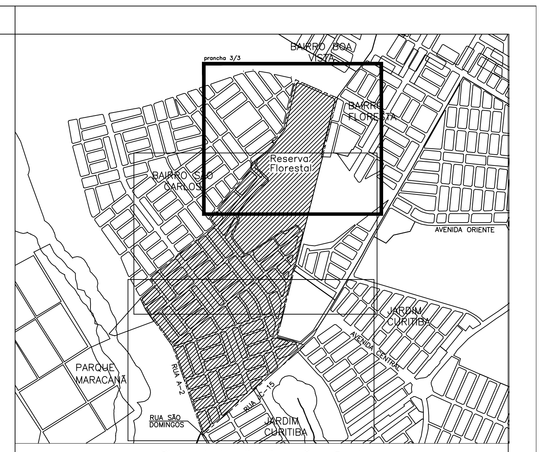

Planta de Localização – Sem Escala

ASSESSORIA ESPECIAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – ASREG/AGEHAB

ASSESSOR
MURILO MENDONÇA BARRA — GEOTECNÓLOGO e AGRIMENSOR
CREA 19763/D-GO

EQUIPE TÉCNICA
ALINE SPIRANDELI GUIMARÃES — ARQUITETA E URBANISTA
CAU A48533-0

CAROLINE GRASIELLE — ARQUITETA E URBANISTA
CAU A47017-1

ERNESTO TEDESCO REIS — ARQUITETO E URBANISTA
CAU A33920-2

PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA — ARQUITETA E URBANISTA
CAU A43918-5

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

1.480 LOTES	391.832,34m²	43,92%
QUANTIDADE DE LOTES	1.480 LOTES	–
TOTAL DE QUADRAS	68 QUADRAS	–
POPULAÇÃO PREVISTA	3,8 hab. por lote	–
POPULAÇÃO ABSOLUTA	5.624	–
DENSIDADE RELATIVA	63,03HAB/Ha	–

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
APP – 01	243.148,20m²	27,25
APP – 02	2.280,01m²	0,26
TOTAL ÁREAS DE APP	245.428,21m²	27,51

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, LAZER E SISTEMA VÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS ÁREAS	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS %	AREAS DE LAZER ÁREAS	AREAS DE LAZER %
APM–01 ÁREA DE LAZER – PRAÇA/PARQUE ESPORTIVO			4.031,91m²	0,45
APM–02 ÁREA DE LAZER – PRAÇA			1.827,15m²	0,20
APM–03 ÁREA DE LAZER – PRAÇA			611,17m²	0,07
APM–04 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO–ÁREA INSTITUCIONAL–IGREJA	1.936,92m²	0,22		
APM–05 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – ESCOLA MUNICIPAL	6.321,06m²	0,71		
APM–06 ÁREA DE LAZER – PRAÇA			9.003,83m²	1,01
APM–07 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – ESCOLA ESTADUAL	7.046,58m²	0,79		
APM–08 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – APOIO AO IDOSO	8.662,97m²	0,97		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS– EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	23.967,53m²	2,69		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS– AREAS DE LAZER			15.474,06m²	1,73
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS– EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS AREAS DE LAZER	39.441,59m²		4,42%	
TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	215.535,60m²		24,16%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	254.977,19m²		28,58%	

RESUMO

	ÁREA	ÁREA PARCELÁVEL
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	254.977,19m²	28,58%
TOTAL DE ÁREAS DE LOTES – 1.480 lotes	391.832,34m²	43,92%
TOTAL ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	245.428,21m²	27,51%
ÁREA A PARCELAR	892.237,74m²	100,00%

TABUA DE REVISÃO

Desenho: Ernesto Tedesco Reis — Revisão: V02R09 — Data: 15/07/2013

MODIFICAÇÕES:

Ajustes de cotas e elementos gráficos.
Mudança de nome de ruas que fazem divisa com o Bairro São Carlos entre as quadras de nº61, nº62, nº63 e nº65.

EMPRESA/Eng./Arq./Resp: Ernesto Tedesco Reis — CREA/CAU: A33920-2
AGEHAB/Eng./Arq./Fiscal de Obra: Murilo Mendonça Barra — CREA/CAU: 19763/D-GO
OBS: Projeto elaborado de acordo com Projeto de Levantamento Topográfico Cadastral realizado pela empresa PLATEC.

BAIRRO DA VITÓRIA

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO DOMINGOS

ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL–II (AEIS II) – LEIS COMPLEMENTARES: 171/2007 E 8.834/2009
PROCESSOS Nº: 12533331/1998 e 51525175/2013

ENDEREÇO
MATRÍCULA 49.133 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO
EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS – PRODAGO
Promotoria de Liquidação–PROLIQUIDAÇÃO

RESPONSÁVEL
JALTON PAULO NAVES
CPF: 158.627.551–87

AUTOR DO PROJETO
ERNESTO TEDESCO REIS
Arquiteto e Urbanista
CAU A33920–2

CAROLINE GRASIELLE DE FRANÇA RODRIGUES
Arquiteta e Urbanista
CAU A43918–5

RESP. TÉCNICO
MURILO MENDONÇA BARRA
Geotecnólogo e Agrimensor
CREA 19763/D–GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	Áreas	Porcentagem
Área de Preservação Permanente	245.428,21m²	27,51%
Área alienável	646.809,53m²	72,49%
Área a parcelar	892.237,74m²	100,00%
Área Documental do Terreno	905.841,00m²	

NORTE
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 20°18'50" em 06/2012
CONVERGÊNCIA MERIDIANA –0°28'26,33"

Aprovação

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Conteúdo: PROJETO URBANÍSTICO

Escala: 1:1000 e INDICADA — Data: JULHO DE 2013 — Município: GOIÂNIA–GO

Folha 03 / 03

G:\GESTÃO 2013\MUNICIPIOS\RMG\GOIANIA\BAIRRO DA VITORIA\1_PROJETO DE REGULARIZACAO_VITORIA_V02R09.DWG