

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária
Gerência de Projetos de Reestruturação Urbana

CERTIDÃO Nº. 021/2021

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Portaria nº 055/2019, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008, Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017, Lei nº. 10.231, de 03 de agosto de 2018 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. 84894818/2020 de interesse da PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA, por interveniência da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Desmembramento dos Lotes **10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21**, com superfície de **3.611,00m²**, situados na **Quadra 03**, entre as Ruas: PE-4, PE-3, PE-5 e GB-19 - Conjunto Parque dos Eucaliptos, nesta Capital, objeto da matrícula nº 33.312 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os lotes **10A, 10, 11A, 11, 12A, 12, 13A, 13, 14, 14A, 15A, 15, 16A, 16, 17A, 17, 18A, 18, 19A, 19, 20A, 20, 21A, 21** com superfície total de **3.611,00m²**, bem como do lote **16A**, com superfície de **395,92m²**, situado na **Quadra 01**, entre as Ruas: PE-1, PE-4, GB-19 e GB-09 - Conjunto Parque dos Eucaliptos, nesta Capital, objeto da matrícula nº 33.312 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os lotes **17 e 18** com superfície de **395,92m²**, com as seguintes características e confrontações abaixo:

1-SITUAÇÃO ATUAL DOS LOTES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 DA QUADRA 03

QUADRA 03	AREA	3.611,00m²
------------------	-------------	-------------------



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária
Gerência de Projetos de Reestruturação Urbana

LOTE 10

Área = 300,00m²

Frente para a Rua PE-4	15,00m
Fundo confrontando com o lote 21	15,00m
Lado direito confrontando com o lote 11	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 9	20,00m

LOTE 11

Área = 300,00m²

Frente para a Rua PE-4	15,00m
Fundo confrontando com o lote 20	15,00m
Lado direito confrontando com o lote 12	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 10	20,00m

LOTE 12

Área = 300,00m²

Frente para a Rua PE-4	15,00m
Fundo confrontando com o lote 19	15,00m
Lado direito confrontando com o lote 13	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 11	20,00m

LOTE 13

Área = 300,00m²

Frente para a Rua PE-4	15,00m
Fundo confrontando com o lote 18	15,00m
Lado direito confrontando com o lote 14	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 12	20,00m

LOTE 14

Área = 300,00m²

Frente para a Rua PE-4	15,00m
Fundo confrontando com o lote 17	15,00m
Lado direito confrontando com o lote 15	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 13	20,00m

LOTE 15

Área = 305,50m²

Frente para a Rua PE-4	12,50m
Fundo confrontando com o lote 16	12,50m
Lado direito confrontando com a Rua PE-3	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 14	20,00m
Chanfro entre a Rua PE-4 e a Rua PE-3	4,24m

LOTE 16

Área = 305,50m²

Frente para a Rua PE-5	12,50m
Fundo confrontando com o lote 15	12,50m

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária
Gerência de Projetos de Reestruturação Urbana

Lado direito confrontando com o lote 17	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 15	20,00m
Chanfro entre a Rua PE-4 e a Rua PE-3	4,24m

LOTE 17 **Área = 300,00m²**

Frente para a Rua PE-5	15,00m
Fundo confrontando com o lote 14	15,00m
Lado direito confrontando com o lote 18	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 16	20,00m

LOTE 18 **Área = 300,00m²**

Frente para a Rua PE-5	15,00m
Fundo confrontando com o lote 13	15,00m
Lado direito confrontando com o lote 19	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 17	20,00m

LOTE 19 **Área = 300,00m²**

Frente para a Rua PE-5	15,00m
Fundo confrontando com o lote 12	15,00m
Lado direito confrontando com o lote 20	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 18	20,00m

LOTE 20 **Área = 300,00m²**

Frente para a Rua PE-5	15,00m
Fundo confrontando com o lote 11	15,00m
Lado direito confrontando com o lote 21	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 19	20,00m

LOTE 21 **Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-5	7,50m
Fundo confrontando com o lote 10	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 22	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 20	20,00m

2-SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO DOS LOTES 10A, 10, 11A, 11, 12A, 12, 13A, 13, 14, 14A, 15A, 15, 16A, 16, 17A, 17, 18A, 18, 19A, 19, 20A, 20, 21A, 21 DA QUADRA 03.

QUADRA 03	AREA	3.611,00m²
------------------	-------------	-------------------



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária
Gerência de Projetos de Reestruturação Urbana

LOTE 10A

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-4	7,50m
Fundo confrontando com o lote 21	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 10	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 09	20,00m

LOTE 10

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-4	7,50m
Fundo confrontando com o lote 21A	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 11A	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 10A	20,00m

LOTE 11A

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-4	7,50m
Fundo confrontando com o lote 20	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 11	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 10	20,00m

LOTE 11

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-4	7,50m
Fundo confrontando com o lote 20A	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 12A	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 11A	20,00m

LOTE 12A

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-4	7,50m
Fundo confrontando com o lote 19	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 12	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 11	20,00m

LOTE 12

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-4	7,50m
Fundo confrontando com o lote 19A	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 13A	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 12A	20,00m

LOTE 13A

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-4	7,50m
Fundo confrontando com o lote 18	7,50m

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária

Diretoria de Regularização Fundiária
Gerência de Projetos de Reestruturação Urbana

Lado direito confrontando com o lote 13 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 12 20,00m

LOTE 13 **Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-4 7,50m
Fundo confrontando com o lote 18A 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 14A 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 13A 20,00m

LOTE 14A **Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-4 7,50m
Fundo confrontando com o lote 17 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 14 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 13 20,00m

LOTE 14 **Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-4 7,50m
Fundo confrontando com o lote 17A 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 15A 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 14A 20,00m

LOTE 15A **Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-4 7,50m
Fundo confrontando com o lote 16 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 15 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 14 20,00m

LOTE 15 **Área = 155,50m²**

Frente para a Rua PE-4 4,48m
Fundo confrontando com o lote 16A 8,00m
Lado direito confrontando com a Rua PE-3 17,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 15A 20,00m
Chanfro entre a Rua PE-4 e a Rua PE-3 4,21m

LOTE 16A **Área = 155,50m²**

Frente para a Rua PE-5 4,38m
Fundo confrontando com o lote 15 8,00m
Lado direito confrontando com o lote 16 20,00m
Lado esquerdo confrontando com a Rua-PE3 17,00m
Chanfro entre a Rua PE-3 e Rua PE-5 4,24m

LOTE 16 **Área = 150,00m²**

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**
Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária**Diretoria de Regularização Fundiária**
Gerência de Projetos de Reestruturação Urbana

Frente para a Rua PE-5 7,50m
Fundo confrontando com o lote 15A 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 17A 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 16A 20,00m

LOTE 17A**Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-5 7,50m
Fundo confrontando com o lote 14 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 17 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 16 20,00m

LOTE 17**Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-5 7,50m
Fundo confrontando com o lote 14A 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 18A 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 17A 20,00m

LOTE 18A**Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-5 7,50m
Fundo confrontando com o lote 13 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 18 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 17 20,00m

LOTE 18**Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-5 7,50m
Fundo confrontando com o lote 13A 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 19A 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 18A 20,00m

LOTE 19A**Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-5 7,50m
Fundo confrontando com o lote 12 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 19 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 18 20,00m

LOTE 19**Área = 150,00m²**

Frente para a Rua PE-5 7,50m
Fundo confrontando com o lote 12A 7,50m
Lado direito confrontando com o lote 20A 20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 19A 20,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária
Gerência de Projetos de Reestruturação Urbana

LOTE 20A

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-5	7,50m
Fundo confrontando com o lote 11	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 20	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 19	20,00m

LOTE 20

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-5	7,50m
Fundo confrontando com o lote 11A	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 21A	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 20A	20,00m

LOTE 21A

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-5	7,50m
Fundo confrontando com o lote 10	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 21	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 20	20,00m

LOTE 21

Área = 150,00m²

Frente para a Rua PE-5	7,50m
Fundo confrontando com o lote 10A	7,50m
Lado direito confrontando com o lote 22	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 21A	20,00m

3-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 16A DA QUADRA 01

QUADRA 01

AREA

395,92m²

LOTE 16A

Área = 395,92m²

Frente para a Rua GB-19	16,25m
Fundo confrontando com o lote 01A	17,88m
Lado direito confrontando com a Rua GB-09	12,79m
Lado esquerdo confrontando com o lote 16	20,00m
Chanfro entre a Rua GB-019 e a Rua GB-09	10,18m

www.goiania.go.gov.br

4-SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO DOS LOTES 17 E 18 DA QUADRA 01

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
 Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
 CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
 semdus.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/ Chefia da Casa Civil

Assinado Digitalmente: www.goiania.go.gov.br

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Superintendência de Habitação e Regularização Fundiária
Diretoria de Regularização Fundiária
Gerência de Projetos de Reestruturação Urbana

QUADRA 01**AREA****395,92m²****LOTE 17****Área = 216,00m²**

Frente para a Rua GB-19	10,80m
Fundo confrontando com os lotes 01e 01A	10,80m
Lado direito confrontando com o lote 18	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o lote 17	20,00m

LOTE 18**Área = 179,92m²**

Frente para a Rua GB-19	5,45m
Fundo confrontando com o lote 01A	7,17m
Lado direito confrontando com a Rua GB-09	12,79m
Lado esquerdo confrontando com o lote 17	20,00m
Chanfro entre a Rua GB-019 e a Rua GB-09	10,18m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de rememramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 13 dias do mês de maio de 2021.

VALFRAN DE SOUSA ROIBEIRO
Secretário de Planejamento Urbano e Habitação

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55623524-6385
semfus.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/ Chefia da Casa Civil

Assinado Digitalmente: www.goiania.go.gov.br