



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 3081, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2016

*Aprova o reloteamento
parcial do Park Lozandes e
dá outras providências.*

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto nas Leis Federais n.ºs 6.766/79 e 9.785/99, Lei Federal n.º 10.257, de 10 de julho de 2001, Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, e o que consta do Processo n.ºs 6.698.444-3/2016, 6.241.487-1/2015, 4.564.125- 2/2011, 4.523.802-4/2011, 4.401.581-1/2011, 4.357.922-3/2011, 4.699.869-3/2011, 3.504.491-4/2008 e 3.306.927-8/2007,

Considerando o art. 17º da lei 4.526 de maio de 1972 “**Os projetos de loteamentos e remanejamento poderão ser modificados mediante aprovação da Prefeitura.**”

Considerando o art. 28º da lei federal 6.766 de 19 de abril de 1979 “**Qualquer alteração ou cancelamento parcial do loteamento registrado dependerá de acordo entre o loteador e os adquirentes de lotes atingidos pela alteração, bem como da aprovação pela Prefeitura Municipal, ou do Distrito Federal quando for o caso, devendo ser depositada no Registro de Imóveis, em complemento ao projeto original com a devida averbação.**”

Considerando art. 1º da lei complementar n.º 254, de 26 de novembro de 2013 “**Ficam revogadas as Leis Complementares n.º 224, de 16 de janeiro de 2012, que cria o Parque Municipal do Cerrado e desafeta áreas de suas destinações primitivas e n.º 232, de 27 de agosto de 2012, que altera a denominação do Parque Municipal Jardim Botânico do Cerrado.**”

Considerando que o Parque Municipal Jardim Botânico do Cerrado foi criado com uma superfície de 599.984,15 m² “APM 9 Matrícula Av. – 3- 39.225 e que no projeto atual passa a ter uma superfície de 706.393,97 m² .

Considerando a matrícula 40.100 (Paço Municipal) manteve no remanejamento atual sua superfície de 106.933,85 m² e na Av. 4 encontram –se averbadas suas construções.



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Considerando o atual traçado da Avenida PL1 e Avenida do Cerrado, e APM – 8 ficou com sua situação mensurada.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento da APM 14 Área Pública Municipal com destinação de Área Verde do Parcelamento Alphaville Flamboyant com superfície de 16.840,67 m² objeto da matrícula 48.603. Passando a constituir a APM – 14X destinada a Área Verde e APM – 14 remanescente destinada á Área Verde, dentro dos seguintes limites e confrontações.

APM 14X - MATRICULA – 48.603

ÁREA = 4.123,56 m²

Destinação Área Verde.

Logradouro: Avenida Alphaville Flamboyant

Dimensões: D= 207,115 (AC = 37°40'20" D=207,115 + AZ= 215°32'49" - 32,22m)

Lado Direito: Confrontando com APM 14A

Dimensões: D=12,628 (AC = 130°59'35" R=5,523 + AZ= 344°05'50" – 28,00m)

Fundo: Confrontando com ZPA 1-A com a matrícula- 53.701

Dimensões: AZ=45° 40' 00" – 44,55m + AZ=56°22'56" – 134,88 m + AZ=63°46'50" – 25,85m + D= 54,747m (AC= 9°33'47" R=328,008)

Lado Esquerdo: Confrontando com APM 14 área remanescente

Dimensões: D=4,551 (AC=0°33'15" R=470,457) + D=29,051 (AC=104° 01'49" R=16,00)

APM 14 ÁREA REMANESCENTE – MATRICULA 48.603 ÁREA = 12.717,11 m

Destinação Área Verde.

Logradouro: Avenida Alphaville Flamboyant

Dimensões: D= 14,90 (AC= 25°52'24" R=33,00) + D=4,71 (AC=54°04'33" R=5,00) + D=77,74 (AC=20° 43'02" R=215,00) + AZ=279°47'06" – 68,61m + D=108,155 (AC=16°58'39" R=365,00) + AZ=262°48'27 – 315,27m + D=53,244 (AC=9°41'04" R=315,00).

Lado Direito: Confrontando com APM 14X

Dimensões: D=29,051 (AC=104°01'49" R=16.00) + D=4.551 (AC=0°33'15" R=470,457)

Fundo: Confrontando com APM -04 Alphaville Flamboyant

Dimensões: D=18,909 (AC=03°18'11" R=328,008) + AZ=84°20'33" – 60,85m + AZ=69°14'08" – 36,71m+ AZ=95°22'48" – 74,97m + AZ=103°07'53" – 61,50m + AZ=83°25'09" – 29,65m + AZ=62°34'43" – 36,48m + AZ=44°07'41" – 22,10m + AZ=99°38'24" – 118,84m + AZ=90°59'17" – 53,23m + AZ=74°38'25" – 66,78m + AZ=127°56'10" – 28,66m + AZ=119°39'11" – 39,09m + AZ=113°28'17" – 26,31m.



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado Esquerdo: Confrontando com Avenida Mambai

Dimensões: AZ=217°40'35" – 11,67m + D=4,76 (AC=54°37'24" R=5,0)

Art. 2º. Ficam Remembradas passando a constituir uma única Gleba, as áreas a baixo descritas:

QUADRO DE ÁREAS DA SITUAÇÃO PRIMITIVA DOCUMENTAL				
ÁREA	DESTINAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA DOCUMENTAL (m²)
1	SISTEMA VIÁRIO DA AV. PL - 01	PARK LOZANDES	Av-3 39.225	7.109,57
2	APM-08 (PRAÇA)	PARK LOZANDES	Av-3 39.225	17.119,53
3	SISTEMA VIÁRIO DA AV. PL - 01	PARK LOZANDES	Av-3 39.225	26.182,84
4	PAÇO MUNICIPAL	PARK LOZANDES	40.100	106.933,85
5	PARQUE MUNICIPAL APM-9 "JARDIM BOTÂNICO DO CERRADO"	PARK LOZANDES	Av-3 39.225	599.984,15
6	APM.15 - ÁREA VERDE	ALPHAVILLE FLAMBOYANT	48.603	31.543,38
7	ZPA I - APM 01	ALPHAVILLE FLAMBOYANT	48.670	30.032,58
8	ZPA I - APM 02	ALPHAVILLE FLAMBOYANT	48.671	55.937,56
9	APM.16 - CENTRO DE EDUCAÇÃO ECOLÓGICA	ALPHAVILLE FLAMBOYANT	48.603	30.830,48
10	ZPA I - A GLEBA 04	RES. ARAGUAIA	53.701	96.539,56
11	APM.14 A - ÁREA VERDE	RES. ARAGUAIA	53.709	1.295,25
12	APM.14 - ÁREA VERDE - PARCIAL	ALPHAVILLE FLAMBOYANT	48.603	4.123,56
TOTAL				1.007.632,31

Art. 3º. As áreas acima remembradas passaram a ter os seguintes limites e confrontações, superfícies e área:

Área: 100,763231 Ha ou 1.007.632,31m²

Perímetro: 5.712,22m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M149**, de coordenadas **N 8.152.939,678 m.** e **E 688.726,126 m.**, deste, segue limitando pela lateral da Avenida PL-02 nos seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com D=120,882m (AC=129°28'18" – R=53,494m), até o vértice **M148**, de coordenadas **N 8.152.903,295 m.** e **E 688.815,780 m.**; deste, segue com D=35,941m (AC=60°34'03" – R=34,000m), até o vértice **M147**, de coordenadas **N 8.152.910,637 m.** e **E 688.849,275 m.**; deste, segue com azimute de 107°55'16" e distância de 179,53 m., até o vértice **M146**, de coordenadas **N 8.152.855,395 m.** e **E 689.020,093 m.**; deste, segue com D=17,116m (AC=9°57'22" – R=98,500m), até o vértice **M145**, de coordenadas **N 8.152.848,743 m.** e **E 689.035,840 m.**; deste, segue com azimute de 117°52'38" e distância de 75,64 m., até o vértice **M144**, de coordenadas **N 8.152.813,376 m.** e **E 689.102,702 m.**; deste, segue com D=28,007 (AC=30°36'22" – R=52,431m), até o vértice **M143**, de coordenadas **N 8.152.794,638 m.** e **E 689.122,851 m.**; deste, segue com D=64,859m (AC=60°32'20" – R=61,385m), até o vértice **M142**, de coordenadas **N 8.152.765,561 m.** e **E 689.177,641 m.**; deste, segue com D=28,018m (AC=30°05'27" –



PREFEITURA DE GOIÂNIA

R=53,348m), até o vértice **M141**, de coordenadas **N 8.152.759,415 m.** e **E 689.204,648 m.**; deste, segue com azimute de 117°52'38" e distância de 181,91 m., até o vértice **M140**, de coordenadas **N 8.152.674,358 m.** e **E 689.365,446 m.**; segue com azimute de 187°02'52" e distância de 45,30 m., confrontando neste trecho com a Gleba 01 (Quinhão 2B), até o vértice **M178**, de coordenadas **N 8.152.629,406 m.** e **E 689.359,888 m.**; deste, segue confrontando com a Reserva do Proprietário 9, Avenida Vale Verde e Reserva do Proprietário 10 nos seguintes azimutes e distâncias, elementos de curva circular e coordenadas: azimute de 253°43'35" e distância de 25,12 m., até o vértice **M177**, de coordenadas **N 8.152.622,366 m.** e **E 689.335,774 m.**; segue com azimute de 163°41'10" e distância de 59,50 m., até o vértice **M176**, de coordenadas **N 8.152.565,262 m.** e **E 689.352,487 m.**; segue com $D=109,534m$ ($AC=45^{\circ}48'32'' - R=137,000m$), até o vértice **M175**, de coordenadas **N 8.152.482,643 m.** e **E 689.419,913 m.**; segue com azimute de 117°52'38" e distância de 385,20 m., até o vértice **M174**, de coordenadas **N 8.152.302,532 m.** e **E 689.760,411 m.**; deste, segue com azimute de 27°52'38" e distância de 58,78 m., até o vértice **M173**, de coordenadas **N 8.152.354,489 m.** e **E 689.787,894 m.**; deste, segue com $D=10,038m$ ($AC=25^{\circ}01'07'' - R=22,987m$), até o vértice **M172**, de coordenadas **N 8.152.362,074 m.** e **E 689.794,346 m.**; deste, segue com azimute de 320°19'00" e distância de 47,95 m., até o vértice **M172A**, de coordenadas **N 8.152.398,978 m.** e **E 689.763,726 m.**; deste, segue com $D=513,978m$ ($AC=296^{\circ}43'51'' - R=99,244m$), até o vértice **M155D**, de coordenadas **N 8.152.454,381 m.** e **E 689.851,867 m.**; deste, segue com azimute de 101°53'05" e distância de 40,50 m., até o vértice **M155C**, de coordenadas **N 8.152.446,040 m.** e **E 689.891,497 m.**; deste, segue com azimute de 78°52'05" e distância de 45,82 m., até o vértice **M155B**, de coordenadas **N 8.152.454,887 m.** e **E 689.936,456 m.**; deste, segue com azimute de 97°02'31" e distância de 79,94 m., até o vértice **M155A**, de coordenadas **N 8.152.445,086 m.** e **E 690.015,794 m.**; deste, segue com azimute de 109°11'54" e distância de 83,92 m., até o vértice **M158D**, de coordenadas **N 8.152.417,490 m.** e **E 690.095,048 m.**; deste, segue com azimute de 52°30'18" e distância de 79,61 m., até o vértice **M158C**, de coordenadas **N 8.152.465,949 m.** e **E 690.158,213 m.**; deste, segue com azimute de 57°30'39" e distância de 125,58 m., até o vértice **M158B**, de coordenadas **N 8.152.533,401 m.** e **E 690.264,135 m.**; deste, segue com $D=31,134m$ ($AC=89^{\circ}11'36'' - R=20,000m$), até o vértice **M158A**, de coordenadas **N 8.152.560,775 m.** e **E 690.270,412 m.**; deste, segue com azimute de 328°19'03" e distância de 55,07 m., até o vértice **M158**, de coordenadas **N 8.152.607,635 m.** e **E 690.241,491 m.**; deste, segue limitando pela lateral da Avenida Vale Verde (Alphaville Flamboyant - Residencial Araguaia) com os seguintes elementos de curva circular: $D=123,291m$ ($AC=80^{\circ}50'46'' - R=87,377m$) confrontando, até o vértice **M159**, de coordenadas **N 8.152.553,699 m.** e **E 690.341,146 m.**; deste, segue com $D=75,578m$ ($AC=9^{\circ}12'00'' - R=470,676m$), até o vértice **M160**, de coordenadas **N 8.152.485,702 m.** e **E 690.373,950 m.**; deste, segue com azimute $D=4,551m$ ($AC=0^{\circ}33'15'' - R=470,457m$), até o vértice **M160A**, de coordenadas **N 8.152.481,786 m.** e **E 690.376,269 m.**; deste, segue com $D=29,051m$ ($AC=104^{\circ}01'52'' - R=16,000m$), até o vértice **M160B**, de coordenadas **N 8.152.458,256 m.** e **E 690.367,186 m.**; deste, segue pela lateral da Avenida Alphaville Flamboyant com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=207,114m$ ($AC=374^{\circ}20'' - R=315,000m$), até o vértice **M160C**, de coordenadas **N 8.152.339,523 m.** e **E 690.202,033 m.**; deste, segue com azimute de 215°31'58" e distância de 39,22 m., até o vértice **M165A**, de coordenadas **N 8.152.307,606 m.** e **E 690.179,239 m.**; deste, segue com azimute de 215°31'58" e distância de 13,02 m., até o vértice **M165B**, de coordenadas **N 8.152.297,012 m.** e **E 690.171,674 m.**; deste, segue com $D=5,991m$ ($AC=5712'31 - R=6,000m$), até o vértice **M165C**, de coordenadas **N 8.152.294,506 m.** e **E 690.166,504 m.**; deste, segue com $D=30,477m$ ($AC=52^{\circ}54'58'' - R=33,000m$), até o vértice **M165D**, de coordenadas **N 8.152.282,679 m.** e **E 690.139,582 m.**; deste, segue com $D=31,664m$ ($AC=54^{\circ}58'35'' - R=33,000m$), até o vértice **M04F**, de coordenadas **N 8.152.252,920 m.** e **E 690.133,073 m.**; deste, segue com $D=5,083$ ($AC=58^{\circ}14'35'' - R=5,000m$), até o vértice **M04E**, de coordenadas **N 8.152.248,197 m.** e **E 690.131,898 m.**; deste, segue com azimute de 223°05'34" e distância de 564,64 m., até o vértice **M04D**, de coordenadas **N 8.151.835,867 m.** e **E 689.746,144 m.**; deste, segue com $D=102,309m$ ($AC=27^{\circ}03'38'' - R=216,620m$), até o vértice **M04C**, de coordenadas **N 8.151.780,104 m.** e **E 689.661,501 m.**; deste, segue com $D=114,775m$ ($AC=48^{\circ}54'46'' - R=134,223m$), até o vértice **M04B**, de coordenadas **N 8.151.702,364 m.** e **E 689.581,847 m.**; deste, segue confrontando com a Faixa de Domínio da GO-020 com azimute de 285°49'19" e distância de 135,96 m., até o vértice **M04A**, de coordenadas **N 8.151.739,434 m.** e **E 689.451,038 m.**; deste, segue confrontando com Área Reservada a Pista Secundária da Faixa



PREFEITURA DE GOIÂNIA

de Domínio da GO-020 com os seguintes azimutes, distâncias e elementos de curva circular: azimute de 19°50'37" e distância de 15,02 m., até o vértice **M04**, de coordenadas **N 8.151.753,559 m.** e **E 689.456,135 m.**; deste, segue com azimute de 285°49'19" e distância de 184,02 m., até o vértice **M05**, de coordenadas **N 8.151.803,733 m.** e **E 689.279,084 m.**; deste, segue com D=172,286m (AC=29°48'41" – R=331,124m), até o vértice **M06**, de coordenadas **N 8.151.806,457 m.** e **E 689.108,757 m.**; deste, segue com azimute de 256°00'38" e distância de 47,50 m., até o vértice **M07**, de coordenadas **N 8.151.794,975 m.** e **E 689.062,670 m.**; deste, segue pela lateral da Avenida PL-01 com os seguintes elementos e curva circular, azimutes e distâncias: segue com D=48,424m (AC=27°11'38" – R=102,026m), até o vértice **M08**, de coordenadas **N 8.151.834,202 m.** e **E 689.035,058 m.**; deste, segue com azimute de 338°27'23" e distância de 207,11 m., até o vértice **M09**, de coordenadas **N 8.152.026,844 m.** e **E 688.959,006 m.**; deste, segue com D=61,807m (AC=20°41'54" – R=171,090m), até o vértice **M10**, de coordenadas **N 8.152.079,035 m.** e **E 688.926,529 m.**; deste, segue com azimute de 317°45'29" e distância de 83,18 m., até o vértice **M11**, de coordenadas **N 8.152.140,614 m.** e **E 688.870,610 m.**; deste, segue com azimute de 317°45'29" e distância de 25,56 m., até o vértice **M11A**, de coordenadas **N 8.152.159,537 m.** e **E 688.853,427 m.**; deste, segue com D=51,395m (AC=18°52'35" – R=156,000m) até o vértice **M11B**, de coordenadas **N 8.152.202,541 m.** e **E 688.825,709 m.**; deste, segue seccionando a Avenida PL-01 com azimute de 240°37'19" e distância de 39,70 m., até o vértice **M28**, de coordenadas **N 8.152.183,065 m.** e **E 688.791,114 m.**; deste, segue confrontando a área da Cúria Metropolitana (Quadra 11 – Park Lozandes) com azimute de 331°27'47" e distância de 58,03 m., até o vértice **M27**, de coordenadas **N 8.152.234,041 m.** e **E 688.763,393 m.**; deste, segue confrontando com o Jardim Goiás (Faixa de servidão da linha de alta tensão de Furnas) com azimute de 356°58'36" e distância de 706,62 m., até o vértice **M149**, de coordenadas **N 8.152.939,678 m.** e **E 688.726,126 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 4º. Fica aprovado o Reloteamento parcial do Park Lozandes com Superfície total de 1.007.632,31 m² em conformidade com plantas e memoriais descritivos e demais atos contidos nos processos anteriormente mencionados.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO APÓS O RELOTEAMENTO

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A ÁREAS INSTITUCIONAIS, LAZER E RECREAÇÃO.			ÁREAS	%
APM	08	APM - 08 (PRAÇA)	15.746,24	1,563
APM	08A	APM - 08A (ÁREA VERDE)	1.423,16	0,141
APM	08B	APM - 08B (ÁREA VERDE)	3.394,96	0,337
APM	08C	APM - 08C (ÁREA VERDE)	1.820,98	0,181
APM	09	APM - 09 (PAÇO MUNICIPAL)	106.933,85	10,612
APM	09E	APM - 09E (PARQUE JARDIM BOTÂNICO DO CERRADO)	706.393,97	70,104
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS (PAÇO MUNICIPAL)			106.933,85	10,612
TOTAL DE ÁREAS VERDES, RECREAÇÃO E PARQUE			728779,31	72,326
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS COM DESTINAÇÃO EXPECÍFICA			835.713,16	82,938

RESUMO DAS QUADRAS DO PARCELAMENTO						
Nº da QD	CATEGORIA	LOTE QD	SOMA LOTES	PERÍMETRO	ÁREA DA QUADRA	%
I-08	BEM DOMINIAL	6	6	1179,08	85.621,71	8,497
I-09	BEM DOMINIAL	4	10	570,37	21.160,09	2,100
I-10	BEM DOMINIAL	2	12	603,32	21.938,63	2,177
TOTAL		12	12	2352,77	128.720,43	12,775



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Discriminação	Áreas (m ²)	Porcentagem(%)
Total de Áreas Públicas com destinação	835.713,16	82,938
Sistema Viário (Vias e Canalização de Tráfego)	43.198,72	4,287
Total dos 12 Lotes (Bem Dominiais)	128.720,43	12,775
Área Total do Reloteamento	1.007.632,31	100,000

Art. 5º. As áreas públicas com destinação específica e lotes dominiais, passam a ter as seguintes características, destinações, delimitações e confrontações:

LISTAGEM DE LOTES QUADRA I-08

LOTE 01

ÁREA= 11.500,90 m²

Logradouro: Avenida PL-02

Dimensões: D=18.677m (AC=20°00'15" – R= 53.494m) + D=35.941
(AC=60°34'03" – R=34.000m) + AZ=107°55'16" – 59.53m.

Lado Direito confrontando com Lote 02.

Dimensões: AZ=197°55'16" – 121.34m

Fundo confrontando com o Lote 06

Dimensões: AZ=287°55'16" – 101.79m

Lado esquerdo confrontando com a Avenida PL-01-1

Dimensões: D=68.290m (AC=46°28'15" – R= 84.197m) +
AZ=359°58'36" – 13.00m + D=12.284m (AC=70°22'48" – R=10.000m)

LOTE 02

ÁREA= 16.502,73 m²

Logradouro: Avenida PL-02

Dimensões: AZ=107°55'16" – 109.99m + D=17.116 (AC=9°57'23" –
R=17.116m)

Lado Direito confrontando com Lote 03

Dimensões: AZ=207°52'38" – 141.74m

Fundo confrontando com o Lote 04

Dimensões: AZ=297°52'38" – 114.24m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 01

Dimensões: AZ=17°55'16" – 121.34m

LOTE 03

ÁREA= 20.253,05 m²

Logradouro: Avenida PL-02

Dimensões: AZ=117°52'38" – 75,64m + D=27.841 (AC=30°25'28" –
R=52.431m) + D=15.999 (AC=14°55'60" – R=51.385)



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado Direito confrontando com a Rua PL-01-2

Dimensões: $D=12.987$ ($AC=74^{\circ}24'30'' - R=10.000$) + $AZ=207^{\circ}52'38'' - 111.02m$ + $D=25.338$ ($AC=72^{\circ}35'21'' - R=20.000$)

Fundo confrontando com a Rua PL-01-1

Dimensões: $D=78.861$ ($AC=22^{\circ}49'13'' - R=298.000$)

Lado esquerdo confrontando com os Lotes 04 e 02

Dimensões: $AZ=347^{\circ}38'44'' - 64.35m$ + $AZ=27^{\circ}52'38'' - 141.74m$

LOTE 04

ÁREA= 14.150,39 m²

Logradouro: Avenida PL-01-1

Dimensões: $D=103.002$ ($AC=29^{\circ}48'21'' - R=198.000$)

Lado Direito confrontando com os Lotes 05 e 06

Dimensões: $AZ=317^{\circ}50'23'' - 84.42m$ + $AZ=17^{\circ}55'16'' - 106.46m$

Fundo confrontando com o Lote 02

Dimensões: $AZ=117^{\circ}25'38'' - 114.24m$

Lado esquerdo confrontando com o Lote 03

Dimensões: $AZ=167^{\circ}38'44'' - 64.35m$

LOTE 05

ÁREA= 11.505,18 m²

Logradouro: Avenida PL-01-1

Dimensões: $AZ=356^{\circ}58'36'' - 60.00m$

Lado Direito confrontando com os Lotes 06 e 04

Dimensões: $AZ=86^{\circ}58'36'' - 77.98m$ + $AZ=137^{\circ}50'23'' - 84.42m$

Fundo confrontando com a Rua PL-01-1

Dimensões: $D=42.388$ ($AC=12^{\circ}15'57'' - R=198.000$)

Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-01-1

Dimensões: $D=140.588$ ($AC=141^{\circ}24'10'' - R=56.966$)

LOTE 06

ÁREA= 11.709,48m²

Logradouro: Avenida PL-01-1

Dimensões: $AZ=356^{\circ}58'36'' - 86.88m$ + $D=53.691$ ($AC=46^{\circ}28'15'' - R=66.197$)

Lado Direito confrontando com o Lote 01

Dimensões: $AZ=107^{\circ}55'16'' - 101.79m$

Fundo confrontando com o Lote 04

Dimensões: $AZ=197^{\circ}55'16'' - 105.46m$

Lado esquerdo confrontando com o Lote 05

Dimensões: $AZ=266^{\circ}58'36'' - 77.98m$

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****LISTAGEM DE LOTES
QUADRA I-09****LOTE 01****ÁREA= 5.518,47m²**

Logradouro: Avenida PL-02

Dimensões: D=15.981 (AC=14°54'60" – R=61.385) + D=28.018

(AC=30°05'27" – R=53.348) + AZ=117°52'38" – 27.45m

Lado Direito confrontando com o Lote 02

Dimensões: AZ=207°52'38" – 76.80m

Fundo confrontando com o Lote 04

Dimensões: AZ=297°52'38" – 76.22m

Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-01-2

Dimensões: AZ=27°52'38" – 53.79m + D=13.011 (AC=74°32'48" – R=10.000)

LOTE 02**ÁREA= 5.015,90 m²**

Logradouro: Avenida PL-02

Dimensões: AZ=117°52'38" – 57.29m

Lado Direito confrontando com a Rua PL-01-3

Dimensões: D=12.566 (AC=90°00'00" – R=8.000) + AZ=207°52'38" – 68.80m

Fundo confrontando com o Lote 03

Dimensões: AZ=297°52'38" – 65.49m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 01

Dimensões: AZ=27°52'38" – 76.80m.

LOTE 03**ÁREA= 5.562,82 m²**

Logradouro: Avenida PL-01-1

Dimensões: D=54.697 (AC=15°49'40" – R=189.000)

Lado Direito confrontando com o Lote 04

Dimensões: AZ=27°52'38" – 73.36m

Fundo confrontando com o Lote 02

Dimensões: AZ=117°52'38" – 65.49m

Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-01-3

Dimensões: AZ=207°52'38" – 85.34m + D=20.971 (AC=120°09'11" – R=10.000)

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****LOTE 04****ÁREA= 5.062,89 m²**

Logradouro: Avenida PL-01-1

Dimensões: D=49.505 (AC=14°19'31" – R=189.000)

Lado Direito confrontando com a Rua PL-01-2

Dimensões: D=42.777 (AC=90°00'00" – R=27.233)

Fundo confrontando com o Lote 01

Dimensões: AZ=117°52'38" – 79.22m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 03

Dimensões: AZ=207°52'38" – 73.36m

LISTAGEM DE LOTES**QUADRA I-10****LOTE 01****ÁREA= 9.322,16m²**

Logradouro: Avenida PL-01

Dimensões: D=8.468 (AC=3°06'37" – R=156.000) + D=71.121 9

(AC=26°07'25" – R=156.000) + D=52.714 (AC=8°36'19" – R=150.982)

+ D=27.782 (AC=34°36'17" – R=46.000)

Lado Direito confrontando com a Avenida do Cerrado

Dimensões: D=15.227 (AC=7°40'11" – R=113.749)

Fundo confrontando com a APM-09 (PAÇO MUNICIPAL)

Dimensões: AZ=132°11'05" – 100.44m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 02

Dimensões: AZ=222°11'05" – 131.12m

LOTE 02**ÁREA= 12.616,47m²**

Logradouro: Avenida PL-01

Dimensões: AZ=317°45'29" – 46.13m + D=42.927 (AC=15°45'58" – R = 156.000)

Lado Direito confrontando com o Lote

Dimensões: AZ=42°11'05" – 131.12m

Fundo confrontando com a APM-09 (PAÇO MUNICIPAL)

Dimensões: AZ=132°11'05" – 65.43m

Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-01-1

Dimensões: D=77.375 (AC=51°20'34" – R=86.347) + D=61.246

(AC=51°20'34" – R=68.347) + D=34.446 (AC=90°00'00" – R=21.929)

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****ÁREAS PÚBLICAS COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA**

Imóvel: APM – 09 (PAÇO MUNICIPAL)
Proprietário: Prefeitura Municipal de Goiânia
Comarca: Goiânia
Matrícula: nº40.100
Área (m²): 106.933,85 m²

Município: Goiânia
UF: Goiás
Perímetro: 1.266,92m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M03**, de coordenadas **N 8.152.571,890 m.** e **E 688.879,292 m.**, deste, segue limitando pela lateral da Rua PL-01-1 com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com D=603,764m (AC=192°11'03" – R=180,000m), até o vértice **M04**, de coordenadas **N 8.152.333,919 m.** e **E 689.146,705 m.**; deste, segue com azimute de 227°45'29" e distância de 40,82 m., até o vértice **M05**, de coordenadas **N 8.152.306,478 m.** e **E 689.116,486 m.**; deste, segue com D=51,247m (AC=90°20'38" – R=68,347m), até o vértice **M06**, de coordenadas **N 8.152.289,589 m.** e **E 689.059,728 m.**; deste, segue com D=77,375m (AC=51°20'34" – R=86,347m), até o vértice **M07**, de coordenadas **N 8.152.268,253 m.** e **E 688.988,023 m.**; deste, segue com azimute de 227°45'29" e distância de 30,00 m., até o vértice **M08**, de coordenadas **N 8.152.248,085 m.** e **E 688.965,813 m.**; deste, segue confrontando com os lotes 01 e 02 da quadra I-10 com azimute de 312°11'05" e distância de 165,87 m., até o vértice **M09**, de coordenadas **N 8.152.359,473 m.** e **E 688.842,903 m.**; deste, segue pela lateral da Avenida do Cerrado com D=172,023m (AC=86°38'55" – R=172,023), até o vértice **M01**, de coordenadas **N 8.152.514,966 m.** e **E 688.829,227 m.**; deste, segue confrontando com a APM-08A (ÁREA VERDE) com azimute de 41°38'58" e distância de 67,87 m., até o vértice **M02**, de coordenadas **N 8.152.565,682 m.** e **E 688.874,333 m.**; deste, segue pela lateral da Rua PL-01-1 com D=7,949m (AC=6°04'32" – R=74,966m), até o vértice **M03**, de coordenadas **N 8.152.571,890 m.** e **E 688.879,292 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: APM – 09E (Parque Municipal Jardim Botânico do Cerrado)
Proprietário: Prefeitura Municipal de Goiânia
Comarca: Goiânia
Matrícula: Av-3 39.225
Área (m²): 706.393,97 m²

Município: Goiânia
UF: Goiás
Perímetro: 4.900,68m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M140A**, de coordenadas **N 8.152.703,800 m.** e **E 689.309,787 m.**, deste, segue limitando com a Avenida PL-02 com azimute de 117°52'38" e distância de 62,97 m., até o vértice **M140**, de coordenadas **N 8.152.674,358 m.** e **E 689.365,446 m.**; segue com azimute de 187°02'52" e distância de 45,30 m., confrontando neste trecho com a Gleba 01 (Quinhão 2B), até o vértice **M178**, de coordenadas **N 8.152.629,406 m.** e **E 689.359,888 m.**; deste, segue confrontando com a Reserva do Proprietário 9, Avenida Vale Verde e Reserva do Proprietário 10 nos seguintes azimutes e distâncias, elementos de curva circular e coordenadas: azimute de 253°43'35" e distância de 25,12 m., até o vértice **M177**, de coordenadas **N 8.152.622,366 m.** e **E 689.335,774 m.**; segue com azimute de 163°41'10" e distância de 59,50 m., até o vértice **M176**, de coordenadas **N 8.152.565,262 m.** e **E 689.352,487 m.**; segue com D=109,534m (AC=45°48'32" – R=137,000m), até o vértice **M175**, de coordenadas **N 8.152.482,643 m.** e **E 689.419,913 m.**; segue com azimute de 117°52'38" e distância de 385,20 m., até o vértice **M174**, de coordenadas **N 8.152.302,532 m.** e **E 689.760,411 m.**; deste, segue com azimute de 27°52'38" e distância de 58,78 m., até o vértice **M173**, de coordenadas **N 8.152.354,489 m.** e **E 689.787,894 m.**; deste, segue com D=10,038m (AC=25°01'07" – R=22,987m), até o vértice **M172**, de coordenadas **N 8.152.362,074 m.** e **E 689.794,346 m.**; deste, segue com azimute de 320°19'00" e distância de 47,95 m., até o vértice **M172A**, de coordenadas **N 8.152.398,978 m.** e **E 689.763,726 m.**; deste, segue com D=513,978m (AC=296°43'51" – R=99,244m), até o vértice **M155D**, de



PREFEITURA DE GOIÂNIA

coordenadas **N 8.152.454,381** m. e **E 689.851,867** m.; deste, segue com azimute de 101°53'05" e distância de 40,50 m., , até o vértice **M155C**, de coordenadas **N 8.152.446,040** m. e **E 689.891,497** m.; deste, segue com azimute de 78°52'05" e distância de 45,82 m., , até o vértice **M155B**, de coordenadas **N 8.152.454,887** m. e **E 689.936,456** m.; deste, segue com azimute de 97°02'31" e distância de 79,94 m., , até o vértice **M155A**, de coordenadas **N 8.152.445,086** m. e **E 690.015,794** m.; deste, segue com azimute de 109°11'54" e distância de 83,92 m., até o vértice **M158D**, de coordenadas **N 8.152.417,490** m. e **E 690.095,048** m.; deste, segue com azimute de 52°30'18" e distância de 79,61 m., , até o vértice **M158C**, de coordenadas **N 8.152.465,949** m. e **E 690.158,213** m.; deste, segue com azimute de 57°30'39" e distância de 125,58 m., , até o vértice **M158B**, de coordenadas **N 8.152.533,401** m. e **E 690.264,135** m.; deste, segue com $D=31,134\text{m}$ ($AC=89^{\circ}11'36'' - R=20,000\text{m}$) , até o vértice **M158A**, de coordenadas **N 8.152.560,775** m. e **E 690.270,412** m.; deste, segue com azimute de 328°19'03" e distância de 55,07 m., até o vértice **M158**, de coordenadas **N 8.152.607,635** m. e **E 690.241,491** m.; deste, segue limitando pela lateral da Avenida Vale Verde (Alphaville Flamboyant - Residencial Araguaia) com os seguintes elementos de curva circular: $D=123,291\text{m}$ ($AC=80^{\circ}50'46'' - R=87,377\text{m}$) confrontando, até o vértice **M159**, de coordenadas **N 8.152.553,699** m. e **E 690.341,146** m.; deste, segue com $D=75,578\text{m}$ ($AC=9^{\circ}12'00'' - R=470,676\text{m}$) , até o vértice **M160**, de coordenadas **N 8.152.485,702** m. e **E 690.373,950** m.; deste, segue com $D=4,551\text{m}$ ($AC=0^{\circ}33'15'' - R=470,457\text{m}$) , até o vértice **M160A**, de coordenadas **N 8.152.481,786** m. e **E 690.376,269** m.; deste, segue com $D=29,051\text{m}$ ($AC=104^{\circ}01'52'' - R=16,000\text{m}$) , até o vértice **M160B**, de coordenadas **N 8.152.458,256** m. e **E 690.367,186** m.; deste, segue pela lateral da Avenida Alphaville Flamboyant com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=207,114\text{m}$ ($AC=3740'20'' - R=315,000\text{m}$), até o vértice **M160C**, de coordenadas **N 8.152.339,523** m. e **E 690.202,033** m.; deste, segue com azimute de 215°31'58" e distância de 39,22 m., até o vértice **M165A**, de coordenadas **N 8.152.307,606** m. e **E 690.179,239** m.; deste, segue com azimute de 215°31'58" e distância de 13,02 m., até o vértice **M165B**, de coordenadas **N 8.152.297,012** m. e **E 690.171,674** m.; deste, segue com $D=5,991\text{m}$ ($AC=5712'31 - R=6,000\text{m}$), até o vértice **M165C**, de coordenadas **N 8.152.294,506** m. e **E 690.166,504** m.; deste, segue com $D=30,477\text{m}$ ($AC=52^{\circ}54'58'' - R=33,000\text{m}$) , até o vértice **M165D**, de coordenadas **N 8.152.282,679** m. e **E 690.139,582** m.; deste, segue com $D=31,664\text{m}$ ($AC=54^{\circ}58'35'' - R=33,000\text{m}$) , até o vértice **M04F**, de coordenadas **N 8.152.252,920** m. e **E 690.133,073** m.; deste, segue com $D=5,083$ ($AC=58^{\circ}14'35'' - R=5,000\text{m}$) , até o vértice **M04E**, de coordenadas **N 8.152.248,197** m. e **E 690.131,898** m.; deste, segue com azimute de 223°05'34" e distância de 564,64 m., até o vértice **M04D**, de coordenadas **N 8.151.835,867** m. e **E 689.746,144** m.; deste, segue com $D=102,309\text{m}$ ($AC=27^{\circ}03'38'' - R=216,620\text{m}$) , até o vértice **M04C**, de coordenadas **N 8.151.780,104** m. e **E 689.661,501** m.; deste, segue com $D=114,775\text{m}$ ($AC=48^{\circ}54'46'' - R=134,223\text{m}$), até o vértice **M04B**, de coordenadas **N 8.151.702,364** m. e **E 689.581,847** m.; deste, segue confrontando com a Faixa de Domínio da GO-020 com azimute de 285°49'19" e distância de 135,96 m., até o vértice **M04A**, de coordenadas **N 8.151.739,434** m. e **E 689.451,038** m.; deste, segue confrontando com Área Reservada a Pista Secundária da Faixa de Domínio da GO-020 com os seguintes azimutes, distâncias e elementos de curva circular: azimute de 19°50'37" e distância de 15,02 m., até o vértice **M04**, de coordenadas **N 8.151.753,559** m. e **E 689.456,135** m.; deste, segue com azimute de 285°49'19" e distância de 184,02 m., até o vértice **M05**, de coordenadas **N 8.151.803,733** m. e **E 689.279,084** m.; deste, segue com $D=172,286\text{m}$ ($AC=29^{\circ}48'41'' - R=331,124\text{m}$), até o vértice **M06**, de coordenadas **N 8.151.806,457** m. e **E 689.108,757** m.; deste, segue com azimute de 256°00'38" e distância de 47,50 m., até o vértice **M07**, de coordenadas **N 8.151.794,975** m. e **E 689.062,670** m.; deste, segue pela lateral da Avenida PL-01 com os seguintes elementos e curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=48,424\text{m}$ ($AC=27^{\circ}11'38'' - R=102,026\text{m}$), até o vértice **M08**, de coordenadas **N 8.151.834,202** m. e **E 689.035,058** m.; deste, segue com azimute de 338°27'23" e distância de 207,11 m., até o vértice **M09**, de coordenadas **N 8.152.026,844** m. e **E 688.959,006** m.; deste, segue com $D=61,807\text{m}$ ($AC=20^{\circ}41'54'' - R=171,090\text{m}$), até o vértice **M10**, de coordenadas **N 8.152.079,035** m. e **E 688.926,529** m.; deste, segue com azimute de 317°45'29" e distância de 12,68 m., até o vértice **M10A**, de coordenadas **N 8.152.088,420** m. e **E 688.918,006** m.; deste, segue pela lateral da Avenida PL-01-1 com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=15,708\text{m}$ ($AC=89^{\circ}59'60'' - R=10,000\text{m}$), até o vértice **M10B**, de coordenadas **N 8.152.102,546** m. e **E 688.918,687** m.; deste, segue com azimute de 47°45'29" e distância de 11,93 m., até o vértice **M10C**, de coordenadas **N 8.152.110,565** m. e **E 688.927,518** m.; deste,



PREFEITURA DE GOIÂNIA

segue com $D=77,357\text{m}$ ($AC=51^{\circ}20'34'' - R=86,347\text{m}$), até o vértice **M10D**, de coordenadas **N 8.152.179,888 m.** e **E 688.955,648 m.**; deste, segue com $D=61,246\text{m}$ ($AC=51^{\circ}20'34'' - R=68,347\text{m}$), até o vértice **M10E**, de coordenadas **N 8.152.234,759 m.** e **E 688.977,914 m.**; deste, segue com azimute de $47^{\circ}45'29''$ e distância de $30,00\text{ m.}$, até o vértice **M10F**, de coordenadas **N 8.152.254,927 m.** e **E 689.000,123 m.**; deste, segue com $D=61,246\text{m}$ ($AC=51^{\circ}20'34'' - R=68,347\text{m}$), até o vértice **M10G**, de coordenadas **N 8.152.271,815 m.** e **E 689.056,881 m.**; deste, segue com $D=77,375\text{m}$ ($AC=51^{\circ}20'34'' - R=86,347\text{m}$), até o vértice **M140F**, de coordenadas **N 8.152.293,152 m.** e **E 689.128,587 m.**; deste, segue com azimute de $47^{\circ}45'29''$ e distância de $40,82\text{ m.}$, até o vértice **M140E**, de coordenadas **N 8.152.320,593 m.** e **E 689.158,806 m.**; deste, segue com $D=230,309\text{m}$ ($AC=66^{\circ}38'42'' - R=198,000$), até o vértice **M140D**, de coordenadas **N 8.152.531,268 m.** e **E 689.213,037 m.**; deste, segue pela lateral da Rua PL-01-3 com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=8,126$ ($AC=46^{\circ}45'51'' - R=10,000$), até o vértice **M140C**, de coordenadas **N 8.152.539,181 m.** e **E 689.213,659 m.**; deste, segue com azimute de $27^{\circ}52'38''$ e distância de $182,46\text{ m.}$, até o vértice **M140B**, de coordenadas **N 8.152.700,469 m.** e **E 689.298,975 m.**; deste, segue com $D=12,566\text{m}$ ($AC=90^{\circ}00'00'' - R=8,000$), até o vértice **M140A**, de coordenadas **N 8.152.703,800 m.** e **E 689.309,787 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LISTAGEM DE APM

APM – 08 (PRAÇA)

ÁREA= 15.746,24m²

Logradouro: Avenida do Cerrado

Dimensões: $D=314.544$ ($AC=180^{\circ}40'25'' - R=99.749$)

Fundo confrontando com a APM-09 (PAÇO MUNICIPAL)

Dimensões: $AZ=132^{\circ}11'05'' - 65.43\text{m}$

OBS: Coordenada do centro do círculo. $E=688.753,6326\text{m}$

$N=8.152.429,9696\text{m}$

APM – 08A (ÁREA VERDE)

ÁREA= 1.423,16 m²

Logradouro: Avenida do Cerrado

Dimensões: $D=33.205$ ($AC=16^{\circ}43'32'' - R=113.749$) + $D=67.778$

($AC=15^{\circ}54'38'' - R=244.078$)

Lado Direito confrontando com a Faixa de Servidão de Furnas
(Jardim Goiás)

Dimensões: $AZ=356^{\circ}57'38'' - 40.64$

Fundo confrontando com a Rua PL-01-1

Dimensões: $D=185.011$ ($AC=141^{\circ}24'11'' - R=74.966$)

Lado esquerdo confrontando com a APM-09 (PAÇO MUNICIPAL)

Dimensões: $AZ=221^{\circ}38'58'' - 67.87\text{m}$

APM – 08B (ÁREA VERDE)

ÁREA= 3.394,96 m²



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Logradouro: Rua PL-01-1

Dimensões: $D=12.468$ ($AC=89^{\circ}17'48'' - R=8.000$) + $AZ=176^{\circ}58'36'' - 12.53m$ + $D=35.691$ ($AC=46^{\circ}28'15'' - R=66.197$) + $D=68.289$ + ($AC=46^{\circ}28'15'' - R=84.197$)

Fundo: Confrontando com a Faixa de Servidão de Furnas (Jardim Goiás)

Dimensões: $AZ=356^{\circ}57'38'' - 130.05m$

Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-02

Dimensões: $AZ=87^{\circ}40'48'' - 38.95m$

APM – 08C (ÁREA VERDE)

ÁREA= 1.820,98 m²

Logradouro: Avenida PL-01

Dimensões: $D=41.964$ ($AC=48^{\circ}24'49'' - R=49.664$) + $D=87.365$ ($AC=26^{\circ}37'33'' - R=188.000$)

Lado direito confrontando com a Avenida PL-01

Dimensões: $AZ=240^{\circ}37'19'' - 7.55m$

Fundo confrontando com a Faixa de Servidão de Furnas (Jardim Goiás) e Cúria Metropolitana

Dimensões: $Az= 331^{\circ}27'47'' - 58.03m$ + $Az= 356^{\circ}57'38'' - 72,40m$.

Parágrafo único. Fica delimitado o Parque Municipal Jardim Botânico do Cerrado conforme descrito neste artigo.

Art. 6º Após a aprovação do loteamento, o empreendedor deverá submetê-lo ao Registro Imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade de aprovação, conforme o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/79.

Art. 7º Fica revogado o Decreto nº 2.114, de 28 de julho de 2016.

Art. 8º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 09 dias do mês de dezembro de 2016.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação