

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEU SEPLAM
3ª CIRCUNSCRIÇÃO	JARDIM GUANABARA II	29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução
fotostática da matrícula nº 17.718, e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de
18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Uma
gleba de terras, situada na **FAZENDA SERRA e CAETÉ**, deste Município, com a
área de 10 alqueires, 26 litros e 270 metros quadrados, dentro dos seguintes
limites e confrontações: Começa em um marco cravado na margem esquerda do
Córrego da Serra, em confrontação com terras de Moacir Araújo Ribeiro e
George Auguste Laperche, deste, seguindo com esta confrontação nos rumos e
distâncias de: 2°22'SE - 601 metros e 87°26'NE e 220 metros onde se encontra
a confrontação das terras do Loteamento Chácara Nossa Senhora da Piedade,
deste defletindo à direita e segue com esta confrontação e cerca de arame no
rumo e distância de 17°10'SW e 550,20 metros onde encontra a cerca de
confrontação das terras de Augusto França Gontijo, daí, volve à direita e
segue com esta confrontação e cerca de arame nos rumos e distâncias de:
71°03'NW e 304 metros; 71°51'NW e 144,30 metros e 72°12'NW e 276,50 metros
onde encontra a confrontação das terras do vendedor. deste, defletindo à
direita e seguindo com esta confrontação no rumo e distâncias de 37°08'NE e
421,00 e 22°22'NW - 500 metros onde encontra-se um marco cravado na margem
esquerda do córrego da serra e em confrontação com terras do vendedor; daí
defletindo à direita e segue veio d'água deste acima numa extensão de 374
metros onde encontra o marco ponto de partida. **PROPRIETÁRIOS**: ELIAS
BUFAIÇAL, comerciante e s/m. MARIA LUIZA MORAIS BUFAIÇAL, do lar,
brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital,
CPF.002.432.211-34. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob número 79.243, Livro
3-BA, fls.156, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

R.01-17.718: DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Dação em
Pagamento lavrada em 18 de setembro de 1987, nas notas do 3º Tabelião, desta
Capital, Lº.nº.476, fls.82v/86v., o imóvel constante da presente Matrícula
foi **DADO EM PAGAMENTO** ao **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, pessoa jurídica de direito
público, representado pelo Intervendor, Sr. Joaquim Domingos Roriz, por
Elias Bufaiçal e s/m. Maria Luiza Moraes Bufaiçal, qualificados na Matrícula
acima, pelo valor de CZ\$86.100,00. Nesse Valor estão incluídos outros
imóveis circunscrições diferentes. O referido é verdade e dou fé. Goiânia,
04 de janeiro de 1988. Oficial,

R.02-17.718: LOTEAMENTO: O imóvel constituído de 10 alqueires, 26 litros e
270 metros quadrados, objeto da Matrícula supra, foi **LOTEADO** de acordo com o
Decreto nº.638, de 01 de agosto de 1988, da Prefeitura de Goiânia, nos
termos da Lei nº.6.766, de 19 de dezembro de 1979, com a denominação de

JARDIM GUANABARA II, nesta Capital; PLANO DE LOTEAMENTO: Constituído de 1.084 Lotes residenciais e 13 Áreas Públicas - totalizando 1.097 lotes, cujos lotes estão localizados em 51 quadras a saber: QUADRA 01: Composta de 21 lotes; QUADRA 02: Composta de 24 lotes; QUADRA 03: Composta de 18 lotes; QUADRA 04: Composta de 31 lotes; QUADRA 05: Composta de 30 lotes; QUADRA 06: Composta de 30 lotes; QUADRA 07: Composta de 16 lotes; QUADRA 08: Composta de 18 lotes; QUADRA 09: Composta de 18 lotes; QUADRA 10: Composta de 17 lotes; QUADRA 11: Composta de 24 lotes; QUADRA 12: Composta de 24 lotes; QUADRA 13: Composta de 21 lotes; QUADRA 14: Composta de 18 lotes; QUADRA 15: Composta de 18 lotes; QUADRA 16: Composta de 15 lotes; QUADRA 17: Composta de 12 lotes; QUADRA 18: Composta de 26 lotes; QUADRA 19: Composta de 20 lotes; QUADRA 20: Composta de 20 lotes; QUADRA 21: Composta de 20 lotes; QUADRA 22: Composta de 20 lotes; QUADRA 23: Composta de 30 lotes; QUADRA 24: Composta de 30 lotes; QUADRA 25: Composta de 30 lotes; QUADRA 26: Composta de 30 lotes; QUADRA 27: Composta de 20 lotes; QUADRA 28: Composta de 19 lotes; QUADRA 29: Composta de 16 lotes; QUADRA 30: Composta de 19 lotes; QUADRA 31: Composta de 24 lotes; QUADRA 32: Composta de 22 lotes; QUADRA 33: Composta de 11 lotes; QUADRA 34: Composta de 26 lotes; QUADRA 35: Composta de 24 lotes; QUADRA 36: Composta de 30 lotes; QUADRA 37: Composta de 25 lotes; QUADRA 38: Composta de 18 lotes; QUADRA 39: Composta de 18 lotes; QUADRA 40: Composta de 18 lotes; QUADRA 41: Composta de 16 lotes; QUADRA 42: Composta de 16 lotes; QUADRA 43: Composta de 20 lotes; QUADRA 44: Composta de 20 lotes; QUADRA 45: Composta de 16 lotes; QUADRA 46: Composta de 20 lotes; QUADRA 47-A: Composta de 36 lotes; QUADRA 47-B: Composta de 18 lotes; QUADRA 47-C: Composta de 17 lotes; QUADRA 47-D: Composta de 16 lotes; e QUADRA 47-E: Composta de 18 lotes. ÁREAS PÚBLICAS: Área Pública Praça - com 2.061,39m²; Área Pública Municipal Praça - com 10.950,00m²; Área Pública Municipal - Escola de 2º Grau - com 9.525,77m²; A.P.M. Culto com 1.587,58m²; A.P.M. - Parque Infantil - 3.437,00m²; A.P.M. - S.Pública - com 1.572,09m²; A.P.M. Horta Comunitária - com 7.863,42m²; A.P.M. - Saúde com 6.891,36m²; A.P.M. Creche 3.418,48m²; A.P.M. A. Moradores - com 1.076,80m²; A.P.M. C. Comunitário - com 2.938,61m²; A.P.M. Escola de 1º Grau - com 5.879,53m² e Área Verde "Non Aedificandi" com 30.708,44m² Área do Terreno - 500.000,00m²; Área de Proteção do Manancial 28.598,87m²; Área Urbanizável - 471.401,13m² = 100,00% do terreno; Área dos lotes - 246.399,14 = 52,27% do terreno; Sistema Viário - 167.719,36m² = 35,58% do terreno. Os autos de loteamento nº.298/88, autuados aos 12 dias do mês de outubro de 1988, arquivados em Cartório, passa a ser parte integrante do presente registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 28 de dezembro de 1988. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 31 de agosto de 2005.

	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO	
Dr.ª Maria Alice Coutinho Seixo de Brito Bezerra Oficial	
Matricula	R\$ 10,00
Atos (Dr. Fábio Ivo Bezerra)	R\$ 5,00
Of. Substituto	
Taxa Judiciária	R\$ 6,46
Av. Araguaia N.º 489 - Ed. Cidade de Goiás	
CEP: 74020-100 - Goiânia	
Tel. (61) 3215-046	

Rubrica

Oficial