PLANTA URBANÍSTICA
ESC.: 1/1.000

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 25,00M

Esc.:1/125

RUA JC–15 ENTRE AS RUAS A–19.A E A–6

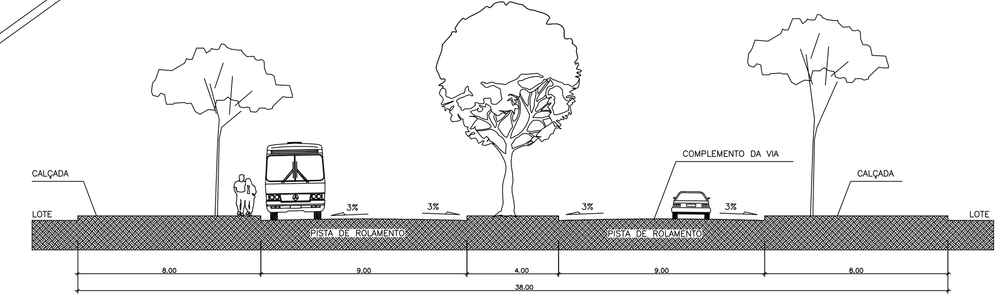
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 30,00M

Esc.:1/125

AVENIDA COMERCIAL ENTRE AS RUAS A–11 E A–9

AVENIDA COMERCIAL ENTRE AS RUAS A–3 E JC–15

RUA JC–15 ENTRE A AVENIDA DO MATO E A RUA A–19.A



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 38,00M

Esc.:1/125

AVENIDA COMERCIAL ENTRE AS RUAS A–5 E A–3

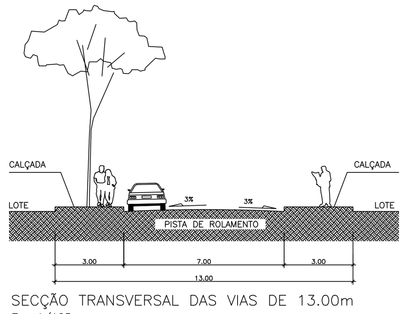
AVENIDA COMERCIAL ENTRE AS RUAS A–7 E A–9

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 11.00m

Esc.:1/125

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 12.00m

Esc.:1/125



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 13.00m

Esc.:1/125

AVENIDA COMERCIAL ENTRE AS RUAS A–5 E A–7

RUA A–10, RUA A–15, RUA A–13

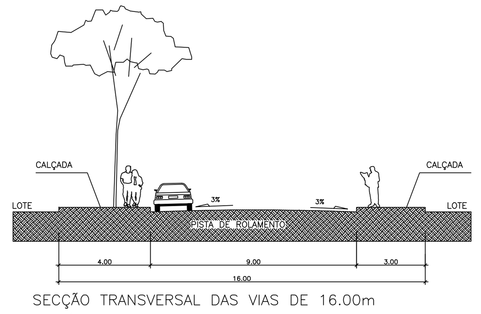
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 14.00m

Esc.:1/125

RUA A–1, RUA A–3, RUA A–6, RUA A–8

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 15.00m

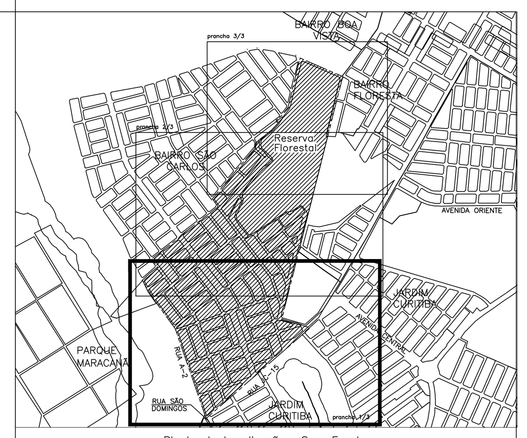
Esc.:1/125



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 16.00m

Esc.:1/125

AVENIDA DO MATO ENTRE AS RUAS A–10 E A–7



Planta de Localização– Sem Escala

ASSESSORIA ESPECIAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – ASREG/AGEHAB

ASSESSOR MURILO MENDONÇA BARRA CREA 19163/D–00	GEOTECNOLOGO e AGRIMENSOR
EQUIPE TÉCNICA	
ALINE SPIRANDELI GUIMARÃES CAU A4032–0	ARQUITETA E URBANISTA
CAROLINE GRASIELLE CAU A4301–1	ARQUITETA E URBANISTA
ERNESTO TEDESCO REIS CAU A3920–2	ARQUITETO E URBANISTA
PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA CAU A4368–5	ARQUITETA E URBANISTA

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

1.480 LOTES	391.832,34m²	43,92%
QUANTIDADE DE LOTES	1.480 LOTES	–
TOTAL DE QUADRAS	68 QUADRAS	–
POPULAÇÃO PREVISTA	3,8 hab. por lote	–
POPULAÇÃO ABSOLUTA	5.624	–
DENSIDADE RELATIVA	63,03HAB/Ha	–

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
APP – 01	243.148,20m²	27,25
APP – 02	2.280,01m²	0,26
TOTAL ÁREAS DE APP	245.428,21m²	27,51

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁROS, LAZER E SISTEMA VÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS DE LAZER	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM–01 AREA DE LAZER – PRAÇA/PARQUE ESPORTIVO			4.031,91m²	0,45
APM–02 AREA DE LAZER – PRAÇA			1.827,15m²	0,20
APM–03 AREA DE LAZER – PRAÇA			811,17m²	0,07
APM–04 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO–AREA INSTITUCIONAL–GREJA	1.936,92m²	0,22		
APM–05 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – ESCOLA MUNICIPAL	6.321,06m²	0,71		
APM–06 AREA DE LAZER – PRAÇA			9.003,83m²	1,01
APM–07 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – ESCOLA ESTADUAL	7.046,58m²	0,79		
APM–08 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – APOIO AO GOIÓ	8.662,97m²	0,97		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS– EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	23.967,53m²	2,69		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS– AREAS DE LAZER			15.474,06m²	1,73
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS– EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS + AREAS DE LAZER	39.441,59m²	4,42%		
TOTAL DE VIAS E CIRULAÇÃO DE TRAFEGO	215.535,60m²	24,16%		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	254.977,19m²	28,58%		

RESUMO

	ÁREA	ÁREA PARCELÁVEL
TOTAL DE AREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	254.977,19m²	28,58%
TOTAL DE AREAS DE LOTES – 1.480 lotes	391.832,34m²	43,92%
TOTAL AREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	245.428,21m²	27,51%
ÁREA A PARCELAR	892.237,74m²	100,00%

TABUA DE REVISÃO

Desenho:	Ernesto Tedesco Reis	Revisão: v02REV0	Data: 15/07/2013

MODIFICAÇÕES:

Ajustes de cotas e elementos gráficos.
Mudança de nome de ruas que fazem divisa com o Bairro São Carlos entre as quadras de nº01, nº02, nº03 e nº05.

EMPRESA/Eng./Arq./Resp: Ernesto Tedesco Reis	OREA/CAU: A3392–2
AGEHAB/Eng./Arq./Fiscal da Obra: Murilo Mendonça Barra	OREA/CAU: 19163/D–00

OBS: Projeto elaborado de acordo com Projeto de Levantamento Topográfico Cadastral realizado pela empresa PLATEC.

BAIRRO DA VITÓRIA

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO DOMINGOS

ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL–4 (AEIS 4) – LEIS COMPLEMENTARES: 171/2007 E 8.834/2009

PROCESSOS nº: 12533331/1998 e 51525175/2013

ENDEREÇO

MATRICULA 49.133 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO

EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS – PRODAGO
Promotoria de Liquidação–PROLIQUIDAÇÃO

RESPONSÁVEL
JALTON PAULO NAVES
CPF: 158.627.551–87

AUTOR DO PROJETO	RESP. TÉCNICO
ERNESTO TEDESCO REIS Arquiteto e Urbanista CAU A3920–2	MURILO MENDONÇA BARRA Geotecnologo e Agrimensor CREA 19163/D–00
CARÔLINE GRASIELLE DE FRANÇA RODRIGUES Arquiteta e Urbanista CAU A4301–1	

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	Áreas	Porcentagem
Área de Preservação Permanente	245.428,21m²	27,51%
Área alienável	646.809,53m²	72,49%
Área a parcelar	892.237,74m²	100,00%
Área Documental do Terreno	905.841,00m²	

Aprovação

NORTE
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 20°18'50" em 06/2012
CONVERGÊNCIA MERIDIANA –0°28'26,33"

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Conteúdo: PROJETO URBANÍSTICO

Folha: 01 / 03

Escala	Data	Município
1:1000 e INDICADA	JULHO DE 2013	GOIÂNIA–GO

O:\GESTÃO 2012\FUNCIPIOS\UNIO\GOIANIA\BAIRRO DA VITORIA\1_PROJETO DE REGULARIZAÇAO_VITORIA_V02REV03.DWG