

395

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro
de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia
Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 71.029, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS situada na FAZENDA CRIMÉIA, nesta Capital, com área de 29.501,72m², localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco M-1, de Coordenadas UTM E=684.824,2651 e N=8.159.765,0527, localizado na divisa do Setor Urias Magalhães, na interceção da Av. Francisco Bibiano com a Av. Pampulha; daí, segue pela Av. Francisco Bibiano com Azimute de 73º38'03" e distância de 220,00m até o marco M-2, cravado na confrontação da Zona de Proteção Ambiental (ZPA-I); daí, segue confrontando com a mesma nos seguintes azimutes e distâncias: 144º07'21" - 83,98m até o marco M-3; 171º25'11" - 41,22m até o marco M-4; cravado na confrontação da área remanescente; daí, segue confrontando com a mesma com o azimute de 253º38'03 e distância de 250,46m até o marco M-5, cravado na confrontação da Av. Pampulha; daí, segue pela Av. Pampulha com azimute de 343º38'03" e distância de 120,00m até o marco M-1, onde teve início esta descrição". PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA, conforme R-1-38.664, d/Circunscrição. A Oficial.**

R-1-71.029: Goiânia, 08 de Junho de 2004. Por Requerimento datado de 26 de Fevereiro de 2004, devidamente assinado pelo Procurador Geral do Município, Dr. Ricardo Antônio Dias Baptista, nos interesses do Município de Goiânia e conforme Decreto de nº 3.196 de 01.12.2003, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Prof. Pedro Wilson Guimarães, publicado no Diário Oficial do Município em 08.12.2003, onforme Art. 40 da Lei Federal nº 6.766 de 19.12.1979, foi aprovada a Regularização do Loteamento denominado de SETOR URIAS MAGALHÃES II, referente as QUADRAS 1-A e 2-A, de iniciativa do Poder Público, com características de urbanização especificada, com destinação para assentamento urbano, composto de uma área Parcelável de 29.501,72m², desmembrada em 2(duas) Quadras 1-A e 2-A, contendo o total de 76 Lotes; uma APM-1, destinada a Creche, com Área de 1.876,88m²; Área de 5.828,44m² destinada ao Sistema Viário; Área de 706,54m², destinada a ZPA-I; Área destinada aos 76 Lotes de 21.089,86m². Sendo QUADRA 1-A, composta de 41 Lotes numerados de 01 a 41; QUADRA 2-A, composta de 35 Lotes, numerados de 01 a 35. De acordo com a Lei Complementar 031/94, no projeto de Regularização, ficam previstas as seguintes Zonas de Uso: Zona Mista de Baixa Densidade (ZM-BD); Zona de Preservação Ambiental I (ZPA-I) e Zona de Preservação Ambiental III (ZPA-III). Tudo de acordo com documentação apresentada e arquivada nesta serventia. A Oficial.

Av-2-71.029: Goiânia, 13 de Julho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote

nº 19, da Qda. nº 1-A, na Av. Francisco Bibiano, foi aberta a matrícula nº 71.573, n/Circunscrição. A oficial.

Av-3-71.029: Goiânia, 02 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 23, da Qda. nº 1-A, na Av. Francisco Bibiano e Lote nº 24, da Qda. nº 2-A, na Rua UM-4, foram abertas as matrículas nºs 71.742 e 71.743, n/Circunscrição. A oficial.

Av-4-71.029: Goiânia, 06 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 25, da Qda. nº 1-A, na Av. Francisco Bibiano, foi aberta a matrícula nº 71.760, n/Circunscrição. A oficial.

Av-5-71.029: Goiânia, 16 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 35, da Qda. nº 1-A, na Av. Francisco Bibiano, foi aberta a matrícula nº 72.842, n/Circunscrição. A oficial.

Av-6-71.029: Goiânia, 30 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 2-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 73.168, n/Circunscrição. A oficial.

Av-7-71.029: Goiânia, 11 de Novembro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. nº 1-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 73.562, n/Circunscrição. A oficial.

Av-8-71.029: Goiânia, 03 de Janeiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 1-A, na Av. Francisco Bibiano, com Av. Pampulha, foi aberta a matrícula nº 73.800, n/Circunscrição. A oficial.

Av-9-71.029: Goiânia, 17 de Fevereiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 37, da Qda. nº 1-A, na Av. Francisco Bibiano, foi aberta a matrícula nº 73.985, n/Circunscrição. A oficial.

Av-10-71.029: Goiânia, 28 de Fevereiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. nº 1-A, na Av. Francisco Bibiano, foi aberta a matrícula nº 74.024, n/Circunscrição. A oficial.

Av-11-71.029: Goiânia, 01 de Setembro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 35, da Qda. nº 2-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 75.293, n/Circunscrição. A oficial.

Av-12-71.029: Goiânia, 26 de Outubro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. nº 1-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 75.954, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-13-71.029: Goiânia, 01 de Dezembro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 31, da Qda. nº 2-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 76.105, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-14-71.029: Goiânia, 06 de Dezembro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. nº 1-A, na Avenida Francisco Bibiano, foi aberta a matrícula nº 76.128, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-15-71.029: Goiânia, 17 de Janeiro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. nº 2-A, na Rua UM-4, foi aberta a matrícula nº 76.492, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-16-71.029: Goiânia, 01 de Agosto de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 29, da Qda. nº 1-A, na Avenida Francisco Bibiano, foi aberta a matrícula nº 78.484, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-17-71.029: Goiânia, 21 de Agosto de 2006. Certifico e dou fé, que para o

Lote nº 24, da Qda. nº 1-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 78.555, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-18-71.029: Goiânia, 15 de Setembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 27, da Qda. nº 2-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 78.662, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-19-71.029: Goiânia, 08 de Maio de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 31, da Qda. nº 1-A, na Avenida Francisco Bibiano, foi aberta a matrícula nº 79.827, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-20-71.029: Goiânia, 30 de Novembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 30, da Qda. nº 2-A, na Rua UM-4, foi aberta a matrícula nº 82.911, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-21-71.029: Goiânia, 10 de Abril de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 40, da Qda. nº 1-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 84.983, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-22-71.029: Goiânia, 04 de Julho de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 39, da Qda. nº 1-A, na Avenida Francisco Bibiano, foi aberta a matrícula nº 85.826, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-23-71.029: Goiânia, 16 de Setembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 18, da Qda. nº 2-A, na Rua UM-4, foi aberta a matrícula nº 86.427, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-24-71.029: Goiânia, 12 de Fevereiro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 16, da Qda. nº 1-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 92.161, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-25-71.029: Goiânia, 23 de Março de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 1-A, na Rua UM-2, foi aberta a matrícula nº 92.357, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-26-71.029: Goiânia, 04 de Novembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. nº 2-A, na Rua UM-4, foi aberta a matrícula nº 98.218, n/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 14 de abril de 2010.

Enia M^o C. Silva
Sub. Of.

Valor da Certidão..... NIHIL

Valor da Taxa Judiciária -

TOTAL..... -

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

Ofício nº 004/2010 - Prefeitura/GO.

