

CIDADE DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGE/SEPLAM
CIRCUNSCRIÇÃO	BAIRRO SANTO ILLÁRIO II	30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



no 4 no 2492

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
 Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

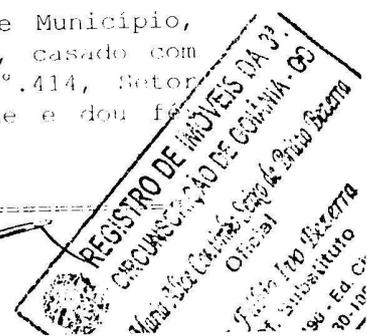
CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 4.396, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Uma gleba de terras, com a área de 1,1/2 alqueire de cultura, na **FAZENDA RETIRO**, no lugar Corrego Ladeira, deste Município, dentro das seguintes divisas: "Da ponte sobre o Córrego do Abel pela estrada carroceira, dividindo com Dr. Carlos de Freitas até o marco junto a porteira; daí, por uma reta com 332,00 metros, dividindo com terras do vendedor até um marco cravado na chapada deste, por outra reta até um marco a beira do Córrego do Abel, dividindo com terras de Americo Martins Cardoso; daí, pelo Córrego abaixo até o ponto de partida." O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº.930 202 003 468-7, Área total 130,7, Módulo 47,2; Nº. de Módulos 2,77; Fração Mínima de Parcelamento 3,0. **PROPRIETÁRIOS**: ERNESTO MARTINS CARDOSO, fazendeiro, CI. 288.819-SSP-GO e sua esposa D^a. SELVINA LÚCIA DE JESUS, do lar, filha de Lúcio José Cardoso e Olinda Maria da Luz, CPF:042.010.191, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Retiro, lugar Córrego Ladeira, neste Município. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº.11.491, fls.241, Lº.3-1, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

R.01-4.396: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de agosto de 1976, nas notas do 2º Tabelião desta Capital, Lº.498, fls.171/173, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por **JOÃO ROSA FILHO**, brasileiro, industrial, C.I. 460.524.SSP-GO e CPF. 011.120.401-10, casado em comunhão de bens com **ANA CHAVEIRO ROSA**, residente e domiciliado na estrada velha de Anápolis, Km 6, Fazenda Retiro, pelo preço de Cr\$200.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 20 de dezembro de 1977. Oficial,

R.02-4.396: **DOAÇÃO**: Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 14 de outubro de 1983, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, Lº.321, fls.145/146vº., os proprietários **DOARAM 50%**, do imóvel constante da presente Matrícula, a qual foi atribuído o valor de Cr\$1.500.000,00, a **FRANCISCO CORREIA BENTO**, brasileiro, aposentado, casado com **ILZA PEDROSO E FIGUEIREDO BENTO**, residente e domiciliados no Sítio São Francisco, neste Município, CPF.014.353.531-53, e **EDMUNDO MACHADO**, brasileiro, comerciante, casado com **MARIANA PEDROSO MACHADO**, residente e domiciliado a Rua 12, nº.414, Setor Oeste, nesta Capital, CPF:003.484.571-20. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 23 de novembro de 1983. Oficial,



R.03-4.396: LOTEAMENTO: O imóvel constituído de 67.409,33m², objeto da Matrícula retro, foi **LOTEADO** de acordo com o Decreto n.º.345, de 19 de junho de 1985, da Prefeitura de Goiânia, nos termos da Lei n.º.6.766, de 19 de dezembro de 1979, com a denominação de **BAIRRO SANTO HILÁRIO II. PLANO DE LOTEAMENTO:** área total 67.409,33m²; Fundo do Vale 7.548,30m²; Área Urbanizável 59.861,03m²; Área dos lotes 38.172,00m²; Área Institucional 3.952,80m²; Sistema Viário 17.736,23m² e Total 59.861,03m², constituído de 05 quadras as quais serão composta de 112 lotes e uma área institucional assim distribuídas. **QUADRA 01:** Composta de 27 lotes de terras sendo os lotes 01, 03 ao 27 frente para Rua Juscelino Fonseca Ribeiro e o lote 02 frente para Rua Abel Rodrigues Chaveiro. **QUADRA 02:** Composta de 22 lotes de terras sendo os lotes 01 ao lote 04 frente para Rua Virgínia G. Pereira, o lote 05 ao lote 13 frente para Rua Juscelino Fonseca Ribeiro, e o lote 14 ao lote 22 frente para a Av. Hilário Sebastião de Figueiredo. **QUADRA 03:** Composta de 34 lotes de terras sendo lote 01 ao 04 frente para a Rua Ernesto Martins Cardoso, o lote 05 ao lote 19 frente para a Av. Hilário Sebastião de Figueiredo, o lote 20 ao lote 34 frente para a Rua Professora Júlia Kubitschek. **QUADRA 04:** Composta de 04 lotes de terras e uma área institucional, sendo os lote 01 ao lote 04 frente para a Rua Ernesto Martins Cardoso e a área institucional frente para a Av. Hilário Sebastião Figueiredo e Rua Abel Rodrigues Chaveiro. **QUADRA 05:** Composta de 25 lotes de terras sendo lote 01 ao lote 03 frente para Rua Abel Rodrigues Chaveiro, lote 04 ao lote 13 frente para a Rua Juscelino Fonseca Ribeiro, lote 14 ao lote 17 frente para Rua Virgínia G. Pereira, e lote 18 ao lote 25 frente para Av. Hilário Sebastião Figueiredo. Os autos do loteamento n.º.235/85, autuados aos 20 dias do mês de setembro de 1985, arquivados em Cartório, passa ser parte integrante do presente registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 06 de janeiro de 1986. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 31 de agosto de 2005.

	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª	
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO	
Dr.ª Maria Alice Coutinho Seixo de Brito Bezerra	
Oficial	
Matrícula <i>Da Filha Leo Bezerra</i>	R\$ 10,00
Atos (3) .. Of. Substituto	R\$ 7,50
Taxa Arreque Nº. 498 - Ed. Cidade de Goiás	R\$ 5,46
Centro - CEP: 74030-100 - Goiânia	
Total:	R\$ 23,96

Rubrica

Oficial