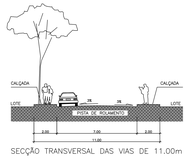
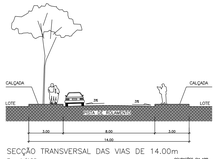
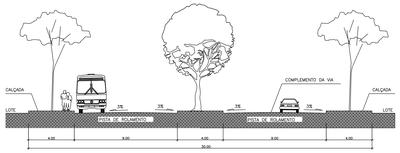
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



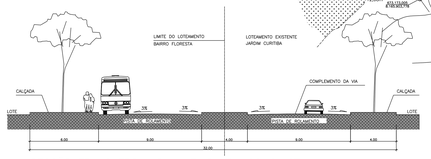
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 11.00m
Esc.:1/125



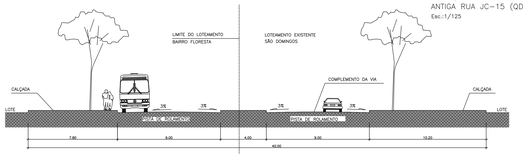
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 14.00m
Esc.:1/125



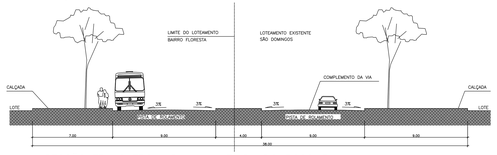
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 30,00M
AVENIDA DO BOSQUE – AVENIDA DA CONQUISTA – AVENIDA DOS IPÊS – TRECHO DA RUA BF-38
Esc.:1/125



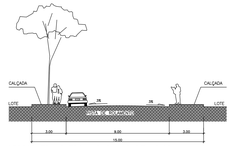
SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA DA CONQUISTA
ANTIGA RUA JC-15 (QD. 71 e QD. 76)
Esc.:1/125



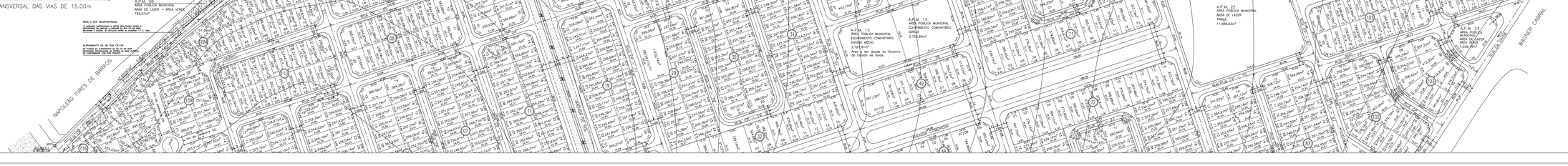
SECÇÃO TRANSVERSAL DA VIA AVENIDA DO BOSQUE
(ENTRE AS QUADRAS: QD.57, QD.58 e QD.59 / QD.61, QD.62 e QD.63)
Esc.:1/125



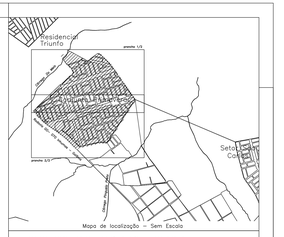
SECÇÃO TRANSVERSAL DA VIA AVENIDA DO BOSQUE
(ENTRE AS QUADRAS: QD.32, QD.35 e QD.34 / QD.37, QD.36 e QD.39)
Esc.:1/125



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 15.00m
Esc.:1/125



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.: 1/5.000



Mapa de localização – Sem Escala

ASSESSORIA ESPECIAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – ASREG/AGEHAB

MURILO MENDONÇA SIMIRA CREA: 19763-D-GO	GEOTÉCNOLOGO e AGRIMENSOR

EQUIPE TÉCNICA

ALINE SPRANDELI GUIMARÃES CAU A48633-0	ARQUITETA E URBANISTA
CAROLINE GRASELLE CAU A47011-1	ARQUITETA E URBANISTA
ERNESTO TEDESCO REIS CAU A33620-2	ARQUITETO E URBANISTA
PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA CAU A43818-5	ARQUITETA E URBANISTA

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

TOTAL DE ÁREAS DE LOTES	666.115,97m²	57,28%
QUANTIDADE DE LOTES	2.368 LOTES	0,89
TOTAL DE QUADRAS	104 QUADRAS	–
POPULAÇÃO PREVISTA	3,8 hab. por lote	–
DENSIDADE ABSOLUTA	9.006,00	–
DENSIDADE DEMOGRÁFICA	77,32 HAB/Ha	–

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
APP – 1	10.369,22m²	0,89
TOTAL ÁREAS DE APP	10.369,22m²	0,89

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, LAZER E SISTEMA VIÁRIO				
	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS DE LAZER	
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%	ÁREAS	%
APM-01 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – RESERV. DA SANEAGO	2.419,86m²	0,21		
APM-02 ÁREA DE LAZER – PRAÇA			4.723,57m²	0,41
APM-03 ÁREA DE LAZER – PRAÇA/PARQUE ESPORTIVO			25.763,41m²	2,23
APM-04 ÁREA DE LAZER – ÁREA VERDE			2.495,80m²	0,21
APM-05 ÁREA DE LAZER – ÁREA VERDE			1.280,32m²	0,10
APM-06 ÁREA DE LAZER – ÁREA VERDE			1.458,16m²	0,13
APM-07 ÁREA DE LAZER – PRAÇA			13.778,93m²	1,19
APM-08 ÁREA DE LAZER – ÁREA VERDE			755,07m²	0,06
APM-09 ÁREA DE LAZER – ÁREA VERDE			5.747,02m²	0,49
APM-10 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – ENSINO MÉDIO/ CENTRO PROFISSIONALIZANTE	3.639,31m²	0,49		
APM-11 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – CENTRO COMUNITÁRIO/ ESPAÇO CULTURAL	3.639,31m²	0,49		
APM-12 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – ENSINO MÉDIO	2.727,91m²	0,23		
APM-13 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – CRECHE	2.753,96m²	0,24		
APM-14 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – CEMEI	1.147,21m²	0,10		
APM-15 ÁREA DE LAZER – PRAÇA DE ESPORTES			1.378,62m²	0,12
APM-16 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – PSF	2.978,44m²	0,26		
APM-17 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – POSTO POLICIAL	1.107,78m²	0,10		
APM-18 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – ENSINO FUNDAMENTAL	7.230,72m²	0,62		
APM-19 ÁREA DE LAZER – PRAÇA			3.076,11m²	0,26
APM-20 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – ENSINO FUNDAMENTAL	7.249,52m²	0,62		
APM-21 ÁREA DE LAZER – ÁREA VERDE			915,97m²	0,08
APM-22 ÁREA DE LAZER – PRAÇA			11.886,63m²	1,03
APM-23 ÁREA DE LAZER – ÁREA VERDE			1.206,16m²	0,10
APM-24 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – FUNDEC	1.437,14m²	0,12		
APM-25 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – FUNDEC	1.145,91m²	0,10		
APM-26 ÁREA DE LAZER – ÁREA VERDE			806,49m²	0,07
APM-27 ÁREA DE LAZER – ÁREA VERDE			443,88m²	0,04
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS – EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	41.478,29m²	3,58		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS – ÁREAS DE LAZER			76.316,35m²	6,55
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS – EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS ÁREAS DE LAZER	117.794,64m²		10,13%	
TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DO TIMTEGO	368.649,89m²		31,72%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	486.444,53m²		41,83%	

RESUMO

	AREA	AREA PARCELAVEL
TOTAL DE AREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	486.444,53m²	41,83%
TOTAL DE AREAS DE LOTES – 2368 lotes	666.115,97m²	57,28%
TOTAL ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	10.369,22m²	0,89%
AREA A PARCELAR	1.162.929,73m²	100,00%

TABLA DE REVISÃO

Elaborado: Ernesto Tedesco Reis / Priscila Cavalcanti da Silva	Data: 26/10/2013

MODIFICAÇÕES:
Alteração no perímetro próximo ao Córrego do Meio conforme sugerido do Divisão de Topografia e Cartografia da SEMAS(I)
Correção das coordenadas do ponto BF1 W13 e W15.
Alteração do perímetro da APP 1 conforme sugerido na Função do perímetro modificado.
Área de sobreposição (255 ha) por Ingrado Pires de Barros.

EMPRESA/Eng./Arq./Resp: Ernesto Tedesco Reis	CREA/CAU: A33620-2
AGEHAB/Eng./Arq./Técnico: Murilo Mendonça Barros	CREA/CAU: 19763-D-GO

OBS: Projeto elaborado de acordo com Projeto de Levantamento Topográfico Cadastral realizado pela empresa PLATEL.

CONJUNTO PRIMAVERA

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO DOMINGOS

ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-4 (AEIS 4) – LEIS COMPLEMENTARES: 171/2007 E 8.834/2009

PROCESSO nº: 5120702/9

ENDEREÇO
MATRÍCULAS 47.428, 47.471 E 103.940 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO
EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS – PRODAGO
Promotora de Liquidação–PROLIQUIDAÇÃO

AUTOR DO PROJETO	RESP. TÉCNICO
PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA Arquiteta e Urbanista CAU A43818-5	RESPONSÁVEL JALTON PAULO NAVES CPF: 134.617.701-87
ERNESTO TEDESCO REIS Arquiteto e Urbanista CAU A33620-2	MURILO MENDONÇA BARRA Geotecnologo e Agrimensor CREA 19763-D-GO

COMPOSIÇÃO DE AREAS	Áreas	Porcentagem
Area de Preservação Permanente	10.369,22m²	0,89%
Area Alienável	1.152.560,50m²	99,11%
Area a parcelar	1.162.929,73m²	100,00%
Area Documental do Terreno	1.165.080,00m²	

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA
20°18'50" em 06/2012

CONVERGÊNCIA MERIDIANA
-1°28'24,37"

Aprovação:

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Conteúdo:
PROJETO URBANÍSTICO

Folha: 01 / 02

1:1000 e INDICADA | OUTUBRO DE 2013 | GOIÂNIA–GO

S:\USERS\ 2013\MUNICIPIOS\INFO\GOIANIA\CONJUNTO PRIMAVERA\1_PROJETO DE REGULARIZAÇÃO_PRIMAVERA_VERFOLHA