

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEOM SEPLAM
4ª CIRCUNSCRIÇÃO	JARDIM DAS AROEIRAS	30

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

40.480

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º 001

Matrícula

Goiania, 09 de setembro de 1.994.

IMÓVEL: Uma Gleba de terras com a área de 33,81,55HA, situada - na FAZENDA RETIRO (Lote-03), neste município, com as seguintes características e confrontações. "Inicia-se no marco 02 cravado na margem da Rodovia antiga Goiânia/Anápolis atual Av. Manchester, daí segue-se confrontando com esta com o seguinte azimuth e distância: 115º53'35" - 362,60m até o marco 03 cravado nas confrontações do lote 03 doado para o Convento da Mãe Dolorosa, daí segue-se confrontando com este com os seguintes azimutes e distância: 204º20'12" - 293,89m até o marco 04; e 114º22'53" - 298,75m até o marco 05 cravado nas confrontações da Vila Matilde com a Vila Concórdia, daí segue-se confrontando com este com o seguinte azimuth e distância: 116º41'41" - 83,46m até o marco 07 cravado nas confrontações do loteamento Jardim Dom Fernando, de propriedade da Arquidiocese de Goiânia, daí segue-se confrontando com esta com os seguintes azimutes e distância: 233º25'05" - 132,76m até o marco 27; 161º20'55" - 98,80m até o marco 29/228º53'53" - 154,21m até o marco 30 e 183º56'77" - 67,59m - até o marco 14 cravado nas confrontações da Guarantan, daí segue-se confrontando com este com os seguintes azimutes e distância: 279º41'17" - 464,98m até o marco 15- 47º22'36" - 44,72 - até o marco 16 - 23º42'48" - 28,50m até o marco 17 - 09º01'21" - 38,47m até o marco 18 - 359º08'51" - 20,03m até o marco 19 e 351º30'01" - 42,58m até o marco 20 cravado nas confrontações de terras do proprietário, daí segue-se confrontando com este com os seguintes azimutes e distâncias: 11º18'01" - 246,75m até o marco 25 -B; 344º06'34" - 232,68m até o marco 25, e 17º30'57" - 243,17m até o marco 02, onde teve início esta descrição. (Conforme Memorial Descritivo) assinado pelo R.T., Boaz Marques da Silva - Engº Agrimensor - CREA 969/TD - 15ª Região, CIT.083.780 101-04, em 19.02.94. **PROPRIETÁRIA:** ARQUIDIOCESE DE GOIÂNIA, entidade religiosa, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/ME nº 01.569.466/0001-75. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 39.928 Livro 02 neste Cartório. Dou Fé. O Oficial Substituto.

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandermark de Fátima M. Montenegro
Oficial Substituto

**Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição**

Continuação da Matrícula 40.480

R-1-40.480-Goiânia, 14 de dezembro de 1.994. Por Escritura Pública de c/venda lavrada com base no Decreto nº 2.828, de 29.09.87 combinado com o artigo 10, do Decreto - Lei nº 3.365, de 21.06.41, datada de 11.10.1987, Lavrada às fls. 172v/176v do livro nº 830 nas notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária retro qualificada, ARQUIDIOCESE DE GOIÂNIA (PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE CAMPINAS), com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC/MF nº 01.569.466/0001-75, neste ato representada pelo D. Antonio Ribeiro de Oliveira, arcebispo diocesano, que se faz representar pelo padre, Moacir Bernardino da Silva, vendeu à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE GOIÁS - COHAB-GO, sociedade de Economia mista, com sede e foro nesta Capital, av. 18-A, 541, Setor Aeroporto, CGC/MF nº 01.274:240/0001-47, neste ato representada pelos Diretores, Mauro Campos Neto e Euvaldo Leão da Costa, o imóvel com a área de 33.8155ha ou 338154,73m², parte integrante da Fazenda Retiro, lote 06, nesta Capital, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco nº 01, de coordenadas geográficas SAD-69, Lat. 16º38'28", 137"S e Long. 49º11'18,024" Wgr e Utm, Meridiano Central 51ºE=693230,355 N= 8.159260,675, cravado à margem da Rodovia Goiânia, Sylvania na confrontação de terras pertencentes ao Convento Mãe Dolorosa; daí, segue com esta confrontação nos seguintes rumos e distâncias: 07º32'54" SW- 294,28m até o marco 02; 82º22'38" SE - 299,49m até o marco 03; daí, segue confrontando com loteamento Vila Matilde com os seguintes rumos e distâncias: 43º36'55" SE-7,69m até o marco 04; 78º21'10" SE- 75,09m até o marco 05; daí, segue confrontando com terras da arquidiocese de Goiânia, com os seguintes rumos e distâncias: 37º13'36" SW- 128,83m até o marco 06; 35º03'08" SE-98,75m até o marco 07; daí, segue confrontando com o Jardim D. Fernando nos seguintes rumos e distâncias: 31º50'50" SW-142,50m até o marco 08; 01º20'26" SW-37,36m até o marco 09; 13º17'45" SE- 39,52m até o marco 10; daí, segue confrontando com a Fazenda Guarantan com os seguintes rumos e Distâncias: 82º44'40" SW-470,10m até o marco 11; 30º45'03" NE-43,92m até o marco 12; 08º32'04" NE-29,57m até o marco 13; 07º36'48" NW-38,55m até o marco 14; 17º08'58" NW-20,03m até o marco 15; 25º03'16" NW-42,92m até o marco 16, cravado nas confrontações de terras pertencentes

confl. fls. 002...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
OficialBel. Wandenmark da Fátima V. Montenegro
Oficial SubstitutoDaniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

SEQUE FLA 09

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

40.480

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º

002

Matrícula

Goiânia, 09 de setembro de 1.994.

(Continuação).

centes à Fazenda Guarantan e arquidiocese de Goiânia; daí, segue confrontando com terras pertencentes a arquidiocese de Goiânia, nos seguintes rumos e distâncias: 04°57'32"NW-245,30m até o marco 17, 32°08'16"NW-231,74m até o marco 18; 01°29'30"NE-244,24m até o marco 19, cravado a margem da Rodovia Goiânia-Silvania; daí segue confrontando com a referida Rodovia com o rumo de 81°04'55" SE e distância de 362,34m até o marco 01, ponto de partida desta descrição, sendo que todos os rumos acima são referidos ao meridiano local; havida conforme Procedência 56.755 da 3ª Circunscrição desta capital; pelo valor de Cz\$7.396.487,60, importância esta a ser paga na forma abaixo: Cz\$1.849.121,90, no ato; e, o restante, ou seja, Cz\$5.547.365,70, representado por 03 notas promissórias emitidas pela outorgada compradora, com valor unitário de Cz\$1.849.121,90, com vencimento previstos para 30 dias, sessenta(60) dias e noventa(90) dias, a contar da data desta escritura. Que o valor acima é do imóvel retro e de outro constante da escritura. Comparece e assinada a presente escritura como Interveniante, o ESTADO DE GOIÁS, neste ato representado pelo Procurador Geral do Estado, Dr. Gercy Bezerra Lino Tocantins. Que a área retro se encontra nas áreas declaradas de interesse social pelo Decreto Lei 2.828 de 29.09.87, com a finalidade de implantação de Programa de lotes urbanizados, assento de Famílias carentes, erradiação de invasões, estabelecimento de áreas semi urbanizadas, construção de moradias e outras finalidades públicas. Que o imóvel retro está cadastrado no IN-DRA sob nº 930.202.279.692-4. As demais cláusulas e condições constam da presente escritura. Dou fé. O Oficial substº.

At-2-40.480-Goiânia, 14 de dezembro de 1.994. Conforme Escritura Pública de Re-Ratificação de 23.11.94, lavrada às fls. 106 do livro nº 181 nas notas do Cartório do Distrito de Vila Brasília compareceram de um lado como outorgante ARQUIDIOCESE DE GOIÂNIA (PATRIMONIO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE CAMPINAS), retro já qualificada; de outro lado como outorgada COMPANHIA DE HABI-

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenberg de F. da M. Monteiro
Oficial Substituto

Daniel de F. M. da M. Monteiro

**Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição**

Continuação da Matrícula 40.480

TAÇÃO DE GOIÁS- COHAB-GO, ne ste ato representada pelos diretores Jairo de Almeida Carmo e Sebastião Peixoto Moura; e, como interveniente, o ESTADO DE GOIÁS, representado por Ligia Coelho Santiago Ferreira da Rocha e Jose Licinio de Miranda; que, da escritura publica de c/venda constante do R-1-40.480, verificou-se um erro generalizado no que refere aos limites e confrontações da área, quando na verdade a caracterização correta são as constantes da matrícula retro. Assim, retificam a escritura publica constante do R-1-40.480, naquela parte, qual seja, no que se refere a caracterização da área retro, como de fato pela presente ora a retificam e ratificam-na nos demais termos, da qual esta ficara fazendo parte integrante, para os fins de direito. Dou fé. O Oficial substº.

Av-3-40.480-Goiânia, 23 de abril de 1.998. Certifico, que as Notas Promissórias vinculadas à Escritura do imóvel retro descrito e caracterizado no valor total de Cz\$5.547.365,70, foram quitadas, ficando as referidas condições sem nenhum efeito; conforme requerimento datado de 16.04.98, revestido de todas as formalidades legais e arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-4-40.480-Goiânia, 29 de julho de 1.999. Por Escritura Publica de Dação em Pagamento de 19.03.98, lavrada às fls. 090 do livro nº 1172 nas notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária retro qualificada, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE GOIÁS - COHAB-GO - em liquidação, neste ato representada pelo seu liquidante, Dr. Wagner Ferreira Lima, dá em pagamento o imóvel retro descrito e caracterizado constante da matrícula retro, ao ESTADO DE GOIÁS, pessoa jurídica de direito publico interno, neste ato representado por seu Procurador Geral, Dr. Gil Alberto Resende e Silva, e, pelo procurador chefe da PPI, Dr. Jose Licinio de Miranda; no valor de R\$1.768.877,20. As demais clausulas e condições constam da present e escritura. Isenta do recolhimento do ITBI, por preceito Constitucional. Consta da Escritura a apresentação ao tabelião das Certidões de quitação exigidas pela legislação. Consta também que o imóvel retro não faz parte do ativo permanente da outorgante. Dou fé. O Oficial substº.

cont. fls. 003...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Barros Ribeiro

Bel. Wanderson

Daniel do

SEGUE FLs. 04

CERTIDÃO

Fis. 10 2

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

40.480

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

003

Matrícula

Goiânia, 09 de setembro de 1.994.

(Continuação).

Av-5-40.480-Goiânia, 29 de julho de 1.999. Conforme DOPT/DCG nº 390/99, Processo nº 1231183-4/98, passado nesta Capital em 06.07.99, devidamente assinado pelo agrim. Antonio Vladimir B. Helbingem e Celia Maria de Andrade Sena Rosa, que o imóvel retro encontra-se localizado em Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia, por força da lei complementar nº 060 de 30.12.99. Tudo conforme edocumento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial subst.

R-6-40.480-Goiânia, 22 de fevereiro de 2.000. PARCELAMENTO (LOTEAMENTO) denominado "JARDIM AROEIRAS" com área total de 264.316,18m² (264.316,18m²); devidamente aprovado pelo Decreto nº 108, de 24 de janeiro de 2.000. Que o Citado Loteamento (Parcelamento) é composto de: Área total da Gleba - 338.154,73m²; Área Regularizada - 264.316,18m² ou 78,16%; Área Remanescente - 73.838,55m² ou 21,836%; Área total dos lotes - 160,262,32m²; Quantitativo dos lotes - 559 Unidades; Área total do Sistema Viário - 77.218,41m² (77.218,41m²); Áreas públicas Municipais - 26.833,45m²; DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS: APM-01- Destinada a Praça de Esportes, com 10.577,90m², situada na Av. Anapolim; APM-02- Destinada a Parque Municipal, com área de 14.919,27m², situada à rua JDA-13; APM-03 - Destinada à "Escola Estadual Jardim das Aroeiras", com 1.734,63m², situada à Av. das Aroeiras; APM-04 - Destinada a Posto Policial, com 212,33m², situada a Av. das Aroeiras; APM-05 - Destinada à Associação de Moradores (Creche Dona Catarina M. dos Santos), com 1.500,88m², situada à Av. das Aroeiras; APM-06 - Destinada à Oficina Social (Associação de Entidades comunitárias), com 1.370,38m², situado à Av. das Aroeiras; APM-07 - Destinada a Área Verde, com 413,43m², situada à Av. das Aroeiras. Que o presente loteamento foi feito de acordo com a Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, que rege a matéria, cujo processo acha-se arquivado nesta circunscrição. Que o citado Loteamento é de propriedade do ESTADO DE GOIÁS, retro já qualificado. Tudo conforme processo arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial subst.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Nóbrega

8-11-94

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição**Continuação da Matrícula 40.480**

Av-7-40.480-Goiânia, 08 de maio de 2.001. Certifico, conforme Of. 311/2001 e Of. 312/2001, ambos de 26.04.2001, devidamente assinados pelo Prof. Sérgio Paulo Moreyra, Secretario Municipal de Planejamento- Goiânia-GO, que os lotes 1, da Quadra 3; e, 1, da Quadra 18, foram modificados, passando a constituir os lotes a seguir: Lotes 1, 23 e 24, Quadra 3, Avenida Anápolis; e, Lotes 1 e 1A, da Quadra 18, Rua JDA-11, Jardim das Aroeiras, nesta Capital; conforme consta de Memorial e Planta arquivados no processo do Loteamento nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia é reprodução autêntica da que se refere, extraída do Livro do § 1º do Artº. 19 da Lei nº 10.247/2001.

09 AGO 2005

GOIÂNIA - GO,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
GOIÁSO DE CASTRO RIBEIRO
OFICIALPROF. DR. V. MONTENEGRO
OFICIAL SUBSTºPROF. DR. E. S. MACHADO
OFICIAL SUBSTº

Rua 07 Nº. 195 - Centro

FONE: 225-2619 / 225-1500

Compõe-se esta certidão 03
Fis. numeradas e rubricadas por mim
o Oficial Substº.

PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO=SEPLAM.

Ofício nº 749/2005.

Vide Ficha Auxiliar em anexo...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis nº 40.480

Bol. Wendeley L. de T. nº 117

Daniel do Carmo

R. 07, nº 195 - Centro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

40.480

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

001

Matrícula

Goiânia, 22 de fevereiro de 2.000.

FICHA AUXILIAR DO LOTEAMENTO " JARDIM AROEIRAS "

QUADRA	LOTE	RUA/AV./VILA	ÁREAS M²	MAT.
01	05	JDA-4	260,200	
01	06	JDA-4	383,750	
01	07	JDA-4-A	137,500	
01	08	JDA-4-A	250,000	
01	09	JDA-4-A	250,000	
01	10	JDA-4-A	175,000	
01	11	JDA-4-A	198,220	
01	12	JDA-1	186,420	
01	13	JDA-1	250,000	
01	14	JDA-1	250,000	
01	15	JDA-1	393,560	
01	16	JDA-4	355,820	
01	17	JDA-4	366,870	
01	18	JDA-4	477,040	
01	19	JDA-4	313,090	
01	20	JDA-4	249,140	48.743
01	21	JDA-4	532,310	48.463
01	22	Anapolis	391,110	
01	23	Anapolis	345,440	54.310
01	24	Anapolis	341,980	56.179
01	25	Anapolis	338,520	
01	26	Anapolis	266,560	48.946
03	01	Anapolis	1.020,700	AV-7-MOD.
03	02	Das Aroeiras	250,000	
03	03	Das Aroeiras	250,000	48.693
03	04	Das Aroeiras	250,000	
03	05	Das Aroeiras	250,000	
03	06	Das Aroeiras	250,000	48.544
03	07	Das Aroeiras	250,000	
03	08	Das Aroeiras	250,000	48.534
03	09	Das Aroeiras	250,000	48.501
03	10	Das Aroeiras	250,000	49.348

Vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de G...
G...
G...

Bsl. Wanderson...

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula 40.480				
QUADRA	LOTE	RUA/AV/VIELA	ÁREA M2	MAT.
03	11	Das Aroeiras	295,500	
03	12	JDA-08	295,500	
03	13	JDA-8	250,000	48.322
03	14	JDA-08	250,000	48.235
03	15	JDA-08	250,000	48.232
03	16	JDA-08	250,000	48.620
03	17	JDA-08	250,000	
03	18	JDA-08	250,000	
03	19	JDA-08	250,000	
03	20	JDA-08	250,000	48.299
03	21	JDA-08	250,000	
03	22	Anapolis	389,600	48.447
04	01	Anapolis	389,600	51.927
04	02	JDA-10	250,000	
04	03	JDA-10	250,000	
04	04	JDA-10	250,000	
04	05	JDA-10	250,000	
04	06	JDA-10	250,000	48.187
04	07	JDA-10	250,000	
04	08	JDA-10	250,000	
04	09	JDA-10	250,000	48.127
04	10	JDA-10	250,000	
04	11	JDA-10	295,500	48.610
04	12	Das Aroeiras	295,500	48.521
04	13	Das Aroeiras	250,000	
04	14	Das Aroeiras	250,000	48.438
04	15	Das Aroeiras	250,000	48.104
04	16	Das Aroeiras	250,000	48.368
04	17	Das Aroeiras	250,000	48.313
04	18	Das Aroeiras	250,000	
04	19	Das Aroeiras	250,000	48.509
04	20	Das Aroeiras	250,000	
04	21	Das Aroeiras	250,000	
04	22	Anapolis	389,600	
04	23	Anapolis	389,600	
04	24	Anapolis	389,600	48.485
05	01	Anapolis	326,770	48.502
05	02	JDA-12	250,000	

c. 11. 11. 0.00

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro F. L. G.

Bel. Wanderley de F. L. G.

Daniel de S. L. G.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

40.480

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

002

Matrícula

Goiânia, 22 de fevereiro de 2.000.

QUADRA	LOTE	RUA/AV/VIELA	ÁREA M2	MAT, -
05	03	JDA-12	250,000	48.727
05	04	JDA-12	250,000	48.147
05	05	JDA-12	250,000	48.236
05	06	JDA-12	250,000	
05	07	JDA-12	250,000	51.467
05	08	JDA-12	250,000	48.522
05	09	JDA-12	250,000	
05	10	JDA-12	250,000	
05	11	JDA-12	295,500	
05	12	JDA-10	295,500	48.526
05	13	JDA-10	250,000	48.587
05	14	JDA-10	250,000	48.369
05	15	JDA-10	250,000	
05	16	JDA-10	250,000	48.121
05	17	JDA-10	250,000	48.191
05	18	JDA-10	250,000	48.439
05	19	JDA-10	250,000	
05	20	JDA-10	250,000	
05	21	JDA-10	250,000	
05	22	Anapolis	340,520	
05	23	Anapolis	314,190	
05	24	Anapolis	310,070	
06	01	JDA-12	295,500	
06	02	JDA-12	250,000	48.427
06	03	JDA-12	250,000	48.555
06	04	JDA-12	250,000	
06	05	JDA-12	250,000	48.744
06	06	JDA-12	250,000	51.206
06	07	JDA-12	250,000	48.597
06	08	JDA-12	250,000	
06	09	JDA-12	250,000	
06	10	JDA-12	250,000	51.227
06	11	JDA-12	250,000	
06	12	JDA-12	250,000	48.288
06	13	JDA-12	250,000	48.478

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Bel. Wanderson



Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula

40.480

QUADRA	LOTE	RUA/AV	ÁREA	MAT.
06	14	Couto Magalhães	320,500	48.476
06	15	Couto Magalhães	300,000	48.132
06	16	Couto Magalhães	300,000	49.676
06	17	Couto Magalhães	320,500	48.315
06	18	JDA-10	250,000	48.462
06	19	JDA-10	250,000	
06	20	JDA-10	250,000	48.341
06	21	JDA-10	250,000	
06	22	JDA-10	250,000	49.278
06	23	JDA-10	250,000	
06	23	JDA-10	250,000	48.324
06	24	JDA-10	250,000	
06	25	JDA-10	250,000	
06	26	JDA-10	250,000	
06	27	JDA-10	250,000	
06	28	JDA-10	250,000	49.303
06	29	JDA-10	250,000	
06	30	JDA-10	295,500	
07	01	JDA-10	295,500	48.525
07	02	JDA-10	250,000	48.561
07	03	JDA-10	250,000	50.449
07	04	JDA-10	250,000	
07	05	JDA-10	250,000	48.635
07	06	JDA-10	250,000	54.375
07	07	JDA-10	250,000	48.433
07	08	JDA-10	250,000	48.726
07	09	JDA-10	250,000	
07	10	JDA-10	250,000	49.368
07	11	JDA-10	250,000	49.695
07	12	JDA-10	250,000	48.098
07	13	JDA-10	250,000	
07	14	Couto Magalhães	320,500	48.335
07	15	Couto Magalhães	300,000	48.167
07	16	Couto Magalhães	300,000	
07	17	Couto Magalhães	320,500	48.126
07	18	Das Aroeiras	250,000	
07	19	Das Aroeiras	250,000	

cont. fls. 003...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Bel. Vitorino

Daniel

Rua 07 - 40.480



Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

40.480

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

003

Matrícula

Goiânia, 22 de fevereiro de 2.000.

QUADRA	LOTE	RUA/AV	ÁREA M2	MAT.
07	20	Das Aroeiras	250,000	
07	21	Das Aroeiras	250,000	49.276
07	22	Das Aroeiras	250,000	
07	23	Das Aroeiras	250,000	48.510
07	24	Das Aroeiras	250,000	
07	25	Das Aroeiras	250,000	48.390
07	26	Das Aroeiras	250,000	
07	27	Das Aroeiras	250,000	
07	28	Das Aroeiras	250,000	48.100
07	29	Das Aroeiras	250,000	
07	30	Das Aroeiras	295,500	
08	01	Das Aroeiras	295,500	48.182
08	02	Das Aroeiras	250,000	
08	03	Das Aroeiras	250,000	48.122
08	04	Das Aroeiras	250,000	48.136
08	05	Das Aroeiras	250,000	48.170
08	06	Das Aroeiras	250,000	
08	07	Das Aroeiras	250,000	
08	08	Das Aroeiras	250,000	48.085
08	09	Das Aroeiras	250,000	
08	10	Das Aroeiras	250,000	48.184
08	11	Das Aroeiras	250,000	
08	12	Das Aroeiras	250,000	
08	13	Das Aroeiras	250,000	48.221
08	14	Couto Magalhães	320,500	48.320
08	14	Couto Magalhães	300,000	52.896
08	15	Couto Magalhães	300,000	48.583
08	16	Couto Magalhães	300,000	
08	17	Couto Magalhães	320,500	48.321
08	18	Couto Magalhães, digo, JDA-08	250,000	48.763
08	19	JDA-08	250,000	48.629
08	20	JDA-08	250,000	48.220
08	21	JDA-08	250,000	48.628
08	22	JDA-08	250,000	48.411
08	23	JDA-08	250,000	

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo do Carmo Ribeiro

Bel. Wandelaar

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula		40480		
QUADRA	LOTE	RUAS/AV	ÁREA M2	Mat.
08	24	JDA-08	250,000	
08	25	JDA-08	250,000	49.081
08	26	JDA-08	250,000	
08	27	JDA-08	250,000	
08	28	JDA-08	250,000	
08	29	JDA-08	250,000	48.219
08	30	JDA-08	295,500	
09	01	JDA-08	295,500	54.452
09	02	JDA-08	250,000	48.143
09	03	JDA-08	250,000	
09	04	JDA-08	250,000	48.764
09	05	JDA-08	250,000	
09	05	JDA-08	250,000	50.450
09	06	JDA-08	250,000	
09	07	JDA-08	250,000	48.514
09	08	JDA-08	250,000	50.892
09	09	JDA-08	250,000	51.222
09	10	JDA-08	250,000	
09	11	JDA-08	250,000	48.503
09	12	JDA-08	250,000	
09	13	JDA-08	250,000	48.300
09	14	Couto Magalhães	320,500	48.333
09	15	Couto Magalhães	300,000	48.149
09	16	Couto Magalhães	300,000	
09	17	Couto Magalhães	320,500	
09	18	JDA-06	250,000	48.428
09	19	JDA-06	250,000	
09	20	JDA-06	250,000	48.488
09	21	JDA-06	250,000	48.553
09	22	JDA-06	250,000	
09	23	JDA-06	250,000	48.293
09	24	JDA-06	250,000	48.244
09	25	JDA-06	250,000	
09	26	JDA-06	250,000	
09	27	JDA-06	250,000	
09	28	JDA-06	250,000	48.469
09	29	JDA-06	250,000	
09	30	JDA-06	295,500	48.669

cont. fls. 004...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de ...

Bel. Wanda ...

R. ...

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula		40.480		
QUADRA	LOTE	RUA/AV/VIELA	área M2	MAT.
12	02	JDA-05	250,000	49.677
12	03	JDA-05	250,000	48.765
12	04	JDA-05	250,000	
12	05	JDA-05	250,000	
12	06	JDA-04	320,280	52.490
12	07	JDA-04	282,090	48.294
12	08	JDA-04	253,290	
12	09	JDA-04	237,500	49.208
12	10	JDA-03	250,000	48.363
12	11	JDA-03	250,000	
12	12	JDA-03	250,000	48.199
12	13	JDA-03	250,000	48.636
12	14	Das Aroeiras	320,500	48.370
12	15	Das Aroeiras	300,000	48.371
12	16	Das Aroeiras	300,000	
13	01	Das Aroeiras	320,500	48.284
13	02	JDA-07	250,000	
13	03	JDA-07	250,000	49.421
13	04	JDA-07	250,000	51.432
13	05	JDA-07	250,000	
13	06	JDA-04	320,500	48.941
13	07	JDA-04	300,000	
13	08	JDA-04	300,000	
13	09	JDA-04	320,500	
13	10	JDA-05	250,000	
13	11	JDA-05	250,000	
13	12	JDA-05	250,000	
13	13	JDA-05	250,000	48.105
13	14	Das Aroeiras	320,500	48.434
13	15	Das Aroeiras	300,000	
13	16	Das Aroeiras	300,000	49.753
14	01	Das Aroeiras	320,500	
14	02	JDA-09	250,000	
14	03	JDA-09	250,000	
14	04	JDA-09	250,000	54.204
14	05	JDA-09	250,000	48.110
14	06	JDA-04	320,500	
14	07	JDA-04	300,000	

cont. fls. 005...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ribeirão de São Francisco

Bel. Wanderley de



Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

40.480

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

005

Matrícula

Goiânia, 22 de fevereiro de 2.000.

QUADRA	LOTE	RUA	ÁREA M2	MAT.
14	08	JDA-04	300,000	48.298
14	09	JDA-04	320,500	49.073
14	10	JDA-07	250,000	48.354
14	11	JDA-07	250,000	54.736
14	12	JDA-07	250,000	48.651
14	13	JDA-07	250,000	
14	14	Das Aroeiras	320,500	
14	15	Das Aroeiras	300,000	
14	16	Das Aroeiras	300,000	48.523
15	01	JDA-04	352,330	
15	02	JDA-04	286,170	55.063
15	03	JDA-04	250,000	48.539
15	04	JDA-04	250,000	
15	05	JDA-04	295,430	
15	06	JDA-04	250,000	
15	07	JDA-04	250,000	48.362
15	08	JDA-04	250,000	50.927
15	09	JDA-04	250,000	48.535
15	10	JDA-04	250,000	
15	11	JDA-04	250,000	48.403
15	12	JDA-04	250,000	
15	13	JDA-04	250,000	48.139
15	14	JDA-04	250,000	48.334
15	15	JDA-04	250,000	48.344
15	16	JDA-04	250,000	54.880
15	17	JDA-04	250,000	50.988
15	18	JDA-13	359,500	
15	19	JDA-13	336,000	48.732
15	20	JDA-13	336,000	
15	21	JDA-13	359,500	55.485
15	22	JDA-02	250,000	
15	23	JDA-02	250,000	
15	24	JDA-02	250,000	
15	25	JDA-02	250,000	
15	26	JDA-02	250,000	52.374

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Deus Filho

Bel. Wanderley de Deus

Daniel de Jesus F. de M. Martins



Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula 40.480			ÁREA M2	MAT.
QUADRA	LOTE	RUA/AV		
15	27	JDA-02	250,000	
15	28	JDA-02	250,000	
15	29	JDA-02	250,000	48.402
15	30	JDA-02	250,000	48.343
15	31	JDA-02	250,000	50.928
15	32	JDA-02	250,000	
15	33	JDA-02	250,000	48.746
15	34	JDA-02	255,430	48.504
15	35	JDA-02	393,090	
16	01	JDA-02	424,260	48.609
16	02	JDA-02	391,310	48.588
16	03	JDA-02	399,850	48.109
16	04	JDA-02	479,350	48.921
16	05	JDA-02	558,850	48.389
16	06	JDA-02	638,350	
16	07	JDA-02	250,000	
16	08	JDA-02	250,000	56.385
16	09	JDA-02	250,000	48.306
16	10	JDA-02	250,000	
16	11	JDA-02	461,640	
16	12	JDA-02	436,000	
16	13	JDA-02	575,820	48.771
17	01	JDA-13	465,000	
17	02	JDA-13	465,000	
17	03	JDA-13	465,000	
17	04	JDA-13	465,000	
17	05	JDA-13	839,250	
18	01	JDA-11	737,990	AV-7-MOD.
18	02	JDA-11	533,160	48.461
18	03	JDA-11	533,160	
18	04	JDA-11	533,160	49.082
18	05	JDA-04	250,000	48.292
18	06	JDA-04	250,000	48.440
18	07	JDA-04	250,000	48.386
18	08	JDA-04	356,250	48.658
19	01	Das Aroeiras	320,500	50.937
19	02	JDA-11	250,000	50.941
19	03	JDA-11	250,000	52.551

cont. fls. 006...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo do Carmo Ribeiro

Bols. Wendenma

Cadastr.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

40.480

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

006

Matrícula

Goiânia, 22 de fevereiro de 2.000.

QUADRA	LOTE	RUA/AV	ÁREA M2	MAT.
19	04	JDA-11	250,000	48.099
19	05	JDA-11	250,000	
19	06	JDA-11 c/JDA-04	320,500	49.638
19	07	JDA-04	300,000	
19	08	JDA-04	300,000	
19	09	JDA-04	320,500	48.618
19	10	JDA-09	250,000	54.709
19	11	JDA-09	250,000	50.987
19	12	JDA-09	250,000	
19	13	JDA-09	250,000	48.459
19	14	Das Aroeiras	320,500	
19	15	Das Aroeiras	300,000	
19	16	Das Aroeiras	300,000	48.435
20	01	Couto Magalhães	357,850	
20	02	Couto Magalhães	281,020	
20	03	Couto Magalhães	290,000	
20	04	Couto Magalhães	290,000	
20	05	Couto Magalhães	290,000	54.878
20	05	Couto Magalhães	290,000	
20	06	Couto Magalhães	290,000	48.963
20	07	Couto Magalhães	290,000	
20	08	Couto Magalhães	290,000	48.632
20	09	Couto Magalhães	290,000	
20	10	Couto Magalhães	372,500	53.675
21	01	Couto Magalhães	372,500	48.123
21	02	JDA-16	250,000	
21	03	JDA-16	250,000	
21	04	JDA-16	250,000	54.848
21	05	JDA-16	250,000	54.836
21	06	JDA-16	250,000	50.486
21	07	JDA-16	250,000	54.566
21	08	JDA-16	250,000	
21	09	JDA-16	250,000	48.483
21	10	Das Aroeiras	372,500	48,200
21	11	Das Aroeiras	315,220	

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo do Carmo

Bel. Wanderson

Daniel do Nascimento



Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula

40.480

QUADRA	LOTE	RUA/AV	ÁREA M2	MAT.
21	12	Das Aroeiras	230,640	
21	13	JDA-14	250,000	
21	14	JDA-14	250,000	
21	15	JDA-14	250,000	54.421
21	16	JDA-14	250,000	48.223
21	17	JDA-14	250,000	50.909
21	18	JDA-14	250,000	48.500
21	19	JDA-14	250,000	51.179
21	20	JDA-14	250,000	48.560
21	21	Couto Magalhães	372,500	48.460
21	22	Couto Magalhães	348,000	48.169
21	23	Couto Magalhães	348,000	
22	01	Couto Magalhães	372,500	48.914
22	02	JDA-18	250,000	
22	03	JDA-18	250,000	
22	04	JDA-18	250,000	
22	05	JDA-18	250,000	
22	06	JDA-18	250,000	
22	07	JDA-18	250,000	
22	08	JDA-18	250,000	48.146
22	09	JDA-18	250,000	48.092
22	10	Das Aroeiras	372,500	
22	11	Das Aroeiras	348,000	48.404
22	12	Das Aroeiras	348,000	
22	13	Das Aroeiras	372,500	51.042
22	14	JDA-16	250,000	48.231
22	15	JDA-16	250,000	48.160
22	16	JDA-16	250,000	
22	17	JDA-16	250,000	
22	18	JDA-16	250,000	54.834
22	19	JDA-16	250,000	48.663
22	20	JDA-16	250,000	54.206
22	21	JDA-16	250,000	56.213
22	22	Couto Magalhães	372,500	51.275
22	23	Couto Magalhães	348,000	48.091
22	24	Couto Magalhães	348,000	48.697
23	01	Couto Magalhães	372,500	

cont. fls. 007...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
O/CBel. Wanderson de F. Silva V. Almeida
O/C

Daniel do Espírito Santo Machado

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

40.480

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

007

Matrícula

Goiânia, 22 de fevereiro de 2.000.

QUADRA	LOTE	RUA/AV	ÁREA M2	MAT.
23	02	JDA-20	250,000	48.601
23	03	JDA-20	250,000	48.446
23	04	JDA-20	250,000	51.928
23	05	JDA-20	250,000	48.323
23	06	JDA-20	250,000	48.168
23	07	JDA-20	250,000	
23	08	JDA-20	250,000	
23	09	JDA-20	250,000	
23	10	Das Aorieras	372,500	51.545
23	11	Das Arorieras	348,000	48.650
23	12	Das Aroeiras	348,000	
23	13	Das Aroeiras	372,500	56.045
23	14	JDA-18	250,000	
23	15	JDA-18	250,000	
23	16	JDA-18	250,000	51.167
23	17	JDA-18	250,000	51.161
23	18	JDA-18	250,000	49.294
23	19	JDA-18	250,000	
23	20	JDA-18	250,000	
23	21	JDA-18	250,000	48.477
23	22	Couto Magalhães	372,500	48.554
23	23	Couto Magalhães	348,000	
23	24	Couto Magalhães	348,000	
24	01	Couto Magalhães	372,500	48.245
24	02	JDA-24	250,000	48.925
24	03	JDA-24	250,000	53.296
24	04	JDA-24	250,000	
24	05	JDA-24	250,000	48.387
24	06	JDA-24	250,000	54.560
24	07	JDA-24	250,000	49.659
24	08	JDA-24	250,000	48.441
24	09	JDA-24	250,000	
24	10	Das Aroeiras	372,500	
24	11	Das Aorieras	348,000	54.875
24	12	Das Aroeiras	348,000	

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Flávio de Castro F. S. n.
0001Eol. Wanderson de S. Silva M. G. n.
0001

Daniel do E. S. S. Paulo Machado



Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula 40.480

QUADRA	LOTE	RUA/AV	ÁREA M2	MAT.
24	13	Das Aroeiras	372,500	
24	14	JDA-20	250,000	48.257
24	15	JDA-20	250,000	
24	16	JDA-20	250,000	
24	17	JDA-20	250,000	
24	18	JDA-20	250,000	48.242
24	19	JDA-20	250,000	48.391
24	20	JDA-20	250,000	48.489
24	21	JDA-20	250,000	
24	22	Couto Magalhães	372,500	48.355
24	23	Couto Magalhães	348,000	48.353
24	24	Couto Magalhães	348,000	50.129
25	01	Couto Magalhães	372,500	
25	02	JDA-28	250,000	
25	03	JDA-28	250,000	50.134
25	04	JDA-28	250,000	
25	05	JDA-28	250,000	
25	06	JDA-28	250,000	
25	07	JDA-28	250,000	
25	08	JDA-28	250,000	
25	09	JDA-28	250,000	
25	10	Das Aroeiras	372,500	
25	11	Das Aroeiras	348,000	
25	12	Das Aroeiras	348,000	
25	13	Das Aroeiras	372,500	
25	14	JDA-24	250,000	
25	15	JDA-24	250,000	
25	16	JDA-24	250,000	48.550
25	17	JDA-24	250,000	48.548
25	18	JDA-24	250,000	48.388
25	19	JDA-24	250,000	
25	20	JDA-24	250,000	
25	21	JDA-24	250,000	
25	22	Couto Magalhães	372,500	48.549
25	23	Couto Magalhães	348,000	
25	24	Couto Magalhães	348,000	48.372
26	01	Couto Magalhães	415,500	

cont. fls. 008...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luciano de Castro Rocha
Gestor

Dei Wandermark de Oliveira, A.M. 1000000
Gestor

Daniel de C. Silva Santos, A.M. 1000000
Gestor

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

40.480

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

008

Matrícula

Goiânia, 22 de fevereiro de 2.000.

QUADRA	LOTE/	RUA/AV	ÁREA M2	MAT.
26	02	Couto Magalhães	360,000	48.471
26	03	Couto Magalhães	360,000	48.972
26	04	Couto Magalhães	313,180	
26	05	JDA-28	439,120	
26	06	JDA-28	357,890	
26	07	JDA-28	333,130	
26	08	JDA-28	286,490	
27	01	Das Aroeiras	346,500	49.927
27	02	JDA-26	250,000	
27	03	JDA-26	250,000	50.843
27	04	JDA-26	250,000	
27	05	JDA-26	250,000	
27	06	JDA-26	250,000	48.630
27	07	JDA-26	250,000	48.296
27	08	JDA-26	250,000	
27	09	JDA-26	250,000	48.617
27	10	JDA-15	320,500	
27	11	JDA-15	300,000	
27	12	JDA-15	300,000	
27	13	JDA-15	320,500	
27	14	JDA-22	250,000	
27	15	JDA-22	250,000	48.769
27	16	JDA-22	250,000	
27	17	JDA-22	250,000	
27	18	JDA-22	250,000	54.887
27	19	JDA-22	250,000	
27	20	JDA-22	250,000	
27	21	JDA-22	250,000	
27	22	Das Aroeiras	346,500	
27	23	Das Aroeiras	324,000	
27	24	Das Aroeiras	324,000	
28	01	JDA-26	444,420	48.527
28	02	Das Aroeiras	441,050	51.301
28	03	Das Aroeiras	250,000	
28	04	Das Aroeiras	250,000	

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo da Costa Silva

Bel. Mariana

Declar. de Imposto de Renda

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

QUADRA	LOTE	RUA/AV	AREA M2	MAT.
28	05	Das Aroeiras	250,000	
28	06	Das Aroeiras	348,880	
28	07	JDA-26	317,940	49.732
28	08	JDA-26	311,630	
28	09	JDA-26	250,000	
28	10	JDA-26	250,000	48.496
28	11	JDA-26	250,000	
28	12	JDA-26	250,000	
28	13	JDA-26	250,000	
28	14	JDA-26	250,000	49.280
28	15	JDA-26	250,000	49.377
28	16	JDA-26	250,000	
28	17	23 de janeiro	605,840	
28	18	23 de janeiro	276,760	48.144
28	19	23 de janeiro	584,140	
28	20	23 de janeiro	446,600	
28	21	23 de janeiro	260,590	48.148
28	22	23 de janeiro	305,960	48.145
28	23	JDA-26	345,230	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS		
APM-01	PRAÇA DE ESPORTES	10.577,90
APM-02	PARQUE MUNICIPAL	14.919,27
APM-03	ESCOLA EST. J. DAS AROEIRAS	1.734,63
APM-04	POSTO POLICIAL	212,33
APM-05	ASSOC. MORADORES - CRECHE	1.500,88
APM-06	OFICINA SOCIAL - ASSOC. ENT. COM.	1.370,38
APM-07	ÁREA VERDE	413,43

QUADRA	LOTIF	PUA/AV	AREA M2	MAT.
Q3	01	Anapolis	351,230	
Q3	23	Anapolis	312,270	
Q3	24	Anapolis	311,590	
18	01	IDA-1	512,990	
18	01A	IDA-1	225,000	52.364

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Eel. Wandermark als Filz-Jagd W. M. ...

*Daniel do Carmo, Carlos Alberto
Cândido, 1990*

Rua 07 nº. 195 - Centro - Goiânia-GO - Fone: 225-2515/777 -