



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 1188, DE 11 DE MAIO DE 2015

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos do art. 40, da Lei Federal nº 6.766/1979, Leis Federais nº.s 10.257/2001 e 11.977/2009, Lei Municipal nº 8.834, de 22 de julho de 2009, Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, e tendo em vista o que consta do Processo nº. 3.661.159-6/2009, de interesse da **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de Regularização Fundiária por Auto de Demarcatório do Desmembramento, denominado “**VILA ALTO DA GLÓRIA I**”, com área total a parcelar de 10.499,31m² (dez mil, quatrocentos e noventa e nove vírgula trinta e um metros quadrados), localizada entre a Avenida Recife e Rua Teófilo Neto e Córrego Barreiro, nesta Capital, objeto das matrículas nº.s 93.022 e 93.023, do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, em conformidade com as plantas, memorial descritivo, listagem de lotes e demais atos contidos no processo supracitado.

Art. 2º O Desmembramento será composto de:

DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS DO DESMEMBRAMENTO:

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	AREA (m ²)	PORC. (%)
ÁREA A REGULARIZAR	-	10.499,31	100,00
ÁREAS ALIENÁVEIS	47	10.138,72	96,57
NÚMERO DE QUADRAS	2	-	-
SISTEMA VIÁRIO	-	360,59	3,43

QUADRA 47

LOTE 01

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 02
Lado Esquerdo para a Alameda Juiz de Fora

ÁREA: 133,17 m²

7,38 m
7,38 m
18,04m
18,03m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 02

Frente para a Rua Teófilo Otoni	7,16 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	7,16 m
Lado Direito confrontando com o Lote 03	17,90 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 01	18,04 m

ÁREA: 128,70 m²

LOTE 03

Frente para a Rua Teófilo Otoni	8,28 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	8,28 m
Lado Direito confrontando com o Lote 04	17,94 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 02	17,90 m

ÁREA: 148,32 m²

LOTE 04

Frente para a Rua Teófilo Otoni	6,00 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	6,56 m
Lado Direito confrontando com o Lote 05	18,07 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 03	17,94 m

ÁREA: 113,03 m²

LOTE 05

Frente para a Rua Teófilo Otoni	8,21 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	7,71 m
Lado Direito confrontando com o Lote 06	17,62 + 0,37 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 04	18,07 m

ÁREA: 144,08 m²

LOTE 06

Frente para a Rua Teófilo Otoni	6,22 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	6,52 m
Lado Direito confrontando com o Lote 07	17,68 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 05	17,62 m

ÁREA: 112,39 m²

LOTE 07

Frente para a Rua Teófilo Otoni	7,36 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	7,16 m
Lado Direito confrontando com o Lote 08 e Rua Teófilo Otoni	16,77 + 1,03 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 06	17,68 m

ÁREA: 129,66 m²

LOTE 08

Frente para a Rua Teófilo Otoni	6,65 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	6,64 m
Lado Direito confrontando com o Lote 09	16,37 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 07	16,77 m

ÁREA: 109,95 m²

LOTE 09

Frente para a Rua Teófilo Otoni	7,19 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	7,02 m
Lado Direito confrontando com o Lote 10	17,65 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 08 e Rua Teófilo Otoni	16,37+ 1,47 m

ÁREA: 125,72 m²



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 10

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 11
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 09

ÁREA: 109,69 m²
6,16 m
6,29 m
17,59 m
17,65 m

LOTE 11

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 12
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 10

ÁREA: 140,84 m²
8,38 m
7,69 m
17,46m
17,59 m

LOTE 12

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 13
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 11

ÁREA: 123,44 m²
7,10 m
7,06 m
17,43 m
17,46 m

LOTE 13

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 14
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 12

ÁREA: 125,03 m²
6,86 m
7,49 m
17,43 m
17,43 m

LOTE 14

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 15
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 13

ÁREA: 127,42 m²
7,32 m
7,37 m
17,27 m
17,43 m

LOTE 15

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 16
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 14

ÁREA: 127,91 m²
7,24 m
7,49 m
17,46 m
17,27 m

LOTE 16

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 17
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 15

ÁREA: 150,88 m²
8,34 m
8,61 m
18,21 m
17,46 m

LOTE 17

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 18
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 16

ÁREA: 459,80 m²
0,97+22,41 m
23,37 m
20,88 m
18,21 m

LOTE 18

Frente para a Rua Teófilo Otoni

ÁREA: 329,84 m²
16,03 m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Fundo confrontando com a Avenida Recife 15,54 m
Lado Direito confrontando com o Lote 19 20,92 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 17 20,88 m

LOTE 19

ÁREA: 302,40 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 14,71 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 13,83 m
Lado Direito confrontando com o Lote 20 21,49 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 18 20,92 m

LOTE 20

ÁREA: 223,43 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 10,20 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 9,71 m
Lado Direito confrontando com o Lote 21 22,57 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 19 21,49 + 0,80 m

LOTE 21

ÁREA: 245,61 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 10,52 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 11,18 m
Lado Direito confrontando com o Lote 22 22,77 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 20 22,57 m

LOTE 22

ÁREA: 141,83 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 6,75 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 2,59 + D=3,12 m
Lado Direito confrontando com o Lote 23 23,55 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 21 22,77 m

LOTE 23

ÁREA: 304,33 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 4,14+1,30+11,23 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife D=5,33 m
Lado Direito confrontando com a Avenida Uberlândia D=11,83+10,99 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 22 23,55 m
Pela linha de Chanfrado (Avenida Uberlândia/Rua Teófilo Otoni) D=8,16 m

QUADRA 48

LOTE 01

ÁREA: 135,44 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 3,91 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 5,13 m
Lado Direito confrontando com o Lote 02 19,16 m
Lado Esquerdo para a Avenida Uberlândia 13,29 m
1º Chanfrado – Avenida Uberlândia e Avenida Recife. 4,10 m
2º Chanfrado - Avenida Uberlândia e Rua Teófilo Otoni. 4,35 m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 02

Frente para a Rua Teófilo Otoni	15,56 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	16,15 m
Lado Direito confrontando com o Lote 03	19,43 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 01	19,16 m

ÁREA: 305,91 m²

LOTE 03

Frente para a Rua Teófilo Otoni	12,60 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	12,72 m
Lado Direito confrontando com o Lote 04	19,57 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 02	19,43 m

ÁREA: 246,80 m²

LOTE 04

Frente para a Rua Teófilo Otoni	13,24 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	13,81 m
Lado Direito confrontando com o Lote 05	19,77 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 03	19,57 m

ÁREA: 266,18 m²

LOTE 05

Frente para a Rua Teófilo Otoni	13,10 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	12,36 m
Lado Direito confrontando com o Lote 06	19,88 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 04	19,77 m

ÁREA: 252,14 m²

LOTE 06

Frente para a Rua Teófilo Otoni	4,20+0,85+9,20 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	14,18 m
Lado Direito conf. com o Lote 07 e Rua Teófilo Otoni	20,83 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 05	19,88 m

ÁREA: 282,33 m²

LOTE 07

Frente para a Rua Teófilo Otoni	12,48 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	12,57 m
Lado Direito confrontando com o Lote 08	20,19 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 06	19,75 m

ÁREA: 249,38 m²

LOTE 08

Frente para a Rua Teófilo Otoni	14,83 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	15,36 m
Lado Direito confrontando com o Lote 09 e Rua Teófilo Otoni	20,76 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 07	20,19 m

ÁREA: 308,38 m²

LOTE 09

Frente para a Rua Teófilo Otoni	14,59 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife	14,70 m
Lado Direito confrontando com o Lote 10	21,22 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 08	20,36 m

ÁREA: 303,66 m²



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 10

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 11
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 09

ÁREA: 236,70 m²
11,17 m
10,91 m
21,77 m
21,22 m

LOTE 11

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 12
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 10

ÁREA: 192,75 m²
9,12 m
8,53 m
21,99 m
21,77 m

LOTE 12

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 13
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 11

ÁREA: 253,35 m²
11,58 m
11,28 m
22,37 m
21,99 m

LOTE 13

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 14
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 12

ÁREA: 254,24 m²
11,64 m
10,98 m
22,60 m
22,37 m

LOTE 14

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 15
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 13

ÁREA: 273,24 m²
12,00 m
12,00 m
22,94 m
22,60 m

LOTE 15

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 16
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 14

ÁREA: 268,09 m²
11,38 m
11,82 m
23,29 m
22,94 m

LOTE 16

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 17
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 15

ÁREA: 239,07 m²
9,85 m
10,59 m
23,54 m
23,29 m

LOTE 17

Frente para a Rua Teófilo Otoni
Fundo confrontando com a Avenida Recife
Lado Direito confrontando com o Lote 18
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 16

ÁREA: 238,96 m²
10,26 m
10,00 m
23,69 m
23,54 m

LOTE 18

Frente para a Rua Teófilo Otoni

ÁREA: 238,63 m²
9,97 m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Fundo confrontando com a Avenida Recife 9,98 m
Lado Direito confrontando com o Lote 19 24,18 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 17 23,69 m

LOTE 19

ÁREA: 244,78 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 10,19 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 9,91 m
Lado Direito confrontando com o Lote 20 24,55 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 18 24,18 m

LOTE 20

ÁREA: 248,50 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 9,94 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 10,13 m
Lado Direito confrontando com o Lote 21 25,00 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 19 24,55 m

LOTE 21

ÁREA: 257,91m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 10,13 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 10,32 m
Lado Direito confrontando com o Lote 22 25,47 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 20 25,00 m

LOTE 22

ÁREA: 276,33 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 10,53 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 11,01 m
Lado Direito confrontando com o Lote 23 25,88 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 21 25,47 m

LOTE 23

ÁREA: 260,27 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 9,95 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 10,09 m
Lado Direito confrontando com o Lote 24 26,17 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 22 25,88 m

LOTE 24

ÁREA: 248,21 m²

Frente para a Rua Teófilo Otoni 9,63 m
Fundo confrontando com a Avenida Recife 9,29 m
Lado Direito conf. com a Área de Preservação Permanente 26,41 m
Lado Esquerdo confrontando com o Lote 23 26,17 m

Art. 3º Em conformidade com o Plano Diretor de Goiânia - Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007, a área que compreende o desmembramento “**VILA ALTO DA GLÓRIA I**” está localizada na Macrozona Construída, e inserida em Área Especial de Interesse Social I – AEIS I.

Art. 4º De acordo com a hierarquia viária, as vias do desmembramento integram o Sistema Viário Básico a Avenida Recife, classificada como **Via Coletora Dupla**, e a Rua Teófilo Otoni classificada como **Via Local 4 - Simples**.



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Art. 5º Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pelo Plano Diretor (Lei Complementar Municipal n.º 171, de 29/05/2007), pelo Código de Obras e Edificações (Lei Complementar n.º 177, de 09/01/2008) e suas regulamentações.

Art. 6º Aprovado o projeto de regularização fundiária, o empreendedor deverá submetê-lo ao Registro Imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, conforme dispõe o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766, de 1979.

Art. 7º Após o registro do desmembramento será concedido título de legitimação de posse aos ocupantes cadastrados.

Parágrafo único – Sem prejuízo dos direitos decorrentes da posse exercida anteriormente, o detentor do título de legitimação de posse, após 5 (cinco) anos de seu registro, poderá requerer ao oficial de registro de imóveis a conversão desse título em registro de propriedade, tendo em vista sua aquisição por usucapião, nos termos do art. 183 da Constituição Federal.

Art. 8º Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 11 dias do mês de maio de 2015.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia