



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 2993, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2016

Aprova o loteamento parcial do Park Lozandes e dá outras providências.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto nas Leis Federais n.ºs 6.766/79 e 9.785/99, Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, e o que consta do Processo n.ºs 6.698.444-3/2016, 6.241.487-1/2015, 4.564.125-2/2011, 4.523.802-4/2011, 4.401.581-1/2011, 4.357.922-3/2011, 4.699.869-3/2011, 3.504.491-4/2008 e 3.306.927-8/2007,

DECRETA:

Art. 1º Ficam Remembradas passando a constituir uma única Gleba, as áreas abaixo descritas:

QUADRO DE ÁREAS DA SITUAÇÃO PRIMITIVA DOCUMENTAL				
ÁREA	DESTINAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA DOCUMENTAL (m ²)
1	Sistema Viário da Av. PL-01	Park Lozandes	35.225	7.109,57
2	APM-08 (Praça)	Park Lozandes	35.225	17.119,53
3	Sistema Viário da Av. PL-01	Park Lozandes	35.225	26.182,84
4	Paço Municipal	Park Lozandes	40.100	106.933,85
5	Parque Municipal “Jardim Botânico do Cerrado”	Park Lozandes	39.225	599.984,15
6	APM 15 – Área Verde	Alphaville Flamboyant	48.603	31.543,38
7	ZPA I – APM 01	Alphaville Flamboyant	48.670	30.032,58
8	ZPA I – APM 02	Alphaville Flamboyant	48.671	55.937,56
9	APM 16 – Centro de Educação Ecológica	Alphaville Flamboyant	48.603	30.830,48
10	ZPA I – A GLEBA 04	Res. Araguaia	53.701	96.539,56
11	APM 14 A – Área Verde	Res. Araguaia	1.297,14
12	APM 14 – Área Verde	Alphaville Flamboyant	4.121,67
Total				1.007.632,31

Art. 2º As áreas acima lembradas passam a ter os seguintes limites e confrontações, superfícies e área:

Área: 100,763231 Ha ou 1.007.632,31m²

Perímetro: 5.712,22m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M149**, de coordenadas **N 8.152.939,678 m.** e **E 688.726,126 m.**, deste, segue limitando pela lateral da Avenida PL-02 nos seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=120,882\text{m}$ ($AC=129^{\circ}28'18''$ – $R=53,494\text{m}$), até o vértice **M148**, de coordenadas **N 8.152.903,295 m.** e **E 688.815,780 m.**; deste, segue com $D=35,941\text{m}$ ($AC=60^{\circ}34'03''$ – $R=34,000\text{m}$), até o vértice **M147**, de coordenadas **N 8.152.910,637 m.** e **E 688.849,275 m.**; deste, segue com azimute de $107^{\circ}55'16''$ e distância de $179,53\text{ m.}$, até o vértice **M146**, de coordenadas **N 8.152.855,395 m.** e **E 689.020,093 m.**; deste, segue com $D=17,116\text{m}$ ($AC=9^{\circ}57'22''$ – $R=98,500\text{m}$), até o vértice **M145**, de coordenadas **N 8.152.848,743 m.** e **E 689.035,840 m.**; deste, segue com azimute de $117^{\circ}52'38''$ e distância de $75,64\text{ m.}$, até o vértice **M144**, de coordenadas **N 8.152.813,376 m.** e **E 689.102,702 m.**; deste, segue com $D=28,007$ ($AC=30^{\circ}36'22''$ – $R=52,431\text{m}$), até o vértice **M143**, de coordenadas **N 8.152.794,638 m.** e **E 689.122,851 m.**; deste, segue com $D=64,859\text{m}$ ($AC=60^{\circ}32'20''$ – $R=61,385\text{m}$), até o vértice **M142**, de coordenadas **N 8.152.765,561 m.** e **E 689.177,641 m.**; deste, segue com $D=28,018\text{m}$ ($AC=30^{\circ}05'27''$ – $R=53,348\text{m}$), até o vértice **M141**, de coordenadas **N 8.152.759,415 m.** e **E 689.204,648 m.**; deste, segue com azimute de $117^{\circ}52'38''$ e distância de $181,91\text{ m.}$, até o vértice **M140**, de coordenadas **N 8.152.674,358 m.** e **E 689.365,446 m.**; segue com azimute de $187^{\circ}02'52''$ e distância de $45,30\text{ m.}$, confrontando neste trecho com a Gleba 01 (Quinhão 2B) , até o vértice **M178**, de coordenadas **N 8.152.629,406 m.** e **E 689.359,888 m.**; deste, segue confrontando com a Reserva do Proprietário 9 , Avenida Vale Verde e Reserva do Proprietário 10 nos seguintes azimutes e distâncias, elementos de curva circular e coordenadas: azimute de $253^{\circ}43'35''$ e distância de $25,12\text{ m.}$, até o vértice **M177**, de coordenadas **N 8.152.622,366 m.** e **E 689.335,774 m.**; segue com azimute de $163^{\circ}41'10''$ e distância de $59,50\text{ m.}$, até o vértice **M176**, de coordenadas **N 8.152.565,262 m.** e **E 689.352,487 m.**; segue com $D=109,534\text{m}$ ($AC=45^{\circ}48'32''$ – $R=137,000\text{m}$), , até o vértice **M175**, de coordenadas **N 8.152.482,643 m.** e **E 689.419,913 m.**; , segue com azimute de $117^{\circ}52'38''$ e distância de $385,20\text{ m.}$, até o vértice **M174**, de coordenadas **N 8.152.302,532 m.** e **E 689.760,411 m.**; deste, segue com azimute de $27^{\circ}52'38''$ e distância de $58,78\text{ m.}$, até o vértice **M173**, de coordenadas **N 8.152.354,489 m.** e **E 689.787,894 m.**; deste, segue com $D=10,038\text{m}$ ($AC=25^{\circ}01'07''$ – $R=22,987\text{m}$) , até o vértice **M172**, de coordenadas **N 8.152.362,074 m.** e **E 689.794,346 m.**; deste, segue com azimute de $320^{\circ}19'00''$ e distância de $47,95\text{ m.}$, até o vértice **M172A**, de coordenadas **N 8.152.398,978 m.** e **E 689.763,726 m.**; deste, segue com $D=513,978\text{m}$ ($AC=296^{\circ}43'51''$ – $R=99,244\text{m}$) , até o vértice **M155D**, de coordenadas **N 8.152.454,381 m.** e **E 689.851,867 m.**; deste, segue com azimute de $101^{\circ}53'05''$ e distância de $40,50\text{ m.}$, até o vértice **M155C**, de coordenadas **N 8.152.446,040 m.** e **E 689.891,497 m.**; deste, segue com azimute de $78^{\circ}52'05''$ e distância de $45,82\text{ m.}$, até o vértice **M155B**, de coordenadas **N 8.152.454,887 m.** e **E 689.936,456 m.**; deste, segue com azimute de $97^{\circ}02'31''$ e distância de $79,94\text{ m.}$, até o vértice **M155A**, de coordenadas **N 8.152.445,086 m.** e **E 690.015,794 m.**; deste, segue com azimute de $109^{\circ}11'54''$ e distância de $83,92\text{ m.}$, até o vértice **M158D**, de coordenadas **N 8.152.417,490 m.** e **E 690.095,048 m.**; deste, segue com azimute de $52^{\circ}30'18''$ e distância de $79,61\text{ m.}$, até o vértice **M158C**, de coordenadas **N 8.152.465,949 m.** e **E 690.158,213 m.**; deste, segue com azimute de $57^{\circ}30'39''$ e distância de $125,58\text{ m.}$, até o vértice **M158B**, de coordenadas **N 8.152.533,401 m.** e **E 690.264,135 m.**; deste, segue com $D=31,134\text{m}$ ($AC=89^{\circ}11'36''$ – $R=20,000\text{m}$) , até o vértice **M158A**, de coordenadas **N 8.152.560,775 m.** e **E 690.270,412 m.**; deste, segue com azimute de $328^{\circ}19'03''$ e distância de $55,07\text{ m.}$, até o vértice **M158**, de coordenadas **N 8.152.607,635 m.** e **E 690.241,491 m.**; deste, segue limitando pela lateral da Avenida Vale Verde (Alphaville Flamboyant - Residencial Araguaia) com os

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

seguintes elementos de curva circular: $D=123,291\text{m}$ ($AC=80^{\circ}50'46''$ – $R=87,377\text{m}$) confrontando, até o vértice **M159**, de coordenadas **N 8.152.553,699 m.** e **E 690.341,146 m.**; deste, segue com $D=75,578\text{m}$ ($AC=9^{\circ}12'00''$ – $R=470,676\text{m}$) , até o vértice **M160**, de coordenadas **N 8.152.485,702 m.** e **E 690.373,950 m.**; deste, segue com azimute $D=4,551\text{m}$ ($AC=0^{\circ}33'15''$ – $R=470,457\text{m}$) , até o vértice **M160A**, de coordenadas **N 8.152.481,786 m.** e **E 690.376,269 m.**; deste, segue com $D=29,051\text{m}$ ($AC=104^{\circ}01'52''$ – $R=16,000\text{m}$) , até o vértice **M160B**, de coordenadas **N 8.152.458,256 m.** e **E 690.367,186 m.**; deste, segue pela lateral da Avenida Alphaville Flamboyant com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=207,114\text{m}$ ($AC=3740'20''$ – $R=315,000\text{m}$), até o vértice **M160C**, de coordenadas **N 8.152.339,523 m.** e **E 690.202,033 m.**; deste, segue com azimute de $215^{\circ}31'58''$ e distância de $39,22\text{m}$, até o vértice **M165A**, de coordenadas **N 8.152.307,606 m.** e **E 690.179,239 m.**; deste, segue com azimute de $215^{\circ}31'58''$ e distância de $13,02\text{m}$, até o vértice **M165B**, de coordenadas **N 8.152.297,012 m.** e **E 690.171,674 m.**; deste, segue com $D=5,991\text{m}$ ($AC=5712'31$ – $R=6,000\text{m}$), até o vértice **M165C**, de coordenadas **N 8.152.294,506 m.** e **E 690.166,504 m.**; deste, segue com $D=30,477\text{m}$ ($AC=52^{\circ}54'58''$ – $R=33,000\text{m}$) , até o vértice **M165D**, de coordenadas **N 8.152.282,679 m.** e **E 690.139,582 m.**; deste, segue com $D=31,664\text{m}$ ($AC=54^{\circ}58'35''$ – $R=33,000\text{m}$) , até o vértice **M04F**, de coordenadas **N 8.152.252,920 m.** e **E 690.133,073 m.**; deste, segue com $D=5,083$ ($AC=58^{\circ}14'35''$ – $R=5,000\text{m}$) , até o vértice **M04E**, de coordenadas **N 8.152.248,197 m.** e **E 690.131,898 m.**; deste, segue com azimute de $223^{\circ}05'34''$ e distância de $564,64\text{m}$, até o vértice **M04D**, de coordenadas **N 8.151.835,867 m.** e **E 689.746,144 m.**; deste, segue com $D=102,309\text{m}$ ($AC=27^{\circ}03'38''$ – $R=216,620\text{m}$) , até o vértice **M04C**, de coordenadas **N 8.151.780,104 m.** e **E 689.661,501 m.**; deste, segue com $D=114,775\text{m}$ ($AC=48^{\circ}54'46''$ – $R=134,223\text{m}$), até o vértice **M04B**, de coordenadas **N 8.151.702,364 m.** e **E 689.581,847 m.**; deste, segue confrontando com a Faixa de Domínio da GO-020 com azimute de $285^{\circ}49'19''$ e distância de $135,96\text{m}$, até o vértice **M04A**, de coordenadas **N 8.151.739,434 m.** e **E 689.451,038 m.**; deste, segue confrontando com Área Reservada a Pista Secundária da Faixa de Domínio da GO-020 com os seguintes azimutes, distâncias e elementos de curva circular: azimute de $19^{\circ}50'37''$ e distância de $15,02\text{m}$, até o vértice **M04**, de coordenadas **N 8.151.753,559 m.** e **E 689.456,135 m.**; deste, segue com azimute de $285^{\circ}49'19''$ e distância de $184,02\text{m}$, até o vértice **M05**, de coordenadas **N 8.151.803,733 m.** e **E 689.279,084 m.**; deste, segue com $D=172,286\text{m}$ ($AC=29^{\circ}48'41''$ – $R=331,124\text{m}$), até o vértice **M06**, de coordenadas **N 8.151.806,457 m.** e **E 689.108,757 m.**; deste, segue com azimute de $256^{\circ}00'38''$ e distância de $47,50\text{m}$, até o vértice **M07**, de coordenadas **N 8.151.794,975 m.** e **E 689.062,670 m.**; deste, segue pela lateral da Avenida PL-01 com os seguintes elementos e curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=48,424\text{m}$ ($AC=27^{\circ}11'38''$ – $R=102,026\text{m}$), até o vértice **M08**, de coordenadas **N 8.151.834,202 m.** e **E 689.035,058 m.**; deste, segue com azimute de $338^{\circ}27'23''$ e distância de $207,11\text{m}$, até o vértice **M09**, de coordenadas **N 8.152.026,844 m.** e **E 688.959,006 m.**; deste, segue com $D=61,807\text{m}$ ($AC=20^{\circ}41'54''$ – $R=171,090\text{m}$), até o vértice **M10**, de coordenadas **N 8.152.079,035 m.** e **E 688.926,529 m.**; deste, segue com azimute de $317^{\circ}45'29''$ e distância de $83,18\text{m}$, até o vértice **M11**, de coordenadas **N 8.152.140,614 m.** e **E 688.870,610 m.**; deste, segue com azimute de $317^{\circ}45'29''$ e distância de $25,56\text{m}$, até o vértice **M11A**, de coordenadas **N 8.152.159,537 m.** e **E 688.853,427 m.**; deste, segue com $D=51,395\text{m}$ ($AC=18^{\circ}52'35''$ – $R=156,000\text{m}$) até o vértice **M11B**, de coordenadas **N 8.152.202,541 m.** e **E 688.825,709 m.**; deste, segue seccionando a Avenida PL-01 com azimute de $240^{\circ}37'19''$ e distância de $39,70\text{m}$, até o vértice **M28**, de coordenadas **N 8.152.183,065 m.** e **E 688.791,114 m.**; deste, segue confrontando a área da Cúria Metropolitana (Quadra 11 – Park Lozandes) com azimute de $331^{\circ}27'47''$ e distância de $58,03\text{m}$, até o vértice **M27**, de

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

coordenadas N 8.152.234,041 m. e E 688.763,393 m.; deste, segue confrontando com o Jardim Goiás (Faixa de servidão da linha de alta tensão de Furnas) com azimute de 356°58'36" e distância de 706,62 m., até o vértice **M149**, de coordenadas N 8.152.939,678 m. e E 688.726,126 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º Fica aprovado o projeto de loteamento parcial do Park Lozandes, de propriedade do Município de Goiânia, com superfície total de 1.007.632,31 m² em conformidade com a planta, memorial descritivo, listagem de lotes e demais atos contidos nos processos anteriormente mencionados.

Parágrafo único. O loteamento de que trata este artigo resultará na seguinte distribuição:

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO APÓS O RELOTEAMENTO

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A ÁREAS INSTITUCIONAIS, LAZER E RECREAÇÃO.			ÁREAS	%
APM	08	APM - 08 (PRAÇA)	15.746,24	1,563
APM	08A	APM - 08A (ÁREA VERDE)	1.423,16	0,141
APM	08B	APM - 08B (ÁREA VERDE)	3.394,96	0,337
APM	08C	APM - 08C (ÁREA VERDE)	1.820,98	0,181
APM	09	APM - 09 (PAÇO MUNICIPAL)	106.933,85	10,612
APM	09E	APM - 09E (PARQUE JARDIM BOTÂNICO DO CERRADO)	706.393,97	70,104
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS (PAÇO MUNICIPAL)			106.933,85	10,612
TOTAL DE ÁREAS VERDES, RECREAÇÃO E PARQUE			728779,31	72,326
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS COM DESTINAÇÃO EXPECÍFICA			835.713,16	82,938

RESUMO DAS QUADRAS DO PARCELAMENTO						
Nº da QD	CATEGORIA	LOTE QD	SOMA LOTES	PERÍMETRO	ÁREA DA QUADRA	%
I-08	BEM DOMINIAL	6	6	1179,08	85.621,71	8,497
I-09	BEM DOMINIAL	4	10	570,37	21.160,09	2,100
I-10	BEM DOMINIAL	2	12	603,32	21.938,63	2,177
TOTAL		12	12	2352,77	128.720,43	12,775

Discriminação	Áreas (m ²)	Porcentagem(%)
Total de Áreas Públicas com destinação	835.713,16	82,938
Sistema Viário (Vias e Canalização de Tráfego)	43.198,72	4,287
Total dos 12 Lotes (Bem Dominiais)	128.720,43	12,775
Área Total do Reloteamento	1.007.632,31	100,000



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Art. 4º As áreas públicas com destinação específica e lotes dominiais, passam a ter as seguintes características, destinações, delimitações e confrontações:

LISTAGEM DE LOTES QUADRA I-08

LOTE 01

ÁREA= 11.500,90 m²

Logradouro: Avenida PL-02 Dimensões: D=18.677m (AC=20°00'15" – R= 53.494m) + D=35.941 (AC=60°34'03" – R=34.000m) + AZ=107°55'16" – 59.53m.
Lado Direito confrontando com Lote 02. Dimensões: AZ=197°55'16" – 121.34m
Fundo confrontando com o Lote 06 Dimensões: AZ=287°55'16" – 101.79m
Lado esquerdo confrontando com a Avenida PL-01-1 Dimensões: D=68.290m (AC=46°28'15" – R= 84.197m) + AZ=359°58'36" – 13.00m + D=12.284m (AC=70°22'48" – R=10.000m)

LOTE 02

ÁREA= 16.502,73 m²

Logradouro: Avenida PL-02 Dimensões: AZ=107°55'16" – 109.99m + D=17.116 (AC=9°57'23" – R=17.116m)
Lado Direito confrontando com Lote 03 Dimensões: AZ=207°52'38" – 141.74m
Fundo confrontando com o Lote 04 Dimensões: AZ=297°52'38" – 114.24m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 01 Dimensões: AZ=17°55'16" – 121.34m

LOTE 03

ÁREA= 20.253,05 m²

Logradouro: Avenida PL-02 Dimensões: AZ=117°52'38" – 75,64m + D=27.841 (AC=30°25'28" – R=52.431m) + D=15.999 (AC=14°55'60" – R=51.385)
Lado Direito confrontando com a Rua PL-01-2 Dimensões: D=12.987 (AC=74°24'30" – R=10.000) + AZ=207°52'38" – 111.02m + D=25.338 (AC=72°35'21" – R=20.000)
Fundo confrontando com a Rua PL-01-1 Dimensões: D=78.861 (AC=22°49'13" – R=298.000)
Lado esquerdo confrontando com os Lotes 04 e 02 Dimensões: AZ=347°38'44" – 64.35m + AZ=27°52'38" – 141.74m

LOTE 04

ÁREA= 14.150,39 m²

Logradouro: Avenida PL-01-1 Dimensões: D=103.002 (AC=29°48'21" – R=198.000) Lado Direito confrontando com os Lotes 05 e 06
--

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Dimensões: AZ=317°50'23" – 84.42m + AZ=17°55'16" – 106.46m
Fundo confrontando com o Lote 02
Dimensões: AZ=117°25'38" – 114.24m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 03
Dimensões: AZ=167°38'44" – 64.35m

LOTE 05

ÁREA= 11.505,18 m²

Logradouro: Avenida PL-01-1
Dimensões: AZ=356°58'36" – 60.00m
Lado Direito confrontando com os Lotes 06 e 04
Dimensões: AZ=86°58'36" – 77.98m + AZ=137°50'23" – 84.42m
Fundo confrontando com a Rua PL-01-1
Dimensões: D=42.388 (AC=12°15'57" – R=198.000)
Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-01-1
Dimensões: D=140.588 (AC=141°24'10" – R=56.966)

LOTE 06

ÁREA= 11.709,48m²

Logradouro: Avenida PL-01-1
Dimensões: AZ=356°58'36" – 86.88m + D=53.691 (AC=46°28'15" – R=66.197)
Lado Direito confrontando com o Lote 01
Dimensões: AZ=107°55'16" – 101.79m
Fundo confrontando com o Lote 04
Dimensões: AZ=197°55'16" – 105.46m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05
Dimensões: AZ=266°58'36" – 77.98m

LISTAGEM DE LOTES QUADRA I-09

LOTE 01

ÁREA= 5.518,47m²

Logradouro: Avenida PL-02
Dimensões: D=15.981 (AC=14°54'60" – R=61.385) + D=28.018 (AC=30°05'27" – R=53.348) + AZ=117°52'38" – 27.45m
Lado Direito confrontando com o Lote 02
Dimensões: AZ=207°52'38" – 76.80m
Fundo confrontando com o Lote 04
Dimensões: AZ=297°52'38" – 76.22m
Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-01-2
Dimensões: AZ=27°52'38" – 53.79m + D=13.011 (AC=74°32'48" – R=10.000)

LOTE 02

ÁREA= 5.015,90 m²

Logradouro: Avenida PL-02
Dimensões: AZ=117°52'38" – 57.29m
Lado Direito confrontando com a Rua PL-01-3

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Dimensões: $D=12.566$ ($AC=90^{\circ}00'00'' - R=8.000$) + $AZ=207^{\circ}52'38'' - 68.80m$

Fundo confrontando com o Lote 03

Dimensões: $AZ=297^{\circ}52'38'' - 65.49m$

Lado esquerdo confrontando com o Lote 01

Dimensões: $AZ=27^{\circ}52'38'' - 76.80m$.

LOTE 03

ÁREA= 5.562,82 m²

Logradouro: Avenida PL-01-1

Dimensões: $D=54.697$ ($AC=15^{\circ}49'40'' - R=189.000$)

Lado Direito confrontando com o Lote 04

Dimensões: $AZ=27^{\circ}52'38'' - 73.36m$

Fundo confrontando com o Lote 02

Dimensões: $AZ=117^{\circ}52'38'' - 65.49m$

Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-01-3

Dimensões: $AZ=207^{\circ}52'38'' - 85.34m + D=20.971$ ($AC=120^{\circ}09'11'' - R=10.000$)

LOTE 04

ÁREA= 5.062,89 m²

Logradouro: Avenida PL-01-1

Dimensões: $D=49.505$ ($AC=14^{\circ}19'31'' - R=189.000$)

Lado Direito confrontando com a Rua PL-01-2

Dimensões: $D=42.777$ ($AC=90^{\circ}00'00'' - R=27.233$)

Fundo confrontando com o Lote 01

Dimensões: $AZ=117^{\circ}52'38'' - 79.22m$

Lado esquerdo confrontando com o Lote 03

Dimensões: $AZ=207^{\circ}52'38'' - 73.36m$

LISTAGEM DE LOTES QUADRA I-10

LOTE 01

ÁREA= 9.322,16m²

Logradouro: Avenida PL-01

Dimensões: $D=8.468$ ($AC=3^{\circ}06'37'' - R=156.000$) + $D=71.121$ 9 ($AC=26^{\circ}07'25'' - R=156.000$) + $D=52.714$ ($AC=8^{\circ}36'19'' - R=150.982$) + $D=27.782$ ($AC=34^{\circ}36'17'' - R=46.000$)

Lado Direito confrontando com a Avenida do Cerrado

Dimensões: $D=15.227$ ($AC=7^{\circ}40'11'' - R=113.749$)

Fundo confrontando com a APM-09 (PAÇO MUNICIPAL)

Dimensões: $AZ=132^{\circ}11'05'' - 100.44m$

Lado esquerdo confrontando com o Lote 02

Dimensões: $AZ=222^{\circ}11'05'' - 131.12m$

LOTE 02

ÁREA= 12.616,47m²

Logradouro: Avenida PL-01

Dimensões: $AZ=317^{\circ}45'29'' - 46.13m + D=42.927$ ($AC=15^{\circ}45'58'' - R=156.000$)

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado Direito confrontando com o Lote Dimensões: AZ=42°11'05" – 131.12m
Fundo confrontando com a APM-09 (PAÇO MUNICIPAL) Dimensões: AZ=132°11'05" – 65.43m
Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-01-1 Dimensões: D=77.375 (AC=51°20'34" – R=86.347) + D=61.246 (AC=51°20'34" – R=68.347) +D=34.446 (AC=90°00'00" – R=21.929)

ÁREAS PÚBLICAS COM DESTINAÇÃO ESPECÍFICA

Imóvel: APM – 09 (PAÇO MUNICIPAL)	
Proprietário: Prefeitura Municipal de Goiânia	
Comarca: Goiânia	Município: Goiânia
Matrícula: nº 40.100	UF: Goiás
Área (m²): 106.933,85m²	Perímetro: 1.266,92m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M03**, de coordenadas **N 8.152.571,890 m.** e **E 688.879,292 m.**, deste, segue limitando pela lateral da Rua PL-01-1 com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com D=603,764m (AC=192°11'03" – R=180,000m), até o vértice **M04**, de coordenadas **N 8.152.333,919 m.** e **E 689.146,705 m.**; deste, segue com azimute de 227°45'29" e distância de 40,82 m., até o vértice **M05**, de coordenadas **N 8.152.306,478 m.** e **E 689.116,486 m.**; deste, segue com D=51,247m (AC=90°20'38" – R=68,347m), até o vértice **M06**, de coordenadas **N 8.152.289,589 m.** e **E 689.059,728 m.**; deste, segue com D=77,375m (AC=51°20'34" – R=86,347m), até o vértice **M07**, de coordenadas **N 8.152.268,253 m.** e **E 688.988,023 m.**; deste, segue com azimute de 227°45'29" e distância de 30,00 m., até o vértice **M08**, de coordenadas **N 8.152.248,085 m.** e **E 688.965,813 m.**; deste, segue confrontando com os lotes 01 e 02 da quadra I-10 com azimute de 312°11'05" e distância de 165,87 m., até o vértice **M09**, de coordenadas **N 8.152.359,473 m.** e **E 688.842,903 m.**; deste, segue pela lateral da Avenida do Cerrado com D=172,023m (AC=86°38'55" – R=172,023), até o vértice **M01**, de coordenadas **N 8.152.514,966 m.** e **E 688.829,227 m.**; deste, segue confrontando com a APM-08A (ÁREA VERDE) com azimute de 41°38'58" e distância de 67,87 m., até o vértice **M02**, de coordenadas **N 8.152.565,682 m.** e **E 688.874,333 m.**; deste, segue pela lateral da Rua PL-01-1 com D=7,949m (AC=6°04'32" – R=74,966m), até o vértice **M03**, de coordenadas **N 8.152.571,890 m.** e **E 688.879,292 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Imóvel: APM – 09B (Parque Municipal Jardim Botânico do Cerrado)
Proprietário: Prefeitura Municipal de Goiânia

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Comarca: Goiânia	Município: Goiânia
Matrícula:	UF: Goiás
Área (m²): 706.393,97m²	Perímetro: 4.900,68m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M140A**, de coordenadas N **8.152.703,800** m. e E **689.309,787** m., deste, segue limitando com a Avenida PL-02 com azimute de $117^{\circ}52'38''$ e distância de 62,97 m., até o vértice **M140**, de coordenadas N **8.152.674,358** m. e E **689.365,446** m.; segue com azimute de $187^{\circ}02'52''$ e distância de 45,30 m., confrontando neste trecho com a Gleba 01 (Quinhão 2B) , até o vértice **M178**, de coordenadas N **8.152.629,406** m. e E **689.359,888** m.; deste, segue confrontando com a Reserva do Proprietário 9 , Avenida Vale Verde e Reserva do Proprietário 10 nos seguintes azimutes e distâncias, elementos de curva circular e coordenadas: azimute de $253^{\circ}43'35''$ e distância de 25,12 m., até o vértice **M177**, de coordenadas N **8.152.622,366** m. e E **689.335,774** m.; segue com azimute de $163^{\circ}41'10''$ e distância de 59,50 m., , até o vértice **M176**, de coordenadas N **8.152.565,262** m. e E **689.352,487** m.; segue com $D=109,534\text{m}$ ($AC=45^{\circ}48'32'' - R=137,000\text{m}$)., , até o vértice **M175**, de coordenadas N **8.152.482,643** m. e E **689.419,913** m.; , segue com azimute de $117^{\circ}52'38''$ e distância de 385,20 m., , até o vértice **M174**, de coordenadas N **8.152.302,532** m. e E **689.760,411** m.; deste, segue com azimute de $27^{\circ}52'38''$ e distância de 58,78 m., , até o vértice **M173**, de coordenadas N **8.152.354,489** m. e E **689.787,894** m.; deste, segue com $D=10,038\text{m}$ ($AC=25^{\circ}01'07'' - R=22,987\text{m}$) , até o vértice **M172**, de coordenadas N **8.152.362,074** m. e E **689.794,346** m.; deste, segue com azimute de $320^{\circ}19'00''$ e distância de 47,95 m., até o vértice **M172A**, de coordenadas N **8.152.398,978** m. e E **689.763,726** m.; deste, segue com $D=513,978\text{m}$ ($AC=296^{\circ}43'51'' - R=99,244\text{m}$) , até o vértice **M155D**, de coordenadas N **8.152.454,381** m. e E **689.851,867** m.; deste, segue com azimute de $101^{\circ}53'05''$ e distância de 40,50 m., , até o vértice **M155C**, de coordenadas N **8.152.446,040** m. e E **689.891,497** m.; deste, segue com azimute de $78^{\circ}52'05''$ e distância de 45,82 m., , até o vértice **M155B**, de coordenadas N **8.152.454,887** m. e E **689.936,456** m.; deste, segue com azimute de $97^{\circ}02'31''$ e distância de 79,94 m., , até o vértice **M155A**, de coordenadas N **8.152.445,086** m. e E **690.015,794** m.; deste, segue com azimute de $109^{\circ}11'54''$ e distância de 83,92 m., até o vértice **M158D**, de coordenadas N **8.152.417,490** m. e E **690.095,048** m.; deste, segue com azimute de $52^{\circ}30'18''$ e distância de 79,61 m., , até o vértice **M158C**, de coordenadas N **8.152.465,949** m. e E **690.158,213** m.; deste, segue com azimute de $57^{\circ}30'39''$ e distância de 125,58 m., , até o vértice **M158B**, de coordenadas N **8.152.533,401** m. e E **690.264,135** m.; deste, segue com $D=31,134\text{m}$ ($AC=89^{\circ}11'36'' - R=20,000\text{m}$) , até o vértice **M158A**, de coordenadas N **8.152.560,775** m. e E **690.270,412** m.; deste, segue com azimute de $328^{\circ}19'03''$ e distância de 55,07 m., até o vértice **M158**, de coordenadas N **8.152.607,635** m. e E **690.241,491** m.; deste, segue limitando pela lateral da Avenida Vale Verde (Alphaville Flamboyant - Residencial Araguaia) com os seguintes elementos de curva circular: $D=123,291\text{m}$ ($AC=80^{\circ}50'46'' - R=87,377\text{m}$) confrontando, até o vértice **M159**, de coordenadas N **8.152.553,699** m. e E **690.341,146** m.; deste, segue com $D=75,578\text{m}$ ($AC=9^{\circ}12'00'' - R=470,676\text{m}$) , até o vértice **M160**, de coordenadas N **8.152.485,702** m. e E **690.373,950** m.; deste, segue com azimute $D=4,551\text{m}$ ($AC=0^{\circ}33'15'' - R=470,457\text{m}$) , até o vértice **M160A**, de coordenadas N **8.152.481,786** m. e E **690.376,269** m.; deste, segue com $D=29,051\text{m}$ ($AC=104^{\circ}01'52'' - R=16,000\text{m}$) , até o vértice **M160B**, de coordenadas N **8.152.458,256** m. e E



PREFEITURA DE GOIÂNIA

690.367,186 m.; deste, segue pela lateral da Avenida Alphaville Flamboyant com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=207,114\text{m}$ ($AC=3740'20'' - R=315,000\text{m}$), até o vértice **M160C**, de coordenadas **N 8.152.339,523 m. e E 690.202,033 m.;** deste, segue com azimute de $215^{\circ}31'58''$ e distância de $39,22\text{ m.}$, até o vértice **M165A**, de coordenadas **N 8.152.307,606 m. e E 690.179,239 m.;** deste, segue com azimute de $215^{\circ}31'58''$ e distância de $13,02\text{ m.}$, até o vértice **M165B**, de coordenadas **N 8.152.297,012 m. e E 690.171,674 m.;** deste, segue com $D=5,991\text{m}$ ($AC=5712'31 - R=6,000\text{m}$), até o vértice **M165C**, de coordenadas **N 8.152.294,506 m. e E 690.166,504 m.;** deste, segue com $D=30,477\text{m}$ ($AC=52^{\circ}54'58'' - R=33,000\text{m}$), até o vértice **M165D**, de coordenadas **N 8.152.282,679 m. e E 690.139,582 m.;** deste, segue com $D=31,664\text{m}$ ($AC=54^{\circ}58'35'' - R=33,000\text{m}$), até o vértice **M04F**, de coordenadas **N 8.152.252,920 m. e E 690.133,073 m.;** deste, segue com $D=5,083$ ($AC=58^{\circ}14'35'' - R=5,000\text{m}$), até o vértice **M04E**, de coordenadas **N 8.152.248,197 m. e E 690.131,898 m.;** deste, segue com azimute de $223^{\circ}05'34''$ e distância de $564,64\text{ m.}$, até o vértice **M04D**, de coordenadas **N 8.151.835,867 m. e E 689.746,144 m.;** deste, segue com $D=102,309\text{m}$ ($AC=27^{\circ}03'38'' - R=216,620\text{m}$), até o vértice **M04C**, de coordenadas **N 8.151.780,104 m. e E 689.661,501 m.;** deste, segue com $D=114,775\text{m}$ ($AC=48^{\circ}54'46'' - R=134,223\text{m}$), até o vértice **M04B**, de coordenadas **N 8.151.702,364 m. e E 689.581,847 m.;** deste, segue confrontando com a Faixa de Domínio da GO-020 com azimute de $285^{\circ}49'19''$ e distância de $135,96\text{ m.}$, até o vértice **M04A**, de coordenadas **N 8.151.739,434 m. e E 689.451,038 m.;** deste, segue confrontando com Área Reservada a Pista Secundária da Faixa de Domínio da GO-020 com os seguintes azimutes, distâncias e elementos de curva circular: azimute de $19^{\circ}50'37''$ e distância de $15,02\text{ m.}$, até o vértice **M04**, de coordenadas **N 8.151.753,559 m. e E 689.456,135 m.;** deste, segue com azimute de $285^{\circ}49'19''$ e distância de $184,02\text{ m.}$, até o vértice **M05**, de coordenadas **N 8.151.803,733 m. e E 689.279,084 m.;** deste, segue com $D=172,286\text{m}$ ($AC=29^{\circ}48'41'' - R=331,124\text{m}$), até o vértice **M06**, de coordenadas **N 8.151.806,457 m. e E 689.108,757 m.;** deste, segue com azimute de $256^{\circ}00'38''$ e distância de $47,50\text{ m.}$, até o vértice **M07**, de coordenadas **N 8.151.794,975 m. e E 689.062,670 m.;** deste, segue pela lateral da Avenida PL-01 com os seguintes elementos e curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=48,424\text{m}$ ($AC=27^{\circ}11'38'' - R=102,026\text{m}$), até o vértice **M08**, de coordenadas **N 8.151.834,202 m. e E 689.035,058 m.;** deste, segue com azimute de $338^{\circ}27'23''$ e distância de $207,11\text{ m.}$, até o vértice **M09**, de coordenadas **N 8.152.026,844 m. e E 688.959,006 m.;** deste, segue com $D=61,807\text{m}$ ($AC=20^{\circ}41'54'' - R=171,090\text{m}$), até o vértice **M10**, de coordenadas **N 8.152.079,035 m. e E 688.926,529 m.;** deste, segue com azimute de $317^{\circ}45'29''$ e distância de $12,68\text{ m.}$, até o vértice **M10A**, de coordenadas **N 8.152.088,420 m. e E 688.918,006 m.;** deste, segue pela lateral da Avenida PL-01-1 com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=15,708\text{m}$ ($AC=89^{\circ}59'60'' - R=10,000\text{m}$), até o vértice **M10B**, de coordenadas **N 8.152.102,546 m. e E 688.918,687 m.;** deste, segue com azimute de $47^{\circ}45'29''$ e distância de $11,93\text{ m.}$, até o vértice **M10C**, de coordenadas **N 8.152.110,565 m. e E 688.927,518 m.;** deste, segue com $D=77,357\text{m}$ ($AC=51^{\circ}20'34'' - R=86,347\text{m}$), até o vértice **M10D**, de coordenadas **N 8.152.179,888 m. e E 688.955,648 m.;** deste, segue com $D=61,246\text{m}$ ($AC=51^{\circ}20'34'' - R=68,347\text{m}$), até o vértice **M10E**, de coordenadas **N 8.152.234,759 m. e E 688.977,914 m.;** deste, segue com azimute de $47^{\circ}45'29''$ e distância de $30,00\text{ m.}$, até o vértice **M10F**, de coordenadas **N 8.152.254,927 m. e E 689.000,123 m.;** deste, segue com $D=61,246\text{m}$ ($AC=51^{\circ}20'34'' - R=68,347\text{m}$), até o vértice **M10G**, de coordenadas **N 8.152.271,815 m. e E 689.056,881 m.;** deste, segue com $D=77,375\text{m}$ ($AC=51^{\circ}20'34'' - R=86,347\text{m}$), até o vértice **M140F**, de coordenadas **N 8.152.293,152 m. e E 689.128,587 m.;** deste, segue com azimute de $47^{\circ}45'29''$ e distância de $40,82\text{ m.}$, até o vértice **M140E**, de coordenadas **N**

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

8.152.320,593 m. e E 689.158,806 m.; deste, segue com $D=230,309\text{m}$ ($AC=66^{\circ}38'42''$ – $R=198,000$), até o vértice **M140D**, de coordenadas **N 8.152.531,268 m. e E 689.213,037 m.;** deste, segue pela lateral da Rua PL-01-3 com os seguintes elementos de curva circular, azimutes e distâncias: segue com $D=8,126$ ($AC=46^{\circ}45'51''$ – $R=10,000$), até o vértice **M140C**, de coordenadas **N 8.152.539,181 m. e E 689.213,659 m.;** deste, segue com azimute de $27^{\circ}52'38''$ e distância de $182,46\text{ m.}$, até o vértice **M140B**, de coordenadas **N 8.152.700,469 m. e E 689.298,975 m.;** deste, segue com $D=12,566\text{m}$ ($AC=90^{\circ}00'00''$ – $R=8,000$), até o vértice **M140A**, de coordenadas **N 8.152.703,800 m. e E 689.309,787 m.;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LISTAGEM DE APM

APM – 08 (PRAÇA)

ÁREA= 15.746,24m²

Logradouro: Avenida do Cerrado Dimensões: $D=314,544$ ($AC=180^{\circ}40'25''$ – $R=99,749$)
Fundo confrontando com a APM-09 (PAÇO MUNICIPAL) Dimensões: $AZ=132^{\circ}11'05''$ – $65,43\text{m}$
OBS: Coordenada do centro do círculo. $E=688,753,6326\text{m}$ $N=8.152,429,9696\text{m}$

APM – 08A (ÁREA VERDE)

ÁREA= 5.062,89 m²

Logradouro: Avenida do Cerrado Dimensões: $D=33,205$ ($AC=16^{\circ}43'32''$ - $R=113,749$) + $D=67,778$ ($AC=15^{\circ}54'38''$ - $R=244,078$)
Lado Direito confrontando com a Faixa de Servidão de Furnas (Jardim Goiás) Dimensões: $AZ=356^{\circ}57'38''$ – $40,64$
Fundo confrontando com a Rua PL-01-1 Dimensões: $D=185,011$ ($AC=141^{\circ}24'11''$ – $R=74,966$)
Lado esquerdo confrontando com a APM-09 (PAÇO MUNICIPAL) Dimensões: $AZ=221^{\circ}38'58''$ – $67,87\text{m}$

APM – 08B (ÁREA VERDE)

ÁREA= 3.394,96 m²

Logradouro: Rua PL-01-1 Dimensões: $D=12,468$ ($AC=89^{\circ}17'48''$ – $R=8,000$) + $AZ=176^{\circ}58'36''$ – $12,53\text{m}$ + $D=35,691$ ($AC=46^{\circ}28'15''$ - $R=66,197$) + $D=68,289$ ($AC=46^{\circ}28'15''$ - $R=84,197$)
Fundo confrontando com a Faixa de Servidão de Furnas (Jardim Goiás) Dimensões: $AZ=356^{\circ}57'38''$ – $130,05\text{m}$
Lado esquerdo confrontando com a Rua PL-02 Dimensões: $AZ=87^{\circ}40'48''$ – $38,95\text{m}$



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

APM – 08C (ÁREA VERDE)

ÁREA= 1.820,98 m²

Logradouro: Avenida PL-01
Dimensões: D=41.964 (AC=48°24'49" - R=49.664) + D=87.365 (AC=26°37'33" - R=188.000)

Lado direito confrontando com a Avenida PL-01

Dimensões: AZ=240°37'19" – 7.55m

Fundo confrontando com a Faixa de Servidão de Furnas
(Jardim Goiás) e Cúria Metropolitana

Dimensões: Az= 331°27'47"–58.03m + Az= 356°57'38"–72,40m

Parágrafo único. Fica delimitado o Parque Municipal Jardim Botânico do Cerrado conforme descrito neste artigo.

Art. 4º Após a aprovação do loteamento, o empreendedor deverá submetê-lo ao Registro Imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade de aprovação, conforme o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/79.

Art. 5º Fica revogado o Decreto nº 2.114, de 28 de julho de 2016.

Art. 6º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 25 dias do mês de novembro de 2016.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação