registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 20 de fevereiro de 1991. Oficial,

=====

AV.03-20.806- DESMEMBRAMENTO: Certifico que, conforme Ofício nº 114/2000, datado de 26.04.2000, da Procuradoria Geral do Município, instruído com Decreto nº 546, de 24.03.2000, Planta e relação de lotes, a Área Pública Municipal localizada na Quadra QL-09, foi desmembrada em 03 lotes designados por lotes 08, 09 e 10, área "Associação de Moradores" e Área Pública Municipal destinada à Escola. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 03 de maio de 2000. Oficial,

=====

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 31 de agosto de 2005.

	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª	
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO	
Dr.ª Maria Alice Coutinho Siqueira de Brito Bezerra	
Oficial	
Matricula	Dr. Fábio Ivo Bezerra
Atos (3)	Dr. Substituto
Av. Araújo	Nº 410 - Ed. Cidade de Goiás
Taxa	Audiência 100 - R\$ 8,96
Total	R\$ 23,96

Rubrica

Oficial