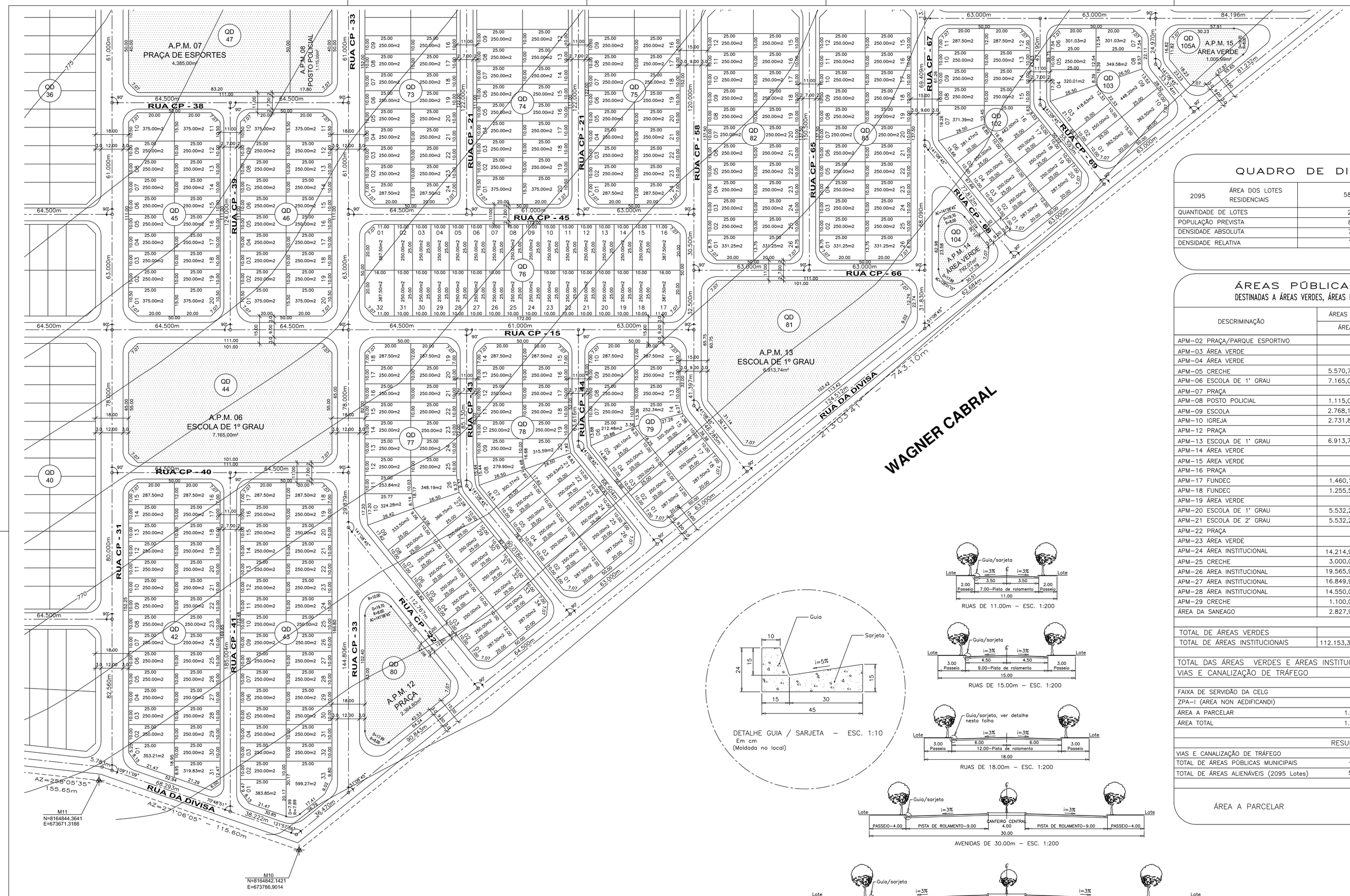
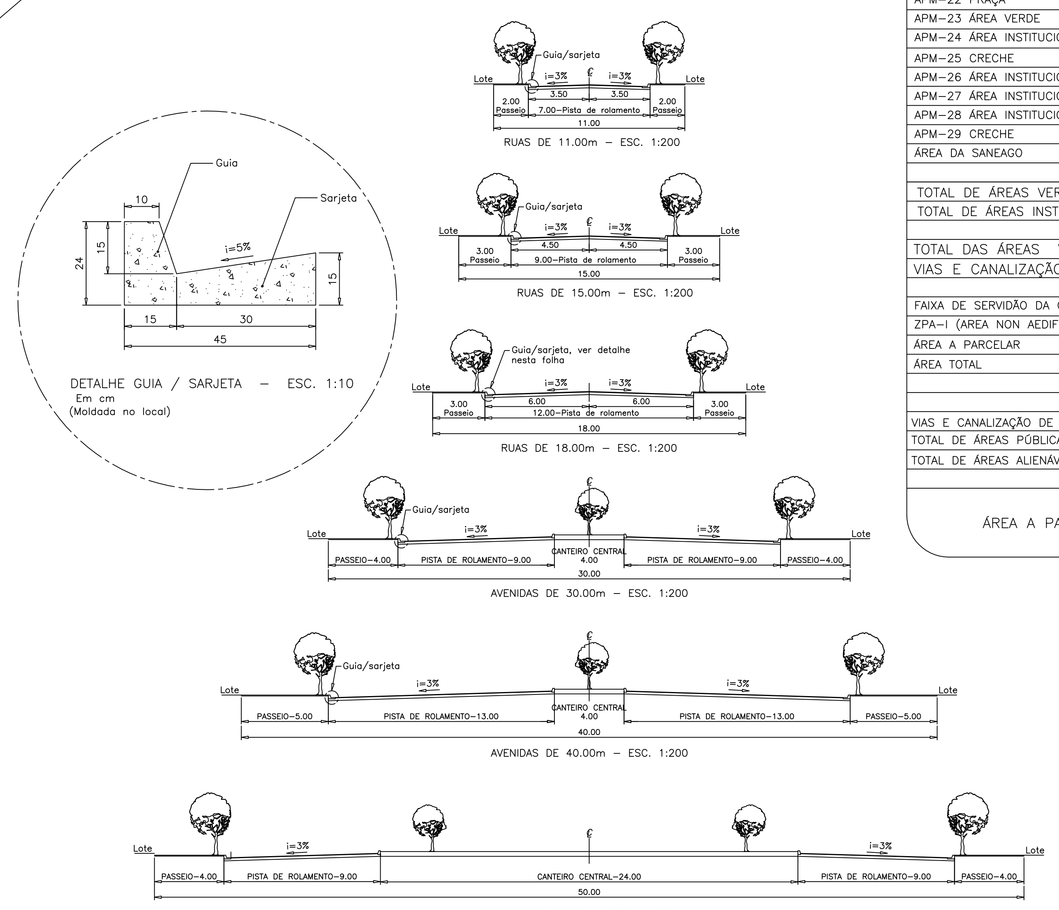
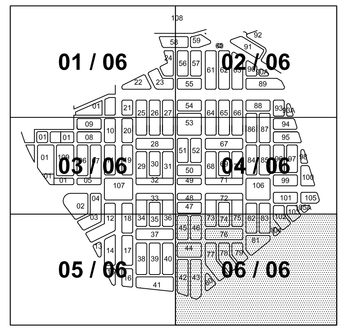


PLANTA PARCIAL DO LOTEAMENTO
ESC.: 1 : 1000



SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS E AVENIDAS



QUADRO DE DISCRIMINACAO

2095	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	589.711,33m2	52,276%
QUANTIDADE DE LOTES		2095 LOTES	–
POPULAÇÃO PREVISTA		8.380 HABITANTES	–
DENSIDADE ABSOLUTA		74,29 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		142,10 HAB./Ha	–

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A ÁREAS VERDES, ÁREAS INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS INSTITUCIONAIS		ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM–02 PRAÇA/PARQUE ESPORTIVO			10.549,88 m2	0,935%
APM–03 ÁREA VERDE			1.734,59 m2	0,154%
APM–04 ÁREA VERDE			2.389,24 m2	0,212%
APM–05 CRECHE	5.570,75 m2	0,494%		
APM–06 ESCOLA DE 1° GRAU	7.165,00 m2	0,635%		
APM–07 PRAÇA			4.385,00 m2	0,389%
APM–08 POSTO POLICIAL	1.115,00 m2	0,099%		
APM–09 ESCOLA	2.768,18 m2	0,245%		
APM–10 IGREJA	2.731,82 m2	0,242%		
APM–12 PRAÇA			2.384,80 m2	0,211%
APM–13 ESCOLA DE 1° GRAU	6.913,74 m2	0,613%		
APM–14 ÁREA VERDE			792,07 m2	0,070%
APM–15 ÁREA VERDE			1.005,99 m2	0,089%
APM–16 PRAÇA			11.050,00 m2	0,980%
APM–17 FUNDEC	1.460,15 m2	0,129%		
APM–18 FUNDEC	1.255,50 m2	0,111%		
APM–19 ÁREA VERDE			1.033,02 m2	0,092%
APM–20 ESCOLA DE 1° GRAU	5.532,22 m2	0,490%		
APM–21 ESCOLA DE 2° GRAU	5.532,22 m2	0,490%		
APM–22 PRAÇA			12.950,00 m2	1,148%
APM–23 ÁREA VERDE			284,75 m2	0,025%
APM–24 ÁREA INSTITUCIONAL	14.214,96 m2	1,260%		
APM–25 CRECHE	3.000,00 m2	0,266%		
APM–26 ÁREA INSTITUCIONAL	19.565,93 m2	1,734%		
APM–27 ÁREA INSTITUCIONAL	16.849,90 m2	1,494%		
APM–28 ÁREA INSTITUCIONAL	14.550,00 m2	1,290%		
APM–29 CRECHE	1.100,00 m2	0,097%		
ÁREA DA SANEAGO	2.827,97 m2	0,251%		
TOTAL DE ÁREAS VERDES			48.559,34m2	4,305%
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS	112.153,34 m2	9,942%		

TOTAL DAS ÁREAS VERDES E ÁREAS INSTITUCIONAIS	160.712,68 m2	14,247%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	377.646,12 m2	33,477%

FAIXA DE SERVIDÃO DA CELG	10.682,02 m2	–
ZPA–I (ÁREA NON AEDIFICANDI)	7.860,78 m2	–
ÁREA A PARCELAR	1.128.070,13 m2	100,000%
ÁREA TOTAL	1.146.612,93 m2	–

RESUMO

VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	377.646,12 m2	33,477%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	160.712,68 m2	14,247 %
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (2095 Lotes)	589.711,33 m2	52,276 %

ÁREA A PARCELAR	1.128.070,13 m2	100,000 %

AGEHAB
AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO
GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

CONJUNTO PRIMAVERA

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO DOMINGOS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

PROPRIETÁRIO: GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

AUTOR(ES) DO PROJETO:

EMPRESA EXECUTORA: *TRANSTOP - Braga Agrimensura e Transportes Ltda.*

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

CONTEÚDO:
PLANTA PARCIAL DO LOTEAMENTO, SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS E AVENIDAS, E QUADRO GERAL DE ÁREAS.

ESCALA:	NÚMERO DE LOTES:	FOLHA:
INDICADA	2.095 LOTES	6/6

DATA:	REVISÃO:	DESENHO:
OUTUBRO / 2002	NOVEMBRO / 2004	ROBSON GARCIA (62) 9633 - 4819

APROVAÇÃO: