

DE LOTEAMENTO		
4ª CIRCUNSCRIÇÃO	PARQUE LOZANDES	32

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro, CEP 74.023-020 Goiânia - GO

Tel.: (0xx62)225-2519 Fax: (0xx62)225-4363

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo do Carmo Ribeiro
Oficial

Bel. Wanderson de Jesus e Jorge M. Montenegro
Técnicos

Daniel de Jesus e Marcelo
Técnicos

Rua 07 nº 135 - Centro - Goiânia - GO - Fone: 725-9513 / 225-1563

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

00040003 2992

Ricardo de Castro Ribeiro, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.523, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma Gleba de Terras com superfície de **320.622,32m²**, situada no loteamento denominado **PARQUE LOZANDES**, neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco M.1A de coordenadas geograficas SAD 69 - Lat 16°41'568728"S e Long. 49°13'14.3222" WGr e Coordenadas UTM - E = 689.726,460 e N = 8.152.874,431, cravado na confrontação da Avenida das Gameleiras; daí, segue confrontando com a Area C(área doada ao município para à expansão da Avenida das Gameleiras) com azimuth de 228°54'06" e distancia de 22,68 metros até o marco M.145; daí segue confrontando com a area B(Gleba Araguaia) nos seguintes azimutes, distancias e elementos de curva circular: Az= 229°02'46" 251,82 metros, até o marco M.1B, D=38,805 metros(AC=111°10'08" - R= 20,00 metros) até o marco M.128; daí segue confrontando com a Avenida Vale Verde com D=59,649 metros (AC=90°45'03° - R=37,660 metros) até o marco M.179; daí segue confrontando com a Reserva do proprietário 9, nos seguintes azimutes e distancias, Az = 291°08'14" - 51,33 metros até o marco M.178; Az = 253°41'16" - 32,73 metros até o marco M.177A; daí segue confrontando com a Gleba 1 Parque Lozandes (Parque Municipal do Cerrado) nos seguintes azimutes, distancias e elementos de curva circular; Az = 8°26'10" - 46,99 metros até o marco M-181; Az = 297°52'38" - 180,32 metros até o marco M.182; D= 28,00 metros (AC=30°16'10" - R=53,00 metros) até o marco M.183; D- 64,439 metros (AC=61°39'47" - R- 59,875 metros) até o marco M-184; D=28,706 metros (AC = 38°15'14" - R- 42,996 metros) até o marco M.185; Az =297°52'41" - 75,64 metros até o marco M.186; D = 16,763 metros (AC = 9°57'22" - R - 96,47 metros) até o marco M.187; Az = 287°55'16" - 179,53 metros até o marco M.188; D= 35,790 metros (AC =60°36'54" - R - 34,00 metros) até o marco M.189; D = 121,22 metros (AC= 129°49'12" - R - 53,50 metros) até o marco M.190; daí, segue confrontando com o Jardim Goiás com azimuth de 356°58'36" - 100,79 metros até o marco M.4C; daí segue confrontando com terras pertencentes a Orca Incorporadora Ltda, nos seguintes azimutes e distancias; Az= 108°19'28" - 62,71 metros até o marco M.4B; Az = 357°22'43" - 316,30 metros até o marco M4A; daí segue pela lateral da Avenida Olinda nos seguintes azimutes e distancias: Az= 107°55'16" - 276,59 metros até o marco 3; Az= 116°55'01" - 307,44 metros até o marco M.2; Az = 122°44'01" - 443,14 metros até o marco M.1A, ponto inicial desta descrição. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE GOIÂNIA**, pessoa juridica de direito publico, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.612.092/0001-23. **TITULO AQUISITIVO**: R-5-46.474 à R-5-46.500, R-1-40.101 à R-1-40.127(somando a área total de **175.156,58m²**), Matrículas 53.516 à 53.522(somando a área total de **23.013,61m²**), R-1eAv-3-39.225(referente área de **122.452,13m²** destacada do sistema viário e Canalização de Trafégo - Parque Lozandes), nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

R-1-53.523-Goiânia, 26 de março de 2004. **RELOTEAMENTO PARCIAL** denominado "**PARK LOZANDES, CONJUNTO G e H**", na área constante da presente matrícula, devidamente aprovado pelo Decreto nº 1985, de 11 de julho de 2003, retificado pelo Decreto 3422 de 30 e dezembro 2003(art. 12º). Que o citado Reloteamento é composto de: **I - Áreas Verdes: 14.837,40m² ou 4.628%; II - Áreas Institucionais: 10.959,67m² ou 3,418%; III - Vias de Canalização e Tráfego: 85.476,49m² ou 26,660%; IV - 27 lotes alienáveis e ou bens do Município: 209.348,76m² ou 65,295%; V - Área do Terreno: 320.622,32m² ou 100,00%.** Que o presente loteamento foi feito de acordo com a Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que rege a matéria, cujo processo acha-se arquivado nesta serventia. Que o citado loteamento é de propriedade de **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, retro já qualificado. Tudo conforme processo arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-2-53.523-Goiânia, 17 de junho de 2004. Certifico, conforme Ofício nº 228/2004, datado de 14.06.2004, expedido pela Procuradoria Geral do Município - Procuradoria do Patrimônio Imobiliário, devidamente assinado pelo Dr. Ceser Doniste Pereira - Procurador Geral do Município, e em anexo OF.PR/GO/CA Nº 193/2004 de 14.06.2004, expedido pela Procuradoria da República em Goiás, assinado pelo Coordenador de administração, José Adriles Faria, que foi requerida a presente averbação para constar que de acordo com a Certidão de Limites e Confrontações de Lote, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento, aos 04.06.2004, devidamente assinada, processo 24531422/2004, o **Lote de terras de nº 02, Quadra G, Avenida Olinda, Parque Lozandes, Conjunto G e H**, nesta capital, tem as seguintes área, dimensões e confrontações: **Área de 10.598,52m²**, medindo 57,77m+48,09m de frente para a Avenida Olinda; 72,22m de fundo, confrontando com o lote 05; 121,41m pelo lado direito, confrontando com o lote 03; 123,68m pelo lado esquerdo, em arco confrontando com o lote 01; tudo conforme documentos arquivados na pasta do processo primitivo nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 09 de agosto de 2005.

O Oficial Substº

PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO-SEPLAM.
Ofício nº 749/2005.

Vide Ficha Auxiliar em anexo....

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Ricardo de Castro Ribeiro Oficial
Bel. Wandenmark de Fátima V. Montenegro Oficial Substituto
Daniel do Espírito Santo Oficial Substituto
Ass. 07 de 154 - Centro - C. 154 - 154 - 154 - 154

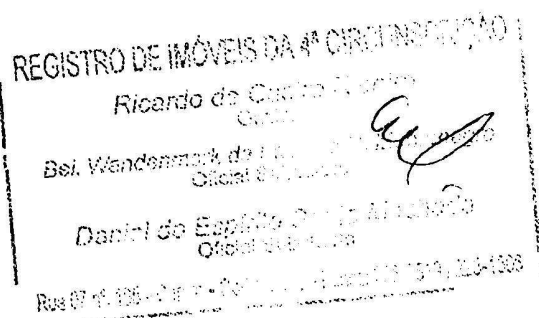
FICHA AUXILIAR DE LOTEAMENTO

Matrícula: 53.523

MUNICIPIO DE GOIAN

Quadra	Lote	Conjunto	Bairro/Setor	Área	M/T
G	1		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	40.694,33m²	
G	2		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	12.580,69m²	
G	3		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	9.457,75m²	
G	4		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	40.083,52m²	
G	5		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	18.416,83m²	
G	6		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	7.821,64m²	
G	7		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	6.490,31m²	
G	8		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	6.000,01m²	
H-4	1		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	4.403,76m²	
H-4	2		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.140,00m²	
H-4	3		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.075,97m²	
H-5	1		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.391,44m²	
H-5	2		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.000,00m²	
H-5	3		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.000,00m²	
H-5	4		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.000,00m²	
H-5	5		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.006,22m²	
H-5	6		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.367,61m²	
H-5	7		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.000,00m²	
H-5	8		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.000,17m²	
H-5	9		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.446,45m²	
H-5	10		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	3.096,72m²	
H-5	11		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.131,82m²	
H-5	12		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	2.700,98m²	
H-6	1		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	5.484,01m²	
GLEBA	QUIN-1		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	24.767,860m²	53693
GLEBA	QUIN-2A		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	1.139,31m²	53694
GLEBA	QUIN-2B		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	651,36m²	53695
APM	1		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	5.326,58m²	
APM	2		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	3.501,11m²	

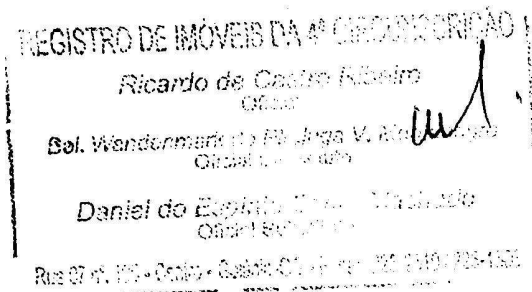
Pág.:1



Matrícula: 53.523

MUNICIPIO DE GOIAN

Quadra	Lote	Conjunto	Bairro/Setor	Área	M/T
APM	3		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	10.959,67m ²	
APM	4		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	4.536,46m ²	
APM	5		PARK LOZANDES-CONJUNTO G/H	1.473,25m ²	



Handwritten calculations:

$$\begin{array}{r} 956 \\ \times 22 \\ \hline 1912 \\ 1912 \\ \hline 21032 \end{array}$$