

324 Res Privé Norte

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 59.390, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Uma área de 127.270,93m², localizada no PARQUE TREMENDÃO, nesta Capital, compreendida pelas Chácaras nºs 34, 35 e I, com área de 73.970,93m², e pelas Chácaras nºs 38, 39, 40 e 41, com área de 42.525,00m², assim caracterizadas: **73.970,93m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M01, de coordenadas UTM E= 677.526,005 e N= 8.162.129,471, localizado junto ao Córrego Fundo e a Rua E, daí segue pela Rua E com azimute de 150°48'53 e distância de 210,02m até o marco M02; daí, segue confrontando com os parcelamentos Jardim das Hortências e Parque Tremendão com azimute de 240°48'27" e distância de 366,75m até o marco M03; daí segue pela Rua da Divisa, confrontando com o parcelamento Jardim Novo Planalto, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°17'51" - 58,22m, 348°26'50" - 71,75m, 2°16'09" - 62,89m e 313°47'39" - 28,90m passando pelos marcos M04, M05, M06, até o marco M07, localizado junto à margem do Córrego Fundo; daí, segue pelo Córrego Fundo, no sentido montante jusante, até o marco M01, ponto inicial da descrição deste perímetro". **42.525,00m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M01, de coordenadas UTM E= 677.592,844 e N= 8.162.030,456, localizado junto à divisa da chácara 37 do parcelamento Parque Tremendão, daí segue com azimute de 60°48'27" e distância de 219,50m até o marco M02, localizado junto à margem do Córrego Fundo; daí, segue pelo Córrego Fundo no sentido montante-jusante, numa extensão de 227,16m até o marco M03; daí segue confrontando com a chácara 42 do parcelamento Parque Tremendão, com azimute de 240°48,27" e distância de 200,22m até o marco M04, localizado junto à Rua E; daí, segue confrontando com a Rua E, com azimute de 330°48'53 e distância de 200,02m até o marco M01, ponto inicial da descrição deste perímetro". Perfazendo a área total de 127.270,93m². **PROPRIETÁRIOS:** **ROGÉRIO DOMINGUES FERREIRA DA SILVA**, solteiro, maior e capaz, portador da CI RG nº 2.230.086-SSP-Go e do CIC nº 607.499.111-15; **FABRÍCIO DOMINGUES FERREIRA DA SILVA**, solteiro, maior e capaz, portador da CI RG nº 3.517.296-8330042-SSP-Go e do CIC nº 826.777.781-49; **PATRÍCIA DOMINGUES FERREIRA DA SILVA**, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI RG nº 3.517.312-8330042-SSP-Go e do CIC nº 801.565.521-15; e, **GISELE DOMINGUES FERREIRA DA SILVA**, menor púbere, estudante, portadora da CI RG nº 3.903.443-SSP-Go, assistida pelo seu pai, Sr. Domingos Nunes Ferreira, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme R-4-10.292, R-3-12.450, R-3-16.572, R-5-20.349, R-4-22.147, R-2-27.101 e R-5-35.497, ambos d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-59.390: Goiânia, 17 de Abril de 2000. Certifico e dou fé, que o imóvel acima descrito, fica gravado com USUFRUTO VITALÍCIO a favor do Sr. **DOMINGOS NUNES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI nº 142.539-Go e do CPF nº 060.250.701-04, residente e domiciliado nesta Capital, e na falta dele o usufruto fica para a mãe dos proprietários, Sra. **MELVIRA DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº 536.080-Go e do CPF nº 129.990.591-91, conforme R-5-10.292, R-4-16.572 e R-6-20.349, d/Circunscrição; e de acordo com R-6-35.497, d/Circunscrição, fica reservado o USUFRUTO VITALÍCIO a favor da Sra. **MELVIRA DE OLIVEIRA DA SILVA**, acima qualificada. A Oficial.

R-2-59.390: Goiânia, 24 de Abril de 2000. Por requerimento datado de 17 de Abril de 2000, revestido das formalidades legais e Decreto de Regularização nº 2.119 de 20 de Outubro de 1999, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Profº. Nion Albernaz, brasileiro, portador da CI nº 11.346-SSP-Go e do CPF nº 002.939.201-25, publicado no Diário Oficial do Município nº 2.417 de 09 de Novembro de 1999, conforme Artigo nº 40 da Lei Federal nº 6.766 de 19 Dezembro de 1979, Lei Complementar nº 031 de 29 de Dezembro de 1994, fica aprovado a Regularização do loteamento denominado "**RESIDENCIAL PRIVÊ NORTE**", com área total de 127.270,93m², situado nas Chácaras de nºs 01, 34, 35, 38, 39, 40 e 41, do Parcelamento Parque Tremendão, na Região Noroeste, desta Capital, composto de 181 Lotes, distribuídos em 11 Quadras e 04 Áreas Públicas Municipais, sendo as Quadras com as seguintes numerações: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11; e, APM-01, APM-02, APM-03 e APM-04. Assim caracterizadas: **QUADRA Nº 01**, composta de 23 lotes, numerados de 01 a 23; **QUADRA Nº 02**, composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24; **QUADRA Nº 03**, composta de 21 lotes, numerados de 01 a 21; **QUADRA Nº 04**, composta de 22 lotes, numerados de 01 a 22; **QUADRA Nº 05**, composta de 05 lotes, numerados de 01 a 05; **QUADRA Nº 06**, composta de 13 lotes, numerados de 01 a 13; **QUADRA Nº 07**, composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16; **QUADRA Nº 08**, composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16; **QUADRA Nº 09**, composta de 14 lotes, numerados de 01 a 14; **QUADRA Nº 10**, composta de 13 lotes, numerados de 01 a 13; **QUADRA Nº 11**, composta de 14 lotes, numerados de 01 a 14; **ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS** - **APM-01**, com área de 3.250,00m², destinada a Escola; **APM-02**, com área de 2.250,00m², destinada a Creche; **APM-03**, com área de 3.110,00m², destinada a Praça; **APM-04**, com área de 9.376,17m², destinada a Preservação Ambiental e de lazer. Passa a integrar a Zona de Interesse Social II (ZEIS-II), compreendendo todas as Quadras do projeto, exceto a Quadra nº 06 e a APM-04, que será Zona de Proteção Ambiental III (ZPA-III) e a faixa de 15 metros ao longo do Córrego Fundo, que será Zona de Proteção Ambiental II (ZPA II). A área total da Regularização é de 127.270,93m², sendo: 6.096,86m² de Preservação Ambiental; 70.536,64m², correspondente aos lotes (181 lotes); 32.651,26m², destinada ao Sistema Viário; 17.986,17m², destinada às Áreas Públicas Municipais (APM-01, APM-02, APM-03 e APM-04). Tudo de acordo com Decreto de Regularização e demais documentos arquivados. A Oficial.

Av-3-59.390: Goiânia, 24 de Abril de 2000. Certifico e dou fé, que de acordo com os Artigos nºs 17 e 22, da Lei nº 6.766 de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto e do Memorial de Regularização. A Oficial.

Av-4-59.390: Goiânia, 13 de Junho de 2001. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 17 e 18, da Qda. nº 04, na Rua 2, foram abertas as matrículas nºs 63.087/088, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-5-59.390: Goiânia, 01 de Agosto de 2001. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 14 e 15, da Qda. nº 07, na Rua PN-06, foram abertas as matrículas nºs 63.316 e 63.317, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-6-59.390: Goiânia, 03 de Dezembro de 2001. Certifico e dou fé, que para os Lotes n°s 03, 04, 05, 06, 07, na Rua E, Lotes n°s 10, 11, 12 e 13, na Rua PN-6, e Lote n° 02, na Rua E, todas da Quadra n° 07, foram abertas as matrículas n°s 64.437 a 64.446, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-59.390: Goiânia, 11 de Janeiro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 12, da Qda. n° 10, na Rua PN-9, foi aberta a matrícula n° 64.891, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-59.390: Goiânia, 06 de Novembro de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes n°s. 02, 03 e 04, da Qda. n° 08, na Rua PN-06, foram abertas as matrículas n°s. 66.892 a 66.894, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-9-59.390: Goiânia, 29 de Janeiro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 02, da Qda. n° 02, na Rua D, foi aberta a matrícula n° 67.560, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-59.390: Goiânia, 14 de Fevereiro de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes n°s. 08 e 09, da Qda. n° 07, nas Ruas E e PN-6, foram abertas a matrículas n°s. 67.633/634, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-11-59.390: Goiânia, 16 de Maio de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes n°s. 04 e 05, da Qda. n° 06, na Rua PN-1, foram abertas a matrículas n°s. 68.023/68.024, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-12-59.390: Goiânia, 09 de Junho de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 15, da Qda. n° 08, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula n° 68.129, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-13-59.390: Goiânia, 10 de Junho de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 06, da Qda. n° 10, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula n° 68.135, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-14-59.390: Goiânia, 08 de Julho de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes ns° 05, 06 e 07, da Qda. n° 08, na Rua PN-6, foram abertas as matrículas n°s. 68.282 a 68.284, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-15-59.390: Goiânia, 14 de Agosto de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 12, da Qda. n° 08, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula n° 68.538, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-16-59.390: Goiânia, 05 de Setembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 07, da Qda. n° 06, na Rua PN-1, foi aberta a matrícula n° 69.262, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-17-59.390: Goiânia, 16 de Outubro de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes n°s. 01, 22 e 23, da Qda. n° 01, na Rua da Divisa, foram abertas as matrículas n°s. 69.501/503, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-18-59.390: Goiânia, 05 de Dezembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 01, da Qda. n° 10, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula n° 69.715, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-19-59.390: Goiânia, 14 de Janeiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 01, da Qda. n° 07, na Rua E, com D, foi aberta a matrícula n° 70.049, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-20-59.390: Goiânia, 27 de Janeiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 14, da Qda. n° 08, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula n° 70.114, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-21-59.390: Goiânia, 12 de Março de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. nº 08, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 70.383, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-22-59.390: Goiânia, 02 de Abril de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. nº 08, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 70.642, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-23-59.390: Goiânia, 22 de Abril de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 11, na Rua PN-9, foi aberta a matrícula nº 70.785, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-24-59.390: Goiânia, 17 de Junho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 03, na Rua PN-1, foi aberta a matrícula nº 71.079, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-25-59.390: Goiânia, 29 de Junho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. nº 10, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 71.137, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-26-59.390: Goiânia, 29 de Julho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 08, na Rua PN-6, foi aberta a matrícula nº 71.723, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-27-59.390: Goiânia, 31 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 10, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 73.171, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-28-59.390: Goiânia, 28 de Setembro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 09, na Rua PN-6, foi aberta a matrícula nº 73.289, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-29-59.390: Goiânia, 05 de Novembro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. nº 10, na Rua PN-9, foi aberta a matrícula nº 73.543, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-30-59.390: Goiânia, 05 de Novembro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. nº 08, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 73.602, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-31-59.390: Goiânia, 27 de Janeiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. nº 10, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 73.909, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-32-59.390: Goiânia, 10 de Fevereiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. nº 09, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 73.947, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-33-59.390: Goiânia, 15 de Março de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 18, da Qda. nº 02, na Rua PN-3, foi aberta a matrícula nº 74.092, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-34-59.390: Goiânia, 11 de Julho de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. nº 11, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 75.054, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-35-59.390: Goiânia, 12 de Agosto de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 06, na Rua PN-1 e Lote nº 07, da Qda. nº 02, na Rua D, foram abertas as matrículas nºs 75.209 e 75.210, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-36-59.390: Goiânia, 23 de Setembro de 2005. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 02 e 03, da Qda. nº 11, na Rua PN-8, foram abertas as matrículas nºs 75.363 e 75.364, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-37-59.390: Goiânia, 18 de Outubro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. nº 02, na Rua D, foi aberta a matrícula nº 75.928, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-38-59.390: Goiânia, 14 de Fevereiro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. nº 10, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 77.282, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-39-59.390: Goiânia, 11 de Julho de 2006. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqtº apresentado, datado de 17/05/2006, o Usufrutuário, Sr. Domingos Nunes Ferreira, é inscrito no CPF nº 060.950.701-04, e, a condômina-proprietária, Srta. Patrícia Domingues Ferreira, é inscrita no CPF nº 806.565.521-15, conforme documentos apresentados, que ficam arquivados n/Circunscrição. A Oficial.

Av-40-59.390: Goiânia, 11 de Julho de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. nº 09, na Rua PN-6, foi aberta a matrícula nº 78.405, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-41-59.390: Goiânia, 14 de Setembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 16, da Qda. nº 07, na Rua PN-6, foi aberta a matrícula nº 78.647, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-42-59.390: Goiânia, 25 de Junho de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. nº 11, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 80.222, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-43-59.390: Goiânia, 30 de Novembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 11, na Rua PN-8, foi aberta a matrícula nº 82.913, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-44-59.390: Goiânia, 06 de Dezembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 11, na Rua PN-9, foi aberta a matrícula nº 83.404, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-45-59.390: Goiânia, 14 de Novembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 09, na Rua PN-8; Lote nº 02, da Qda. nº 09, na Rua PN-6; Lote nº 01, da Qda. nº 09, na Rua PN-5 e Lote nº 13, da Qda. nº 09, na Rua PN-8, foram abertas as matrículas nºs 87.333 a 87.336, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-46-59.390: Goiânia, 15 de Dezembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. nº 02, na Rua D, foi aberta a matrícula nº 87.466, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-47-59.390: Goiânia, 02 de Julho de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 02, na Rua D, foi aberta a matrícula nº 97.227, n/Circunscrição. A Oficial.

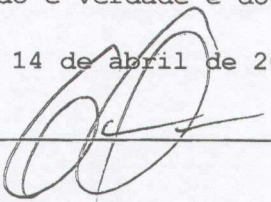
Av-48-59.390: Goiânia, 06 de Outubro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. nº 08, na Rua PN-6, foi aberta a matrícula nº 98.090, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-49-59.390: Goiânia, 20 de Outubro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 19, da Qda. nº 03, na Rua da Divisa, foi aberta a matrícula nº 98.156, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-50-59.390: Goiânia, 04 de Novembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 20, da Qda. nº 04, na Rua PN-2, foi aberta a matrícula nº 98.211, n/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

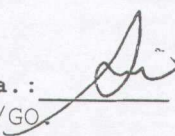
Goiânia, 14 de abril de 2010.


Enia M^a C. Silva
Sub. Of.

Valor da Certidão..... NIHIL

Valor da Taxa Judiciária -

TOTAL..... -

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

Ofício nº 004/2010 - Prefeitura/GO.



0297B011113