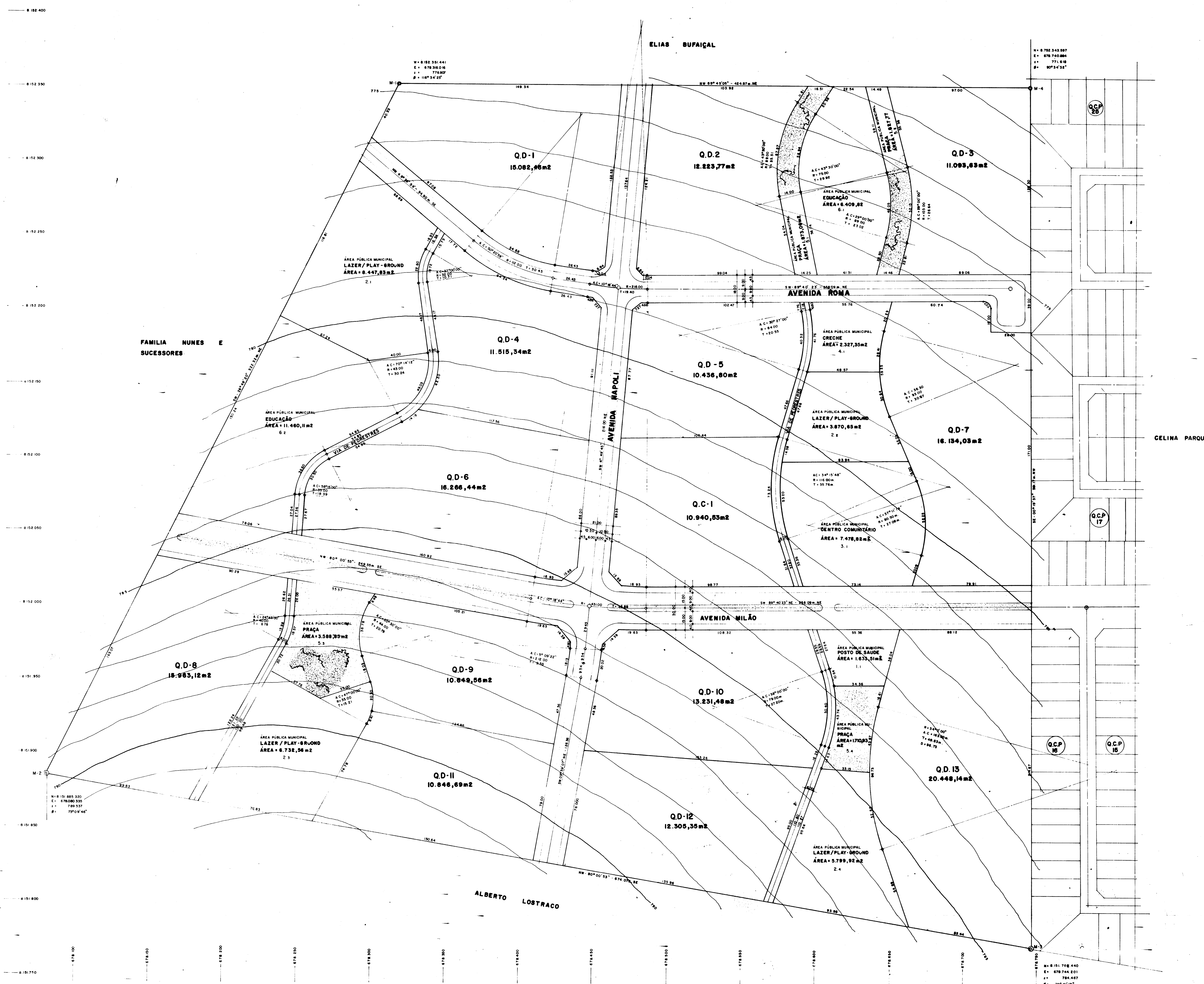




DISTRIBUIÇÃO GERAL DAS ÁREAS

ÁREA TOTAL	290.400m²
FUNDO DE VALE E PRESERVAÇÃO	—
ÁREA URBANIZÁVEL	290.400m²
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	
1. - POSTO DE SAÚDE	1.633,51m²
2. - PLAY-GROUND	24.850,96m²
3. - CENTRO COMUNITÁRIO	7.478,82m²
4. - CRECHE	2.327,35m²
5. - PRAÇA	9.000,81m²
6. - EDUCAÇÃO	17.889,93m²
TOTAL	63.181,38m² — 21,75%
ÁREAS PARTICULARES	
- Q.C. 1 (QUADRA COMERCIAL)	10.940,53m²
- Q.D. 1 a Q.D. 13 (QUADRAS DIFERENCIADAS)	176.196,81m²
TOTAL	187.137,34m² — 64,44%
SISTEMA VIÁRIO (TOTAL)	40.101,48m² — 13,81%
TOTAL GERAL	290.400,00m² — 100%
QUADRAS DIFERENCIADAS	
MÁXIMO DE APROVEITAMENTO	(02) VEZES ÁREA DA QUADRA
MÁXIMO DE OCUPAÇÃO	0,36 (36% DA ÁREA BRUTA)

LOTEAMENTO
PROJETO DIFERENCIADO DE URBANIZAÇÃO
RESIDENCIAL ELDORADO

PROPRIETÁRIO: TROPICAL IMÓVEIS E LÍMIRIO ANTONIO DA C. FILHO
AUTORES DO PROJETO: GRUPOQUATRO S.C. LTDA - CREA 412 RE - 001/1990
MARIA LUCI DA COSTA - arquiteta CREA 1032/D-00

FOLHA ÚNICA PLANO GERAL DESENHO MARCOS DATA: OUTUBRO/98 VISTO: ESCALA: 1:1000

PROPRIETÁRIO: TROPICAL IMÓVEIS E LÍMIRIO ANTONIO DA C. FILHO

RESP. TÉCNICO PELO GRUPOQUATRO: ARQUITETA LUCI DA COSTA - CREA 1032/D-00

GRUPOQUATRO
ARQUITETURA PLANEJAMENTO CONSULTORIA

APROVAÇÃO

DE ACORDO
14/01/99
MARIA LUCI DA COSTA
ARQUITETA

A-P-000000
C-000000
E-000000
F-000000
G-000000
H-000000
I-000000
J-000000
K-000000
L-000000
M-000000
N-000000
O-000000
P-000000
Q-000000
R-000000
S-000000
T-000000
U-000000
V-000000
W-000000
X-000000
Y-000000
Z-000000