

MEMORIAL DESCRITIVO

Regularização do Parcelamento denominado “PARQUE DOS EUCALIPTOS” conforme a Lei n.º 031/94, Decreto Regulamentador n.º 1.569/95.

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

“PARQUE DOS EUCALIPTOS ”

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA

IMÓVEL

Chácara 16 e 17, situada no Loteamento de chácaras Nossa Senhora da Piedade.

TÍTULO DE PROPRIÉDADE

Matricula n.º 8.580 e 8581 do Cartório de Registro de Imóvel da 3ª Circunscrição de Goiânia.

ÁREA TOTAL DA REGULARIZAÇÃO

27.818,00 m²

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

O parcelamento é localizado na Região Norte de Goiânia, confrontando ao norte e ao leste com o Loteamento denominado Setor Asa Branca, ao Sul com a Vila Santa Cruz e ao oeste com a Rua GB-9.



LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Começa no M-1 cravado no cruzamento das Ruas GB 19 e Rua GB 9 com coordenadas UTM - E=690.910,417 e N=8.162.570,702, daí segue confrontando com a Rua GB 9 no azimuth de 2°53'11" e distância de 212,89 metros até o marco M-2 cravado na confrontação com parcelamento denominado Setor Asa Branca; daí segue confrontando com este nos seguintes azimuth e distâncias: Az. 72°50'37" - 103,14 m e Az. 162°50'38" - 200,00 m passando pelo o marco M-3 e indo até o marco M-4 cravado na confrontação da Rua GB-19; daí segue confrontando com a Vila Santa Cruz no azimuth de 252° 50'38" e distancia de 176.10 metros até o marco M.1, ponto inicial desta descrição.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS		
DESCRIMINAÇÃO	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM
TOTAL DE ÁREAS ALINENÁVEIS (74 LOTES)	16.270,91	58,491
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	1.942,42	6,982
VIAS DE CANALIZAÇÃO E TRÁFEGO	9.604,67	34,527
TOTAL DA ÁREA DO TERRENO	27.818,00	100,00

PARQUE DOS EUCALIPTOS
RELAÇÃO DE LOTES

QUADRA 1

ESTADO DE GOIÁS

ÓRGÃO PROMOTOR : SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA : 2/4/2007

DIMENSÕES (primeira linha)										VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frete FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)			
	LAGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	VARIANTE	AREA				
1A	RUA PE 1	4,52	14,81 L/ 16 A	16,98 LT 1	16,29 RUA GB 9	3,620			8,19				214,630
1	RUA PE 1	11,00	13,00 L/ 16 E 16A	20,00 L/ 2	16,98 L/ 1A		3,620						256,980
2	RUA PE 1	10,00	10,00 L/ 15	20,00 L/ 3	20,00 L/ 1								200,000
3	RUA PE 1	10,00	10,00 L/ 14	20,00 L/ 4	20,00 L/ 2								200,000
4	RUA PE 1	10,00	10,00 L/ 13	20,00 L/ 5	20,00 L/ 3								200,000
5	RUA PE 1	10,00	10,00 L/ 12	20,00 L/ 6	20,00 L/ 4								200,000
6	RUA PE 1	10,00	10,00 L/ 11	20,00 L/ 7	20,00 L/ 8								200,000
7	RUA PE 1	10,00	10,00 L/ 10	20,00 L/ 8	20,00 L/ 6								200,000
8	RUA PE 1	8,00	11,00 L/ 9	17,00 RUA PE3	20,00 L/ 7				4,240				215,500
9	RUA GB 19	8,00	11,00 L/ 3	17,00 L/ 23	20,00 RUA PE3								215,500
10	RUA GB 19	10,00	10,00 L/ 7	20,00 L/ 11	20,00 L/ 9								200,000
11	RUA GB 19	10,00	10,00 L/ 6	15,17 L/ 12	20,00 L/ 10								200,000
12	RUA GB 19	10,00	10,00 L/ 5	20,00 L/ 13	20,00 L/ 11								200,000
13	RUA GB 19	10,00	10,00 L/ 4	20,00 L/ 14	20,00 L/ 12								200,000
14	RUA GB 19	10,00	10,00 L/ 3	20,00 L/ 15	20,00 L/ 13								200,000
15	RUA GB 19	10,00	10,00 L/ 2	20,00 L/ 16	20,00 L/ 14								200,000

PARQUE DOS EUCALIPTOS RELAÇÃO DE LOTES

ESTADO DE GOIÁS

QUADRA 1

ÓRGÃO PROMOTOR :SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

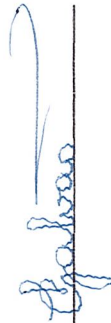
DATA : 2/4/2007

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)								
	LAGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA
16	RUA GB 19	11,00	11,00 L/ 1	20,00 L/ 16A	20,00 L/ 15					220,000
16A	RUA GB 19	16,42	16,82 L/ 1 e 1A	13,82 RUA GB9	20,00 L/ 16				8,690	382,380

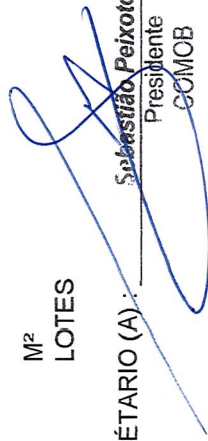
SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

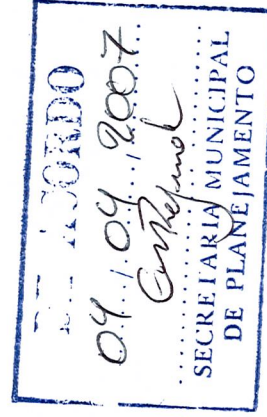
3904,990 M²
 18 LOTES

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



PROPRIETÁRIO (A):


 Sebastião Peixoto Moura
 Presidente
 COMOB



PARQUE DOS EUCALIPTOS
RELAÇÃO DE LOTES

QUADRA 2

ESTADO DE GOIÁS

ÓRGÃO PROMOTOR : SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA : 2/4/2007

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frete FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
	LAGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA	
1	RUA PE 2	7,50	10,50 L/ 26	20,00 L/ 2	17,00 RUA PE 1				4,24	205,500	
2	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 25	20,00 L/ 3	20,00 L/ 1					200,000	
3	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 24	20,00 L/ 4	20,00 L/ 3					200,000	
4	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 23	20,00 L/ 5	20,00 L/ 3					200,000	
5	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 22	20,00 L/ 6	20,00 L/ 5					200,000	
6	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 21	20,00 L/ 7	20,00 L/ 5					200,000	
7	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 20	20,00 L/ 8	20,00 L/ 6					200,000	
8	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 19	20,00 L/ 9	20,00 L/ 7					200,000	
9	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 18	20,00 L/ 10	20,00 L/ 8					200,000	
10	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 17	20,00 L/ 11	20,00 L/ 9					200,000	
11	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 16	20,00 L/ 12	20,00 L/ 10					200,000	
12	RUA PE 2	10,00	10,00 L/ 15	20,00 L/ 11	20,00 L/ 13					200,000	
13	RUA PE 2	6,60	9,60 L/ 14	17,00 RUA ASA11	20,00 L/ 12				4,24	187,540	
14	RUA PE 3	7.21	9,60 L/ 13	20,00 L/ 12	17,00 RUA ASA11				4,24	187,620	
15	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 12	20,00 L/ 16	20,00 L/ 14					200,000	
16	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 11	20,00 L/ 17	20,00 L/ 15					200,000	

PARQUE DOS EUCALIPITOS
RELAÇÃO DE LOTES

QUADRA 2

ESTADO DE GOIÁS

ÓRGÃO PROMOTOR : SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA : 2/4/2007

DIMENSÕES (primeira linha)										VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)			
	LAGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA			
17	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 10	20,00 L/ 18	20,00 L/ 16					200,000			
18	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 9	20,00 L/ 19	20,00 L/ 17					200,000			
19	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 8	20,00 L/ 20	20,00 L/ 18					200,000			
20	RUA PE 3	10,000	10,000 L/7	20,000 L/ 21	20,000 L/ 19					200,000			
21	RUA PE 3	10,000	10,000 L/6	20,000 L/ 22	20,000 L/ 20					200,000			
22	RUA PE 3	10,000	10,000 L/5	20,000 L/ 23	20,000 L/ 21					200,000			
23	RUA PE 3	10,000	10,000 L/4	20,000 L/ 24	20,000 L/ 22					200,000			
24	RUA PE 3	10,000	10,000 L/3	20,000 L/ 25	20,000 L/ 23					200,000			
25	RUA PE 3	10,000	10,000 L/2	20,000 L/ 26	20,000 L/ 24					200,000			
26	RUA PE 3	7.50	10,500 L/1	17,000 RUA PE1	20,000 L/ 25				4,24	205,500			

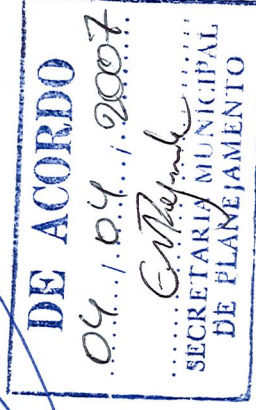
SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

5186,160 M²
 26 LOTES

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO (A):

Associação Peixoto
 Presidente
 COMOB



PARQUE DOS EUCALIPITOS
RELAÇÃO DE LOTES

QUADRA 3

ESTADO DE GOIÁS

ÓRGÃO PROMOTOR : SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA : 2/4/2007

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frete FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
	LAGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA	
1	RUA PE 3	7,44	10,44 L/ 30	20,00 L/ 20	17,00 RUA GB19				4,24	204,300	
2	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 29	20,00 L/ 3	20,00 L/ 1					200,000	
3	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 28	20,00 L/ 4	20,00 L/ 2					200,000	
4	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 27	20,00 L/ 5	20,00 L/ 3					200,000	
5	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 26	20,00 L/ 6	20,00 L/ 4					200,000	
6	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 25	20,00 L/ 7	20,00 L/ 5					200,000	
7	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 24	20,00 L/ 8	20,00 L/ 6					200,000	
8	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 23	20,00 L/ 9	20,00 L/ 7					200,000	
9	RUA PE 3	10,00	10,00 L/ 22	20,00 L/ 10	20,00 L/ 8					200,000	
10	RUA PE 3	15,00	15,00 L/ 21	20,00 L/ 11	20,00 L/ 9					300,000	
11	RUA PE 3	15,00	15,00 L/ 20	20,00 L/ 11	20,00 L/ 10					300,000	
12	RUA PE 3	15,00	15,00 L/ 19	20,00 L/ 13	20,00 L/ 11					300,000	
13	RUA PE 3	15,00	15,00 L/ 18	20,00 L/ 14	20,00 L/ 12					300,000	
14	RUA PE 3	15,00	15,00 L/ 17	20,00 L/ 15	20,00 L/ 13					300,000	
15	RUA PE 3	9,90	14,90 L/ 16	15,00 RUA ASA11	20,00 L/ 14				7,070	285,540	
16	RUA ASA 04	9,91	14,90 L/ 15	20,00 L/ 17	15,00 RUA ASA11				7,070	285,620	

PARQUE DOS EUCALIPITOS RELAÇÃO DE LOTES

QUADRA 3

ESTADO DE GOIÁS

ÓRGÃO PROMOTOR :SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA : 2/4/2007

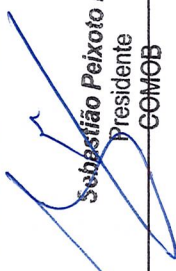
DIMENSÕES (primeira linha)										VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frete FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)			
	LAGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA			
17	RUA ASA 04	15,00	15,00 L/ 14	20,00 L/ 18	20,00 L/ 16					300,000			
18	RUA ASA 04	15,00	15,00 L/ 13	20,00 L/ 19	20,00 L/ 17					300,000			
19	RUA ASA 04	15,00	15,00 L/ 12	20,00 L/ 20	20,00 L/ 18					300,000			
20	RUA ASA 04	15,00	15,00 L/11	20,00 L/ 21	20,00 L/ 19					300,000			
21	RUA ASA 04	15,00	15,00 L/10	20,00 L/ 22	20,00 L/ 20					300,000			
22	RUA ASA 04	10,00	10,00 L/9	20,00 L/ 23	20,00 L/ 21					200,000			
23	RUA ASA 04	10,00	10,00 L/8	20,00 L/ 24	20,00 L/ 22					200,000			
24	RUA ASA 04	10,00	10,00 L/7	20,00 L/ 25	20,00 L/ 23					200,000			
25	RUA ASA 04	10,00	10,00 L/ 6	20,00 L/ 26	20,00 L/ 24					200,000			
26	RUA ASA 04	10,00	10,00 L/ 5	20,00 L/ 27	20,00 L/ 25					200,000			
27	RUA ASA 04	10,00	10,00 L/ 4	20,00 L/ 28	20,00 L/ 26					200,000			
28	RUA ASA 04	10,00	10,00 L/ 3	20,00 L/ 29	20,00 L/ 27					200,000			
29	RUA ASA 04	10,00	10,00 L/ 2	20,00 L/ 30	20,00 L/ 28					200,000			
30	RUA ASA 04	7,44	10,44 L/ 1	17,00 RUA GB19	20,00 L/ 29				4,240	204,300			

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
 NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

M² 7179,760
 LOTES 30

PROPRIETÁRIO (A) :


 RESPONSÁVEL TÉCNICO:


 Presidente
 GOMOB

DE ACORDO
 04.1.04.1.2007
 SECRETARIA MUNICIPAL
 DE PLANEJAMENTO

PARQUE DOS EUCALIPTOS
RELAÇÃO DE AREA PÚBLICA

APM - 1 (EQUIPAMENTO URBANO)

ESTADO DE GOIÁS

ÓRGÃO PROMOTOR :SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA : 2/4/2007

DIMENSÕES (primeira linha) VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frete FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
	LAGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	AREA
01	RUA GB - 09	96,90	90,67		31,29			D=5,02	1942,420
			RUA PE-2		RUA PE-1			4,04	
								4,04	

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

1942,420 M²
1 LOTES

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO (A) :

Presidente
COMOB

