

CERTIDAO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DP GEO SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL SANTA RITA 4ª ETAPA	02

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

000400045991

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº **115.995**, da gleba de terras designada por "**Gleba I**", parte integrante da Fazenda Santa Rita, denominada: Residencial Santa Rita 4ª Etapa, neste Município, com a área total de 119.878,00m² ou 11,98,78,00 hectares, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no ponto 1, na confrontações de terras de Hélio Fortes e da Warre Engenharia, daí, segue confrontando com o último no azimute de 128°39'09" e distância de 550,73m até o ponto 2, daí, segue na mesma confrontação no azimute de 23°12'45" e distância de 30,56m até o ponto 3, daí, segue confrontando com a Vila Santa Rita 3ª Etapa no azimute de 113°12'45" e distância de 298,10m até o ponto 4, daí segue pelo Eixo da Rua SR-13, no azimute de 206°25'35" e distância de 79,83m até o ponto 5, daí segue confrontando com a Vila Santa Rita 5ª Etapa no azimute de 293°12'45" e distância de 288,65m até o ponto 6, daí segue pelo Eixo da Rua SR-11 no azimute de 17°25'31" e distância de 49,39m até o ponto 2, daí segue pelo Eixo da Avenida SR-8 no azimute de 228°00'33" e distância de 264,06m até o ponto 7, daí segue confrontando com a Provalle no azimute de 325°56'14" e distância de 512,49m até o ponto 8, daí segue confrontando com Hélio Fortes no azimute de 28°53'20" e distância de 109,54m até o ponto 1, início desta descrição." de propriedade de **JOSÉ HENRIQUE DE ARAÚJO**, CIC 035.683.421-20, CI 123.342-GO, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens com a Sra. **GLÓRIA MARIA CASCÃO DE ARAÚJO**, residente e domiciliado nesta Capital, a existência do registro **R1-115.995** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R1-115.995 - Goiânia, 21 de Janeiro de 1.997**: O terreno objeto da presente matrícula, de acordo com o Decreto Municipal nº 934, datado de 01/04/96, foi loteado e aprovado com a denominação de "**RESIDENCIAL SANTA RITA 4ª ETAPA**". O presente tem a área total loteada de: 119.878,00m², e é composto de 171 (cento e setenta e um) lotes ou seja 63.011,77m² que corresponde a 52,56% da área; 01 Área Reservada ao Proprietário com 8.970,95m² que corresponde a 07,48% da área; 01 Centro Comunitário com 1.603,77m² que

[Handwritten signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

corresponde a 0,34% da área; 01 Creche com 2.647,96m² que corresponde a 02,21% da área; 01 Escola com 3.070,22m² que corresponde a 02,56% da área; 01 Parque Infantil com 2.093,50m² que corresponde a 01,75% da área; 01 Posto Policial com 608,75m² que corresponde a 00,51% da área; 01 Praça com 4.106,37m² que corresponde a 03,42% da área; 06 Áreas Públicas Municipais - A.P.M. com 14.130,57m² que corresponde a 11,79% da área; Sistema Viário com 33.764,71m² ou 28,17% da área. A presente área está localizada na Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia. Demais termos e condições constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." **CERTIFICA MAIS AINDA** que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clenon'.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.