

BAIRRO DA VITÓRIA

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

MEMORIAL DESCRITIVO

(inclusão da APM-09)

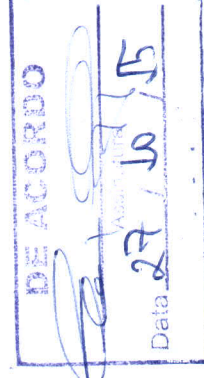
PROPRIETÁRIO:

EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS - PRODAGO

SEÇÃO

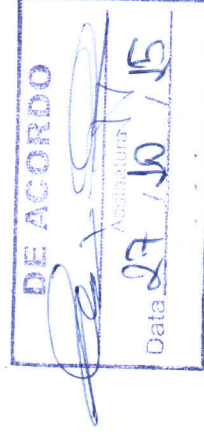
GOVERNO DE

GOIÁS



OUTUBRO / 2015**MEMORIAL DESCRITIVO****Bairro da Vitória****EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS - PRODAGO**

Este memorial refere-se à inclusão da APM-09 devido à correção do perímetro do bairro aprovado que omitiu uma área de 22.193,81m² da matrícula da gleba que deu origem ao Projeto de Regularização Fundiária do bairro em questão. A nova área levantada do bairro é de 914.431,55m² e é parte integrante da Fazenda São Domingos que se encontra registrada sob matrícula nº 49.133 da 2ª Circunscrição Imobiliária de Goiânia, no perímetro urbano da cidade de Goiânia-GO, situada na Região Noroeste confrontando ao norte com loteamento denominado Boa Vista de propriedade da EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS - PRODAGO; ao sul com loteamento denominado Jardim Curitiba; a oeste com área denominada Parque Maracanã e loteamento denominado Bairro São Carlos de propriedade da PRODAGO; e a leste dividindo com loteamento denominado Bairro Floresta e Jardim Curitiba ambos pertencentes à PRODAGO.

GOVERNO DE
GOIÁS

SECIMA

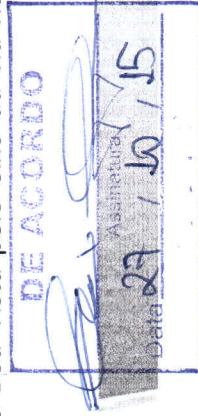
1. Limites e Confrontações:

O Bairro da Vitória encontra-se localizado dentro dos seguintes limites e confrontações:

Começa no marco M-1 de coordenadas UTM E= 676.292,249 e N= 8.163.101,398, situado na convergência dos eixos das vias Rua JC-15 e Rua A-2, na divisa com Parque Maracanã e loteamento denominado Jardim Curitiba, este último implantado em terras de propriedade da Empresa Estadual de Processamento de Dados de Goiás - PRODAGO; daí segue confrontando com Parque Maracanã, pelo eixo da via Rua A-2 com os seguintes azimutes e distâncias: AZ.340°59'37" - 509,87m até o marco M-2, AZ.323°50'09" - 169,06m até o marco M-3, AZ.247°7'57" - 269,86m até o marco M-3A; daí segue pela margem direita do córrego Água Branca com os seguintes azimutes e distâncias: AZ.350°15'42" - 23,34m até o marco M-3B; daí segue confrontando com terras de Jari de Melo com os seguintes azimutes e distâncias: AZ.39°37'49" - 243,95m até o marco M-3C, AZ.47°08'41" - 25,75m até o marco M-4; deste segue confrontando com o Bairro São Carlos pelo eixo da via Rua Divisa com os seguintes azimutes e distâncias: AZ.47°08'41" - 57,16m até o marco M-5, AZ.52°11'39" - 52,81m até o marco M-6; deste segue pelo eixo da via Rua A-4, confrontando com o Bairro São Carlos, com AZ.324°56'43" - 55,53m até o marco M-7; deste segue, ainda confrontando com o Bairro São Carlos, pelo eixo da via Rua SC-01 com os seguintes azimutes e distâncias: AZ.52°35'01" - 183,98m até o marco M-8, AZ.35°46'50" - 17,81m até o marco M-9, AZ.52°44'16" - 250,71m até o marco M-10; deste segue, confrontando com o Bairro São Carlos pelo eixo da via Rua A-8 com AZ.325°11'18" - 53,42m até o marco M-11; deste segue pelo eixo da via Rua da Divisa, com AZ.40°12'15" - 352,55m até o marco M-12; deste segue pela viela com AZ.09°28'08" - 30,78m até o marco M-13; deste segue confrontando o fundo dos lotes da Quadra 37-A, pertencente ao loteamento Bairro São Carlos, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ.51°41'01" - 110,64m até o marco M-14, AZ.41°48'52" - 52,72m até o marco M-15, AZ.322°18'26" - 18,42m até o marco M-16; deste segue, ainda confrontando com o Bairro São Carlos, pelo eixo da via Rua SC-09 com os seguintes azimutes e distâncias: AZ.49°54'21" - 37,29m até o marco M-17, AZ.38°30'36" - 55,77m até o marco M-18, AZ.13°32'57" - 274,82m até o marco M-19; daí segue confrontando com o bairro denominado Boa Vista pelo eixo da via Rua SC-57 com

SECIMA

GOVERNO DE

GOIÁS

AZ.113°37'36" - 253,07m até o marco M-20 situado na convergência dos eixos das vias Rua SC-57 e Rua BF-58, divisa com os bairros Boa Vista e Bairro Floresta; deste segue pelo eixo da via Rua BF-58 confrontando com o Bairro Floresta, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ.216°36'10" - 6,04m até o marco M-21, AZ.194°06'23" - 1.342,93m até o marco M-22; deste segue pelo eixo da via Avenida do Mato com AZ.104°58'11" - 159.87m até o marco M-23 situado na convergência dos eixos desta avenida com a Rua JC-15 na divisa com os bairros Floresta e Jardim Curitiba; deste segue pela via JC-15, confrontando com Jardim Curitiba com AZ.228°56'28" - 742.33m até o marco M-01, ponto inicial desta descrição.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL		
Discriminação	Áreas (m²)	Porcentagem
APM-1 Área de Lazer – Praça/Parque Esportivo	4.031,91	0,44%
APM-2 Área de Lazer – Praça	1.827,15	0,20%
APM-3 Área de Lazer – Praça	611,17	0,07%
APM-4 Equipamento Comunitário – Área Institucional - Igreja	1.936,92	0,21%
APM-5 Equipamento Comunitário – Escola Municipal	6.321,06	0,69%
APM-6 Área de Lazer – Praça	9.003,83	0,98%

DE ACORDO

Assinatura: _____

Data: 27 / 10 / 15

APM-7 Equipamento Comunitário – Escola Estadual ¹	7.046,58	0,77%
APM-8 Equipamento Comunitário – Apoio ao Idoso	8.662,97	0,95%
APM-9 Bem Dominical	13.148,20	1,44%
Total de Áreas	52.589,79	5,75%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		
Discriminação	Áreas (m²)	Porcentagem
APP – 01	243.148,20	26,59%
APP – 02	2.280,01	0,25%
TOTAL DE ÁREAS DE APP	245.428,21	26,84%

5. Quadro resumo de áreas:

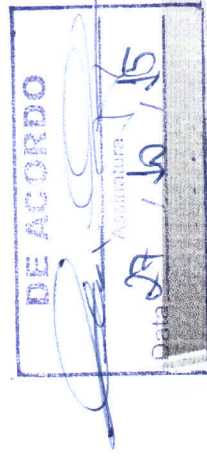
QUADRO RESUMO (composição da área parcelável)		
DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS	Áreas (m²)	Percentual
ÁREA DOCUMENTAL	892.237,74	Diferença de 2,43% a menos da área medida da gleba

¹ Área a ser doada ao governo do Estado de Goiás.



SECIMA
SECRETARIA DE GOVERNO
GOIÁS

GOV. DE
GOIÁS



DE ACORDO

Assinatura

Data

ÁREA DA GLEBA (área medida)	914.431,55	100,00%
APP	245.428,21	26,84%
ÁREA ALIENÁVEL	669.003,34	73,16%

QUADRO RESUMO (composição da área Alienável)		
DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS	Áreas (m ²)	Percentual
ÁREA ALIENÁVEL	669.003,34	100%
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS – Equipamentos Comunitários e Áreas de lazer	52.589,79	7,86%
ÁREAS DE LOTES – 1.480 UNIDADES	391.832,34	58,57%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	224.581,21	33,57%

Eng.º Urb. Ernesto Tedesco Reis / CAU-A33920-2
Coordenador Técnico de Projetos
Agência de Regularização Fundiária - AGEHAB

Resp. Técnico: Ernesto Tedesco Reis
CAU A33920-2

DE ACORDO
Assinatura: [Assinatura]
Data: 27/10/15

SECTIMA

GOVERNO DE
GOIÁS

SEPLAN - Sec. de Planejamento Urbano e Habitação
DIRREG
Fls.: 142
Visto

BAIRRO DA VITÓRIA

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PÚBLICAS

DIMENSÕES
ÁREAS
CONFRONTAÇÕES

DE ACORDO
Assinatura
Data 27/10/15

[Handwritten signature]



Loteamento:	BAIRRO DA VITÓRIA	Proprietários:	EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE
Município:	GOIÂNIA	UF:	GO
RT:	ERNESTO TEDESCO REIS - CREA -		GOÁS - PRODAGO

LISTAGEM DE LOTES - QUADRA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL (APM)

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES					ÁREA (m²)
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	
1	APM 09	RUA A-2	102,84	-	-	197,97+ D=21,29	RUA A-2A	13.148,20
						198,20+9,20	RUA A-2B	13.148,20
							6,36/6,50	13.148,20

Eng. Ernesto Tedesco Reis / CAU-A33920-2

Eng. Técnico de Projetos

Associação Fundadora - AGEHAB

ERNESTO TEDESCO REIS

CAU A33920-2

Responsável Técnico:

VALORES DAS APMs		
13.148,20 m²	Área:	13.148,20
1	APM:	1

VALORES ACUMULADOS		
13.148,20 m²	Área:	13.148,20
1	APM:	1



Handwritten signature.

SECMIA

GOIÁS