

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Gabinete do Prefeito****DECRETO Nº 551, DE 03 DE MARÇO DE 2015**

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos do art. 40, da Lei Federal nº 6.766/1979, Leis Federais nº.s 10.257/2001 e 11.977/2009, Lei Municipal nº 8.834, de 22 de julho de 2009, Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, e tendo em vista o que consta dos Processos nº.s. 2.885.350-5/2006 e 4.899.138-6/2012, de interesse de **CONSTRUTORA ATLANTA LTDA.**,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de Regularização Fundiária do Parcelamento, denominado “**CONDOMÍNIO SANTA RITA 9ª ETAPA**”, com área total a parcelar de 21.735,00m² (vinte e um mil, setecentos e trinta e cinco metros quadrados), parte integrante da Fazenda Santa Rita, nesta Capital, objeto da matrícula nº. 30.129, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, em conformidade com as plantas, memorial descritivo, listagem de lotes e demais atos contidos nos processos supracitados.

Art. 2º O Parcelamento será composto de:

DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS DO PARCELAMENTO:

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	AREA (m ²)	PORC. (%)
ÁREA A REGULARIZAR	-	21.735,00	100,00
ÁREAS ALIENÁVEIS	46	16.840,12	77,48
LOTES A SEREM DOADOS AO MUNICÍPIO (LOTES 20 E 21, QUADRA A)	2	632,03	2,90
NÚMERO DE QUADRAS	2	-	-
SISTEMA VIÁRIO	-	4.894,88	22,52

QUADRA A**LOTE 01****ÁREA****335,10m²**

Frente para a Rua 6 8,17m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Fundo, confrontando com o Lote 30..... 11,20m
 Lado direito, confrontando com o Lote 02 30,39m
 Lado esquerdo, confrontando com a Avenida da Interligação 28,39m
 Pela linha de chanfrado – Avenida da Interligação com Rua 6..... 3,57m

LOTE 02 **ÁREA** **361,97m²**
 Frente para a Rua 6 11,98m
 Fundo, confrontando com os lotes 28 e 30 11,91m
 Lado direito, confrontando com o Lote 03 30,22m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01 30,39m

LOTE 03 **ÁREA** **319,14m²**
 Frente para a Rua 6 10,20m
 Fundo, confrontando com os lotes 27 e 28 10,98m
 Lado direito, confrontando com o Lote 04 30,06m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02 30,22m

LOTE 04 **ÁREA** **311,29m²**
 Frente para a Rua 6 10,40m
 Fundo, confrontando com os lotes 26 e 27 10,37m
 Lado direito, confrontando com o Lote 05 29,90m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03 30,06m

LOTE 05 **ÁREA** **307,08m²**
 Frente para a Rua 6 10,20m
 Fundo, confrontando com o Lote 26..... 10,40m
 Lado direito, confrontando com o Lote 06 29,74m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04 29,90m

LOTE 06 **ÁREA** **307,93m²**
 Frente para a Rua 6 10,17m
 Fundo, confrontando com o Lote 25..... 10,60m
 Lado direito, confrontando com o Lote 07 29,59m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 29,74m

LOTE 07 **ÁREA** **308,08m²**
 Frente para a Rua 6 10,50m
 Fundo, confrontando com o Lote 24..... 10,40m
 Lado direito, confrontando com o Lote 08 29,41m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06 29,59m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 08	ÁREA	308,74m²
Frente para a Rua 6	10,83m	
Fundo, confrontando com o Lote 23.....	10,25m	
Lado direito, confrontando com o Lote 09	29,12m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07	29,41m	
LOTE 09	ÁREA	299,11m²
Frente para a Rua 6	10,31m	
Fundo, confrontando com o Lote 22.....	10,34m	
Lado direito, confrontando com o Lote 10	28,90m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 08	29,12m	
LOTE 10	ÁREA	288,18m²
Frente para a Rua 6	10,12m	
Fundo, confrontando com o Lote 21.....	9,93m	
Lado direito, confrontando com o Lote 11	28,60m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09	28,90m	
LOTE 11	ÁREA	284,45m²
Frente para a Rua 6	10,01m	
Fundo, confrontando com o Lote 20.....	10,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 12	28,27m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10	28,60m	
LOTE 12	ÁREA	290,64m²
Frente para a Rua 6	10,86m	
Fundo, confrontando com os lotes 19 e 20	9,72m	
Lado direito, confrontando com o Lote 13	28,40m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11	28,27m	
LOTE 13	ÁREA	313,22m²
Frente para a Rua 6	9,94m	
Fundo, confrontando com os lotes 18 e 19	11,90m	
Lado direito, confrontando com o Lote 14	29,07m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12	28,40m	
LOTE 14	ÁREA	307,70m²
Frente para a Rua 6	10,44m	
Fundo, confrontando com os lotes 17 e 18	10,70m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito, confrontando com os lotes 15 e 15A..... 29,25m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13 29,07m

LOTE 15 **ÁREA** **235,80m²**
Frente para a Rua 6 11,72m
Fundo, confrontando com o Lote 15A..... 12,99m
Lado direito, confrontando com a Rua Iara M. Peixoto 19,57m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14 20,03m
Pela linha de chanfrado – Rua 6 com Rua Iara M. Peixoto 7,55m

LOTE 15 A **ÁREA** **130,18m²**
Frente para a Rua Iara M. Peixoto 9,49m
Fundo, confrontando com o Lote 14..... 9,22m
Lado direito, confrontando com os lotes 16 e 17..... 13,48m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15 12,99m

LOTE 16 **ÁREA** **439,80m²**
Frente para a Rua São João..... 12,34m
Fundo, confrontando com o Lote 15A..... 12,14m
Lado direito, confrontando com o Lote 17 30,59m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Iara M. Peixoto 26,17m
Pela linha de chanfrado – Rua São João com Rua Iara M. Peixoto..... 6,56m

LOTE 17 **ÁREA** **363,43m²**
Frente para a Rua São João..... 11,73m
Fundo, confrontando com os lotes 14 e 15A 12,04m
Lado direito, confrontando com o Lote 18 30,63m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16 30,59m

LOTE 18 **ÁREA** **348,20m²**
Frente para a Rua São João..... 11,42m
Fundo, confrontando com os lotes 13 e 14 11,15m
Lado direito, confrontando com o Lote 19 31,14m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17 30,63m

LOTE 19 **ÁREA** **336,23m²**
Frente para a Rua São João..... 11,06m
Fundo, confrontando com os lotes 12 e 13 10,47m
Lado direito, confrontando com o Lote 20 31,30m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 18 31,14m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 20	ÁREA	329,23m²
Frente para a Rua São João.....	10,74m	
Fundo, confrontando com os lotes 11 e 12	10,45m	
Lado direito, confrontando com o Lote 21	30,95m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19	31,30m	
LOTE 21	ÁREA	302,80m²
Frente para a Rua São João.....	9,39m	
Fundo, confrontando com o Lote 10.....	10,34m	
Lado direito, confrontando com o Lote 22	30,54m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 20	30,95m	
LOTE 22	ÁREA	300,35m²
Frente para a Rua São João.....	9,43m	
Fundo, confrontando com o Lote 09.....	10,34m	
Lado direito, confrontando com o Lote 23	30,25m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 21	30,54m	
LOTE 23	ÁREA	309,97m²
Frente para a Rua São João.....	10,36m	
Fundo, confrontando com o Lote 08.....	10,25m	
Lado direito, confrontando com o Lote 24	29,92m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 22	30,25m	
LOTE 24	ÁREA	307,02m²
Frente para a Rua São João.....	9,89m	
Fundo, confrontando com o Lote 07.....	10,62m	
Lado direito, confrontando com o Lote 25	29,97m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 23	29,92m	
LOTE 25	ÁREA	326,20m²
Frente para a Rua São João.....	11,11m	
Fundo, confrontando com os lotes 05 e 06	10,70m	
Lado direito, confrontando com o Lote 26	29,86m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 24	29,97m	
LOTE 26	ÁREA	325,71m²
Frente para a Rua São João.....	11,01m	
Fundo, confrontando com os lotes 04 e 05	10,80m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito, confrontando com o Lote 27 29,88m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 25 29,86m

LOTE 27 **ÁREA** **328,19m²**
Frente para a Rua São João 11,12m
Fundo, confrontando com os lotes 03 e 04 10,90m
Lado direito, confrontando com o Lote 28 29,74m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 26 29,88m

LOTE 28 **ÁREA** **327,79m²**
Frente para a Rua São João 10,99m
Fundo, confrontando com os lotes 02 e 03 11,10m
Lado direito, confrontando com os lotes 29 e 30 29,61m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 27 29,74m

LOTE 29 **ÁREA** **316,20m²**
Frente para a Avenida da Interligação 10,00m
Fundo, confrontando com o Lote 28 14,97m
Lado direito, confrontando com o Lote 30 21,84m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua São José 16,95m
Pela linha de chanfrado – Avenida da Interligação com Rua São João 7,07m

LOTE 30 **ÁREA** **316,49m²**
Frente para a Avenida da Interligação 14,40m
Fundo, confrontando com o Lote 28 14,65m
Lado direito, confrontando com os lotes 01 e 02 21,74m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 29 21,84m

QUADRA 7

LOTE 01 **ÁREA** **341,41m²**
Frente para a Avenida da Interligação 15,03m
Fundo, confrontando com o Lote 04 15,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 02 22,47m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02 do Condomínio Santa Rita 23,05m

LOTE 02 **ÁREA** **332,65m²**
Frente para a Avenida da Interligação 15,03m
Fundo, confrontando com o Lote 04 15,01m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito, confrontando com o Lote 03 21,88m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02 22,47m

LOTE 03 **ÁREA** **334,24m²**
Frente para a Avenida da Interligação 11,74m
Fundo, confrontando com o Lote 04..... 15,45m
Lado direito, confrontando com a Rua São João 16,23m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02 21,88m
Pela linha de chanfrado – Avenida da Interligação com Rua São João..... 7,10m

LOTE 04 **ÁREA** **541,28m²**
Frente para a Rua São João..... 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 03 do Condomínio Santa Rita 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 05 44,75m
Lado esquerdo, confrontando com os lotes 01, 02 e 03..... 45,46m

LOTE 05 **ÁREA** **532,74m²**
Frente para a Rua São João..... 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 04 do Condomínio Santa Rita 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 06 44,04m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04 44,75m

LOTE 06 **ÁREA** **524,19m²**
Frente para a Rua São João..... 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 05 do Condomínio Santa Rita 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 07 43,33m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 44,04m

LOTE 07 **ÁREA** **515,65m²**
Frente para a Rua São João..... 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 06 do Condomínio Santa Rita 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 08 42,61m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06 43,33m

LOTE 08 **ÁREA** **507,10m²**
Frente para a Rua São João..... 12,00m
Fundo, confrontando com o Lote 07 do Condomínio Santa Rita 12,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 09 41,90m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07 42,61m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 09	ÁREA	498,55m²
Frente para a Rua São João.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 08 do Condomínio Santa Rita	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 10	41,19m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 08	41,90m	
LOTE 10	ÁREA	490,01m²
Frente para a Rua São João.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 09 do Condomínio Santa Rita	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 11	40,48m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09	41,19m	
LOTE 11	ÁREA	481,47m²
Frente para a Rua São João.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 10 do Condomínio Santa Rita	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 12	39,77m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10	40,48m	
LOTE 12	ÁREA	472,92m²
Frente para a Rua São João.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 11 do Condomínio Santa Rita	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 13	39,05m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11	39,77m	
LOTE 13	ÁREA	464,38m²
Frente para a Rua São João.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 12 do Condomínio Santa Rita	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 14	38,54m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12	39,05m	
LOTE 14	ÁREA	455,84m²
Frente para a Rua São João.....	12,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 13 do Condomínio Santa Rita	12,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 15	37,63m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13	38,54m	
LOTE 15	ÁREA	661,47m²
Frente para a Rua São João.....	11,17m	
Fundo, confrontando com os lotes 14 e 15 do Condomínio Santa Rita	20,18m	
Lado direito, confrontando a Rua Iara M. Peixoto	31,78m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14 37,63m
Pela linha de chanfrado – Rua São João com Rua Iara M. Peixoto..... 7,55m

Art. 3º Em conformidade com o Plano Diretor de Goiânia - Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007, a área que compreende o parcelamento **“CONDOMÍNIO SANTA RITA 9ª ETAPA”** está localizada na Macrozona Construída, e inserida em Área Especial de Interesse Social II – AEIS II.

Art. 4º Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pelo Plano Diretor (Lei Complementar Municipal n.º 171, de 29/05/2007), pelo Código de Obras e Edificações (Lei Complementar n.º 177, de 09/01/2008) e suas regulamentações.

Art. 5º Os lotes de esquina, em qualquer Zona de Uso, deverão atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estipulados pela Lei de Zoneamento.

Art. 6º Ao empreendedor compete a implantação do parcelamento, bem como cumprir as exigências da Lei Municipal n.º 8.834, de 2009, precipuamente quanto à execução dos serviços de infraestrutura básica, no prazo máximo de 03 (três) anos, a contar da data de publicação deste Decreto.

Art. 7º Aprovado o projeto de regularização fundiária, o empreendedor deverá submetê-lo ao Registro Imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, conforme dispõe o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766, de 1979.

Art. 8º Caberá ao agente promotor, responsável pela Regularização Fundiária, doar os lotes 20 e 21, da Quadra A, com área de 632,03m² (seiscentos e trinta e dois vírgula três metros quadrados), no ato do registro do decreto de aprovação.

Art. 9º Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 03 dias do mês de março de 2015.

AGENOR MARIANO
Prefeito de Goiânia em Exercício