

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

OSMAR DE LIMA MAGALHÃES
Secretário do Governo Municipal

Adriana Sauthier Accorsi
Allen Anderson Viana
Ana Rita Marcelo de Castro
Cristiano Meireles Rocha
Dário Délio Campos
Dineuvan Ramos de Oliveira
Edmilson Divino dos Santos
Fernando Machado de Araújo
Francisco Bento da Silva

Glaci Antunes de Oliveira
Iram de Almeida Saraiva Júnior
José Geraldo Fagundes Freire
Luciano Henrique de Castro
Lyvio Luciano Carneiro de Queiroz
Maria Aparecida de Siqueira
Maristela Alencar de Melo Bueno
Nelcivone Soares de Melo
Neyde Aparecida da Silva
Pablo Henrique Silva Rezende
Patrícia Pereira Veras
Reinaldo Siqueira Barreto
Sebastião Peixoto Moura
Teresa Cristina Nascimento Sousa
Valdi Camárcio Bezerra
Wolney Wagner de Siqueira Júnior

DECRETO

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 3687, DE 22 DE JULHO DE 2013.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº. 6.766/79, Lei Municipal nº. 8.834, de 22 de julho de 2009, Leis Federais nºs 11.977, de 07 de julho de 2009 e 10.257, de 10 de julho de 2001, bem como considerando o contido nos processos nº.s 2.715.535-9/2005 e 4.507.810-8/2011, de interesse do **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, e

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do desmembramento das **Quadras 47 e 76**, do Loteamento denominado Jardim Guanabara III, nesta Capital, com área total de **26.319,42m²** (vinte e seis mil, trezentos e dezenove vírgula quarenta e dois metros quadrados, sendo **12.377,18m²** (doze mil, trezentos e setenta e sete vírgula dezoito metros quadrados), correspondente a Quadra 47 e **13.942,24m²** (treze mil, novecentos e quarenta e dois vírgula vinte e quatro metros quadrados), correspondente a Quadra 76, desafetadas de sua destinação primitiva pela Lei nº. 7562, de 10 de maio de 1996 e Lei nº. 9263, de 22 de maio de 2013, em conformidade com as plantas, memorial descritivo e listagem de lotes e demais atos contidos nos processos anteriormente mencionados.

Art. 2º O desmembramento será composto de:

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO DA QUADRA 47		
TOTAL DOS LOTES	57 LOTES	
Descrição – Itens Parciais	Área	Porcentagem (%)
A.P.M 3 – EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	1.922,89m²	15,536 %
ÁREA TOTAL DESMEMBRADA	10.454,29m²	84,464 %
ÁREA TOTAL DA QUADRA 47	12.377,18m²	100,00 %

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL

APM 3 – EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	1.922,89m²
Frente para a Avenida Alvicto O. Nogueira	51,43m
Fundo, confrontando com os lotes 27 e 28	60,00m
Lado direito, confrontando com a Rua GB-29	34,07m
Lado esquerdo, confrontando com Rua GB-14	20,48m
1º Chanfrado – Rua GB-14 com Avenida O. Nogueira	7,79m
2º Chanfrado – Rua Avenida O. Nogueira com Rua GB-29	6,25m

QUADRA 47

LOTE 01	ÁREA: 196,70m²
Frente para a Rua GB 14	5,20m
Fundo, confrontando com o Lote 57	12,93m
Lado direito, confrontando com o Lote 02	19,00m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua GB 28	12,19m
Chanfrado – Rua GB 14 com a Rua GB 28	7,59m
LOTE 02	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 53	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 03	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com os lotes 01 e 57	30,00m
LOTE 03	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 52	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 04	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02	30,00m
LOTE 04	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 51	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 05	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03	30,00m
LOTE 05	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 50	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 06	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04	30,00m
LOTE 06	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 49	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 07	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05	30,00m
LOTE 07	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 48	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 08	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06	30,00m

LOTE 08	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 47	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 09	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07	30,00m
LOTE 09	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 46	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 10	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 08	30,00m
LOTE 10	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 45	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 11	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09	30,00m
LOTE 11	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 44	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 12	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10	30,00 m
LOTE 12	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 43	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 13	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11	30,00m
LOTE 13	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 42	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 14	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12	30,00m
LOTE 14	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 41	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 15	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13	30,00m
LOTE 15	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 14	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 40	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 16	30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14 30,00m

LOTE 16**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 14 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 39 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 17 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15 30,00m

LOTE 17**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 14 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 38 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 18 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16 30,00m

LOTE 18**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 14 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 37 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 19 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17 30,00m

LOTE 19**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 14 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 36 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 20 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 18 30,00m

LOTE 20**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 14 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 35 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 21 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19 30,00m

LOTE 21**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 14 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 34 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 22 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 20 30,00m

LOTE 22**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 14 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 33 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 23 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 21 30,00m

LOTE 23**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 14 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 32	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 24	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 22	30,00m

LOTE 24**ÁREA: 182,10m²**

Frente para a Rua GB 14	6,07m
Fundo, confrontando com o Lote 31	6,07m
Lado direito, confrontando com o Lote 25	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 23	30,00m

LOTE 25**ÁREA: 169,80m²**

Frente para a Rua GB 14	5,66m
Fundo, confrontando com o Lote 30	5,66m
Lado direito, confrontando com o Lote 26	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 24	30,00m

LOTE 26**ÁREA: 174,90m²**

Frente para a Rua GB 14	5,83m
Fundo, confrontando com o Lote 29	5,83m
Lado direito, confrontando com o Lote 27	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 25	30,00m

LOTE 27**ÁREA: 373,20m²**

Frente para a Rua GB 14	12,44m
Fundo, confrontando com o Lote 28	12,44m
Lado direito, confrontando com a APM-3	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 26	30,00m

LOTE 28**ÁREA: 373,20m²**

Frente para a Rua GB 29	12,44m
Fundo, confrontando com o Lote 27	12,44m
Lado direito, confrontando com o Lote 29	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com a APM-3	30,00m

LOTE 29**ÁREA: 174,90m²**

Frente para a Rua GB 29	5,83m
Fundo, confrontando com o Lote 26	5,83m
Lado direito, confrontando com o Lote 30	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28	30,00m

LOTE 30**ÁREA: 169,80m²**

Frente para a Rua GB 29	5,66m
Fundo, confrontando com o Lote 25	5,66m
Lado direito, confrontando com o Lote 31	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 29	30,00m

LOTE 31	ÁREA: 182,10m²
Frente para a Rua GB 29	6,07m
Fundo, confrontando com o Lote 24	6,07m
Lado direito, confrontando com o Lote 32	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 30	30,00m
LOTE 32	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 23	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 33	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 31	30,00m
LOTE 33	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 22	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 34	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 32	30,00m
LOTE 34	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 21	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 35	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 33	30,00m
LOTE 35	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 20	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 36	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 34	30,00m
LOTE 36	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 19	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 37	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 35	30,00m
LOTE 37	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 18	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 38	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 36	30,00m
LOTE 38	ÁREA: 177,00m²
Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 17	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 39	30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 37 30,00m

LOTE 39**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 16 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 40 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 38 30,00m

LOTE 40**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 15 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 41 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 39 30,00m

LOTE 41**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 14 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 42 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 40 30,00m

LOTE 42**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 13 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 43 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 41 30,00m

LOTE 43**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 12 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 44 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 42 30,00m

LOTE 44**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 11 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 45 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 43 30,00m

LOTE 45**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 10 5,90m

Lado direito, confrontando com o Lote 46 30,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 44 30,00m

LOTE 46**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29 5,90m

Fundo, confrontando com o Lote 09	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 47	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 45	30,00m

LOTE 47**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 08	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 48	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 46	30,00m

LOTE 48**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 07	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 49	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 47	30,00m

LOTE 49**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 06	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 50	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 48	30,00m

LOTE 50**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 05	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 51	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 49	30,00m

LOTE 51**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 04	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 52	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 50	30,00m

LOTE 52**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 03	5,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 53	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 51	30,00m

LOTE 53**ÁREA: 177,00m²**

Frente para a Rua GB 29	5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 02	5,90m
Lado direito, confrontando com os Lotes 54, 55, 56 e 57	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 52	30,00m

LOTE 54	ÁREA: 174,56m²
Frente para a Rua GB 28	6,50m
Fundo, confrontando com o Lote 53	8,65m
Lado direito, confrontando com o Lote 55	17,77m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua GB 29	14,48m
Chanfrado – Rua GB 28 com Rua GB 29	6,51m

LOTE 55	ÁREA: 163,30m²
Frente para a Rua GB 28	9,53m
Fundo, confrontando com o Lote 53	9,61m
Lado direito, confrontando com o Lote 56	16,30m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 54	17,77m

LOTE 56	ÁREA: 164,49m²
Frente para a Rua GB 28	10,50m
Fundo, confrontando com o Lote 53	10,63m
Lado direito, confrontando com o Lote 57	14,67m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 55	16,30m

LOTE 57	ÁREA: 167,24m²
Frente para a Rua GB 28	12,00m
Fundo, confrontando com os Lotes 02 e 53	12,14m
Lado direito, confrontando com o Lote 01	12,93m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 56	14,67m

QUADRO DE DESCRIMINAÇÃO DA QUADRA 76		
TOTAL DOS LOTES	44 LOTES	
Descrição – Itens Parciais	Área	Porcentagem (%)
A.P.M – EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	7.010,87m²	50,285 %
ÁREA TOTAL DESMEMBRADA	6.931,37m²	49,715 %
ÁREA TOTAL DA QUADRA 76	13.942,24m²	100,00 %

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL

APM 1 – EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	7.010,87m²
Frente para a Rua GB-41	72,73m
Fundo, confrontando com os lotes 22 e 23	29,84m+29,92m
Lado direito, confrontando com a Rua GB-42	90,12m
Lado esquerdo, confrontando com Rua RF-01	92,70m
1º Chanfrado – Rua RF-01 com Rua GB-41	6,21m
2º Chanfrado – Rua GB-41 com Rua GB-42	7,07m

QUADRA 76**LOTE 01**

Frente para a Rua GB 48
Fundo, confrontando com o Lote 02
Lado direito, confrontando com o Lote 44
Lado esquerdo, confrontando com a Rua GB 42
Chanfrado – Rua GB 48 com a Rua GB 42

ÁREA: 201,66m²
5,03m
11,97m
19,05m
15,27m
6,57m

LOTE 02

Frente para a Rua GB 42
Fundo, confrontando com o Lote 43
Lado direito, confrontando com o Lote 01
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03

ÁREA: 151,90m²
12,03m
12,10m
11,97m
13,28m

LOTE 03

Frente para a Rua GB 42
Fundo, confrontando com o Lote 42
Lado direito, confrontando com o Lote 02
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04

ÁREA: 149,30m²
10,84m
10,93m
13,28m
14,40m

LOTE 04

Frente para a Rua GB 42
Fundo, confrontando com o Lote 41
Lado direito, confrontando com o Lote 03
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05

ÁREA: 147,94m²
9,76m
9,90m
14,40m
15,62m

LOTE 05

Frente para a Rua GB 42
Fundo, confrontando com o Lote 40
Lado direito, confrontando com o Lote 04
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06

ÁREA: 154,20m²
9,60m
9,54m
15,62m
16,73m

LOTE 06

Frente para a Rua GB 42
Fundo, confrontando com o Lote 39
Lado direito, confrontando com o Lote 05
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07

ÁREA: 147,60m²
8,55m
8,64m
16,73m
17,74m

LOTE 07

Frente para a Rua GB 42
Fundo, confrontando com o Lote 38
Lado direito, confrontando com o Lote 06
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 08

ÁREA: 153,43m²
8,40m
8,46m
17,74m
18,78m

LOTE 08	ÁREA: 150,93m²
Frente para a Rua GB 42	7,87m
Fundo, confrontando com o Lote 37	7,93m
Lado direito, confrontando com o Lote 07	18,78m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09	19,54m
LOTE 09	ÁREA: 148,40m²
Frente para a Rua GB 42	7,45m
Fundo, confrontando com o Lote 36	7,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 08	19,54m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10	20,30m
LOTE 10	ÁREA: 153,62m²
Frente para a Rua GB 42	7,06m
Fundo, confrontando com o Lote 35	7,81m
Lado direito, confrontando com o Lote 09	20,30m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11	21,25m
LOTE 11	ÁREA: 146,33m²
Frente para a Rua GB 42	6,85m
Fundo, confrontando com o Lote 34	6,71m
Lado direito, confrontando com o Lote 10	1,25m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12	22,17m
LOTE 12	ÁREA: 150,10m²
Frente para a Rua GB 42	6,90m
Fundo, confrontando com o Lote 33	6,43m
Lado direito, confrontando com o Lote 11	22,17m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13	22,77m
LOTE 13	ÁREA: 150,85m²
Frente para a Rua GB 42	6,56m
Fundo, confrontando com o Lote 32	6,58m
Lado direito, confrontando com o Lote 12	22,77m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14	23,23m
LOTE 14	ÁREA: 141,75m²
Frente para a Rua GB 42	6,04m
Fundo, confrontando com o Lote 31	6,06m
Lado direito, confrontando com o Lote 13	23,23m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15	23,72m
LOTE 15	ÁREA: 155,00m²
Frente para a Rua GB 42	6,31m
Fundo, confrontando com o Lote 30	6,35m

Lado direito, confrontando com os Lotes 14 e 31 23,72m+0,49m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16 24,93m

LOTE 16

Frente para a Rua GB 42 5,95m
Fundo, confrontando com o Lote 29 5,85m
Lado direito, confrontando com o Lote 15 24,93m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17 25,60m

ÁREA: 143,23m²**LOTE 17**

Frente para a Rua GB 42 5,77m
Fundo, confrontando com o Lote 28 5,86m
Lado direito, confrontando com o Lote 16 25,60m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 18 26,25m

ÁREA: 151,65m²**LOTE 18**

Frente para a Rua GB 42 5,42m
Fundo, confrontando com o Lote 27 5,55m
Lado direito, confrontando com o Lote 17 26,25m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19 26,67m

ÁREA: 144,67m²**LOTE 19**

Frente para a Rua GB 42 5,64m
Fundo, confrontando com o Lote 26 5,73m
Lado direito, confrontando com o Lote 18 26,67m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 20 27,47m

ÁREA: 153,93m²**LOTE 20**

Frente para a Rua GB 42 5,13m
Fundo, confrontando com o Lote 25 5,25m
Lado direito, confrontando com o Lote 19 27,47m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 21 28,15m

ÁREA: 143,25m²**LOTE 21**

Frente para a Rua GB 42 5,44m
Fundo, confrontando com o Lote 24 5,29m
Lado direito, confrontando com o Lote 20 28,15m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 22 28,83m

ÁREA: 151,00m²**LOTE 22**

Frente para a Rua GB 42 10,04m
Fundo, confrontando com os Lotes 23 e 24 8,30m
Lado direito, confrontando com o Lote 21 28,83m
Lado esquerdo, confrontando com a APM-01 -
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 29,92m

ÁREA: 270,20m²

LOTE 23	ÁREA: 285,74m²
Frente para a Rua RF-01	11,41m
Fundo, confrontando com o Lote 22	8,12m
Lado direito, confrontando com a APM-01 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	29,84m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 24	28,93m
LOTE 24	ÁREA: 156,65m²
Frente para a Rua RF-01	5,47m
Fundo, confrontando com os Lotes 21 e 22	5,47m
Lado direito, confrontando com o Lote 23	28,93m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 25	28,38m
LOTE 25	ÁREA: 144,93m²
Frente para a Rua RF 01	5,20m
Fundo, confrontando com o Lote 20	5,25m
Lado direito, confrontando com o Lote 24	28,38m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 26	27,42m
LOTE 26	ÁREA: 154,70m²
Frente para a Rua RF 01	5,70m
Fundo, confrontando com o Lote 19	5,73m
Lado direito, confrontando com o Lote 25	27,42m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 27	26,86m
LOTE 27	ÁREA: 147,07m²
Frente para a Rua RF 01	5,60m
Fundo, confrontando com o Lote 18	5,55m
Lado direito, confrontando com o Lote 26	26,86m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28	26,10m
LOTE 28	ÁREA: 151,60m²
Frente para a Rua RF 01	5,95m
Fundo, confrontando com o Lote 17	5,86m
Lado direito, confrontando com o Lote 27	26,10m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 29	25,43m
LOTE 29	ÁREA: 145,80m²
Frente para a Rua RF 01	5,77m
Fundo, confrontando com o Lote 16	5,85m
Lado direito, confrontando com o Lote 28	25,43m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 30	24,95m
LOTE 30	ÁREA: 152,44m²
Frente para a Rua RF 01	6,09m
Fundo, confrontando com o Lote 15	6,35m

Lado direito, confrontando com o Lote 29 24,95m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 31 24,21m

LOTE 31**ÁREA: 151,90m²**

Frente para a Rua RF-01 6,46m
Fundo, confrontando com o Lote 14 6,06m
Lado direito, confrontando com os Lotes 30 e 15 24,21m+0,49m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 32 23,70m

LOTE 32**ÁREA: 143,94m²**

Frente para a Rua RF 01 5,90m
Fundo, confrontando com o Lote 13 6,58m
Lado direito, confrontando com o Lote 31 23,70m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 33 22,74m

LOTE 33**ÁREA: 150,42m²**

Frente para a Rua RF 01 7,06m
Fundo, confrontando com o Lote 12 6,43m
Lado direito, confrontando com o Lote 32 22,74m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 34 22,00m

LOTE 34**ÁREA: 144,53m²**

Frente para a Rua RF 01 6,74m
Fundo, confrontando com o Lote 11 6,71m
Lado direito, confrontando com o Lote 33 22,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 35 21,16m

LOTE 35**ÁREA: 161,45m²**

Frente para a Rua RF 01 7,84m
Fundo, confrontando com o Lote 10 7,81m
Lado direito, confrontando com o Lote 34 21,16m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 36 20,28m

LOTE 36**ÁREA: 144,60m²**

Frente para a Rua RF 01 7,11m
Fundo, confrontando com o Lote 09 7,50m
Lado direito, confrontando com o Lote 35 20,28m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 37 19,48m

LOTE 37**ÁREA: 151,72m²**

Frente para a Rua RF 01 8,00m
Fundo, confrontando com o Lote 08 7,93m
Lado direito, confrontando com o Lote 36 19,48m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 38 18,80m

	ÁREA: 151,67m²
LOTE 38	
Frente para a Rua RF 01	8,17m
Fundo, confrontando com o Lote 07	8,46m
Lado direito, confrontando com o Lote 37	18,80m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 39	17,80m
LOTE 39	ÁREA: 150,03m²
Frente para a Rua RF 01	8,74m
Fundo, confrontando com o Lote 06	8,64m
Lado direito, confrontando com o Lote 38	17,80m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 40	16,85m
LOTE 40	ÁREA: 153,66m²
Frente para a Rua RF 01	9,27m
Fundo, confrontando com o Lote 05	9,54m
Lado direito, confrontando com o Lote 39	16,85m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 41	15,92m
LOTE 41	ÁREA: 152,58m²
Frente para a Rua RF 01	10,02m
Fundo, confrontando com o Lote 04	9,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 40	15,92m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 42	14,82m
LOTE 42	ÁREA: 153,30m²
Frente para a Rua RF 01	11,00m
Fundo, confrontando com o Lote 03	10,93m
Lado direito, confrontando com o Lote 41	14,82m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 43	13,44m
LOTE 43	ÁREA: 151,10m²
Frente para a Rua RF 01	11,88m
Fundo, confrontando com o Lote 02	12,10m
Lado direito, confrontando com o Lote 42	13,44m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 44	11,87m
LOTE 44	ÁREA: 170,60m²
Frente para a Rua GB 48	5,00m
Fundo, confrontando com o Lote 43	11,87m
Lado direito, confrontando com a Rua RF 01	10,42m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01	19,05m
Chanfrado – Rua GB 48 com a Rua RF 01	8,20m

Art. 3º Em conformidade com o Plano Diretor de Goiânia - Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007, a área que compreende o projeto de regularização fundiária do desmembramento das **Quadras 47 e 76**, do Loteamento denominado Jardim Guanabara III, está localizada na Macrozona Construída, cujas quadras encontram-se em Área de Adensamento Básico e inseridas em Área Especial de Interesse Social I - AEIS I.

Art. 4º Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pelo Plano Diretor (Lei Complementar Municipal n.º 171, de 29/05/2007), pelo Código de Obras e Edificações (Lei Complementar n.º 177, de 09/01/2008) e suas regulamentações.

Art. 5º Os lotes de esquina, em qualquer Zona de Uso, deverão atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estipulados pela Lei de Zoneamento.

Art. 6º Aprovado o projeto de regularização fundiária, o empreendedor deverá submetê-lo ao Registro Imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, conforme dispõe o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766, de 1979.

Art. 7º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, *ficando expressamente revogado o Decreto n.º. 3439, de 18 de setembro de 2009.*

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 22 dias do mês de julho de 2013.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

OSMAR DE LIMA MAGALHÃES
Secretário do Governo Municipal

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 3735, DE 01 DE AGOSTO DE 2013.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei n.º 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia e 177, de 09 de janeiro de 2008, bem como considerando o contido no Processo n.º 4.819.045-6/2012, de interesse da **AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO**,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam aprovados o remembramento e a planta dos blocos 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 e 270, situados às ruas VC-100 e Maria Henriqueta Peclat, Conjunto Vera Cruz, nesta Capital, passando a constituir o Bloco 259/270, com as seguintes características e confrontações:

BLOCO 259/270	ÁREA	12.417,96m²
Frente para a Rua VC-100		213,00m
Fundo, confrontando com a Rua Maria Henriqueta Peclat.....		213,00m
Lado direito, confrontando com a Área Verde nº 7.357.....		58,30m

Lado esquerdo, confrontando com a Área Verde nº 7.356 58,30m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o *caput* deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 01 dias do mês de agosto de 2013.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

OSMAR DE LIMA MAGALHÃES
Secretário do Governo Municipal