rt. 132 da Lei Complementar nº 031/4, as seguintes Zonas de Uso:

Zona de Proteção Ambiental - I - ZPA - compreende a faixa de terras existente entre a Alameda Parque Botafogo e o Córrego Botafogo entre Alameda Leopoldo de Bulhões até Av. 2ª Radial.

Zona Especial de Interesse Social I - EIS-I, compreende as quadras 27-36-A, 36-B, 37-A e 37-B.

Zona Especial para Equipamentos Institucionais, compreende a quadra 7-B.

Art. 6º - A implantação do loteamento é de total responsabilidade do Responsável Técnico (RT) e do órgão promotor.

Art. 7º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, vigoradas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 09 dias do mês de novembro de 1998.

NION ALBERNAZ
Prefeito de Goiânia

SERVITO DE MENEZES FILHO
Secretário do Governo Municipal

DECRETO Nº 2.109, DE 09 DE NOVEMBRO DE 1998.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e com

base nas Leis Municipais nºs 6.806, de 31/10/83; 6.967, de 17/06/91 e 7.026, de 17/12/91 e Lei Federal 6.766, de 19/12/79, bem como o contido no processo nº 332.525-0/90, de interesse de **RIO FORMOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS**,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o parcelamento denominado "Rio Formoso", de propriedade de **Rio Formoso Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros**, com área total de 593.090,12m² (quinhentos e noventa e três mil, zero noventa vírgula doze metros quadrados), de conformidade com as plantas, memoriais descritivos, listagem de lotes e demais atos integrantes do processo antes mencionado.

Art. 2º - O loteamento é composto de:

. Área total do parcelamento = 593.090,12m², correspondendo a 100% da gleba;

. Área destinada ao Sistema Viário e espaços para canalização de tráfego = 180.414,60m², correspondendo a 30,419%;

. Área Pública Municipal = 12.064,14m², correspondendo a 2,034%;

. Área de Servidão da CELG = 16.706,22m², correspondendo a 2,817%;

. Área total dos lotes = 383.905,16m², correspondendo a 64,730%;

. Total dos lotes = 1.005 unidades

Art. 3º - As áreas públicas municipais terão as destinações abaixo discriminadas:

APM-01 - Situada entre as Ruas Santo Antônio M. Carneiro, Rua Diogo Veloso Naves e Avenida Genézio, com 1.521,41m², destinada a Posto de Saúde.

APM-02 - Situada entre a Rua João Alves de Castro, Avenida Genésio do Carmo e Rua Elzo Naves, com 9.813,34m², destinada a Praça-Escola.

APM-03 - Situada entre a Rua Manoel Valentins Rodrigues, Avenida Genésio do Carmo e Rua Santa Luzia, com 243,22m², destinada a Praça.

APM-04 - Situada entre as Ruas Manoel Valetins Rodrigues e Santa Luzia, com 486,17m², destinada a Centro Comunitário.

APM-05 - Área de Serviço da Celg.

Art. 4º - O interessado, em conformidade com o artigo 2º, inciso VII, da Lei nº 6.806/89, deverá implantar o restante da rede de energia elétrica, segundo especificações da CELG e a Iluminação Pública, segundo especificações da COMURG, ou seja, lâmpadas a vapor de mercúrio (VHG) de 80w, instaladas em braços de ferro galvanizado de 1,5 metros de comprimento, no prazo mínimo de 01 (um) ano, a contar da data de aprovação do loteamento.

Art. 5º - A implantação do loteamento é de total responsabilidade do Responsável Técnico do projeto e do proprietário do loteamento.

Art. 6º - As plantas do loteamento, memorial descritivo e a listagem dos lotes encontram-se com o "DE ACORDO", do Instituto de Planejamento Municipal de Goiânia - IPLAN, datado de 20 de fevereiro de 1997.

Art. 7º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 09 dias do mês de novembro de 1998.

NION ALBERNAZ

Prefeito de Goiânia

SERVITO DE MENEZES FILHO
Secretário do Governo Municipal

DECRETO Nº 2.110, DE 09 DE NOVEMBRO DE 1998.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e com base na Lei Municipal nº 6.063, de 19 de dezembro de 1983, Lei Complementar nº 031, de 29 de dezembro de 1994 e Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, bem como o contido no processo nº 744.210-6/94, de interesse de **ARQUIDIOCESE DE GOIÂNIA**

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o parcelamento denominado "Jardim Dom Fernando-I", de propriedade da ARQUIDIOCESE DE GOIÂNIA, com 203.108,00m² (duzentos e três mil cento e oito metros quadrados), de conformidade com as plantas, memoriais descritivos, listagem de lotes e demais atos integrantes do processo antes mencionado.

Art. 2º - O loteamento ora aprovado localiza-se na região leste do Município, confrontando-se com os setores Vila Matilde, Vila Concórdia, Jardim Dom Fernando-II e Jardim Aroeiras, e tem a sua composição assim discriminada:

- Área total da gleba - 203.108,00m²;
- Área regularizada - 203.108,00m², correspondendo a 100%;
- Área total dos lotes - 137.179,76m², correspondendo a 67,540 % da área regularizada da gleba;
- Total de lotes - 553 unidades distribuídas em 23 quadras;
- Área total do sistema viário - 55.638,08m², correspondendo a 27,394% da área regularizada;
- Área Pública Municipal para Equipamentos Sociais e Lazer = 10.290,16m², correspondendo a 5,066% da gleba a ser regularizada.

DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

- APM - 01 - Área Pública Municipal destinada a PRAÇA, com 4.339,38m²,

- situada à Rua José Teixeira;
- APM - 02 - Área Pública Municipal destinada a CENTRO COMUNITÁRIO, com 2.162,60m², situada à Rua 27 de Janeiro;
- APM - 03 - Área Pública Municipal destinada a ESCOLA, com 2.160,42m², situada à Rua 27 de Janeiro;
- APM - 04 - Área Pública Municipal destinada a IGREJA, com 1.672,67m², situada à Rua Poeta Joaquim Bonifácio.

DO ZONEAMENTO

Em conformidade com o art. 132 da Lei Complementar nº 031/94, no presente loteamento fica prevista a seguinte Zona de Uso:

- Zona Especial de Interesse Social-II (ZEIS-II). Os usos são lotes mesmos previstos na Zona Mista de Baixa Densidade (ZM-BD).

DA DELIMITAÇÃO DAS ZONAS

- Zona Especial de Interesse Social-II (ZEIS-II), que compreende toda a área do projeto, exceto as áreas públicas.

DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS

- Padrão "A" da tabela I - Parâmetro Urbanísticos de Baixa Densidade.

Art. 3º - A implantação do loteamento é da inteira responsabilidade da proprietária da gleba. Para efeito de limites e confrontações, nos casos de lotes de esquina, a frente do