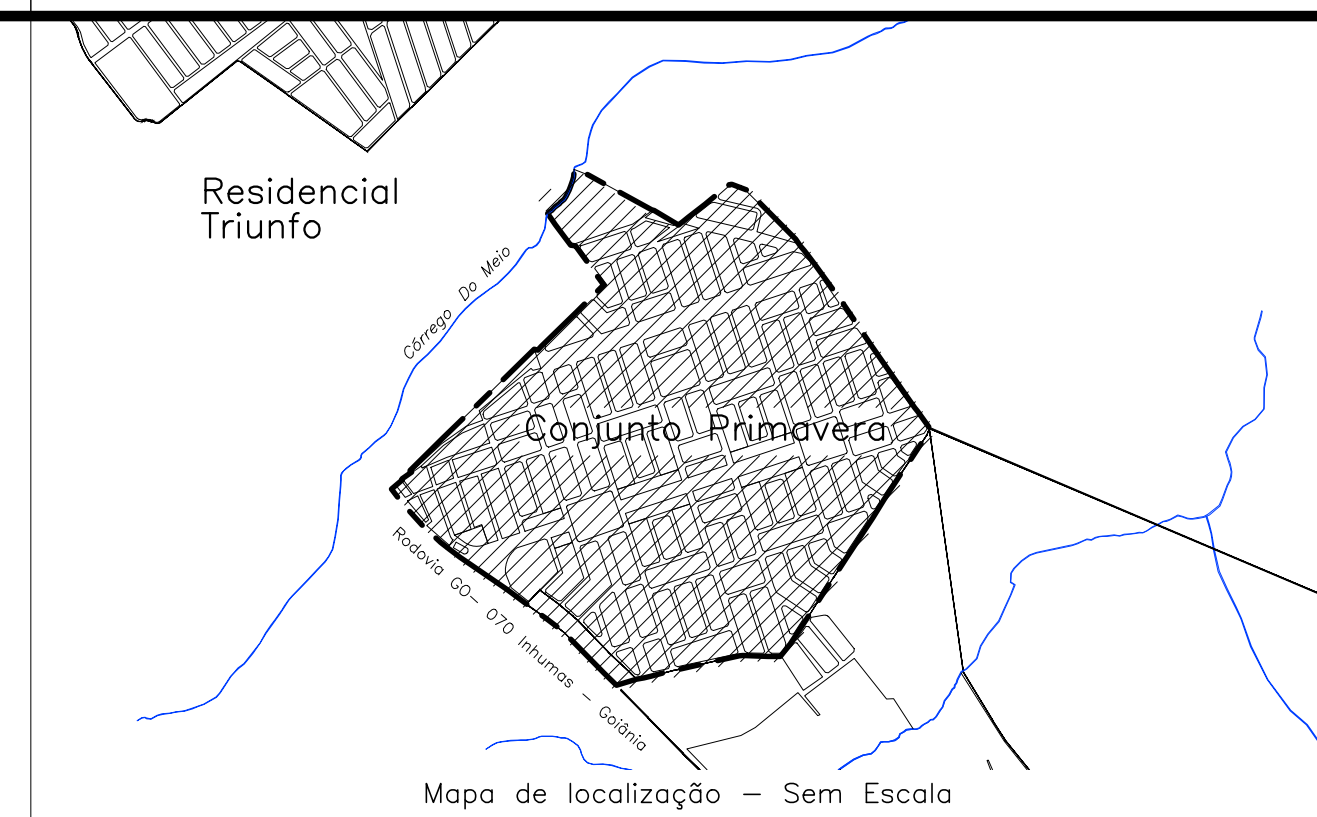
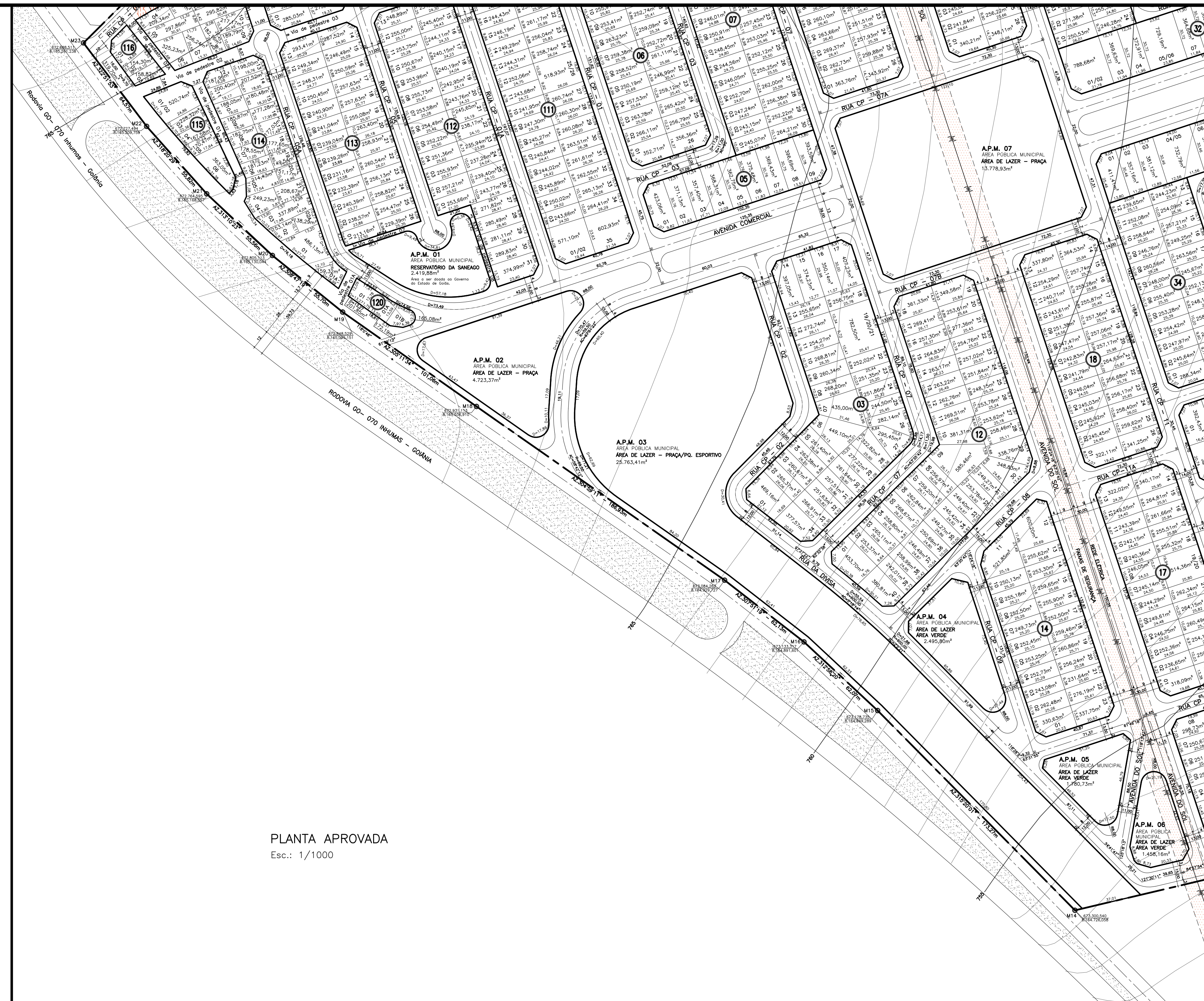




PLANTA DE SITUAÇÃO
Esc.: 1/2500



GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – GEREG/AGEHAB	
GERENTE	
SÉRGIO AUGUSTO ALMEIDA GUALBERTO	
EQUIPE TÉCNICA	
CAROLINE GRASIELLE CGL 44701-1	ARQUITETA E URBANISTA
ERNESTO TEDESCO REIS – Coordenador Técnico de Projetos CGL 44300-2	ARQUITETO E URBANISTA
PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA CGL 44348-5	ARQUITETA E URBANISTA

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
APP - 1	10.369,22m ²	0,89
TOTAL ÁREAS DE APP	10.369,22m ²	0,89

ÁREAS DE FAIXA DE DOMÍNIO – AGETOP		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
FAIXA DE DOMÍNIO	19.823,89m ²	1,71
TOTAL DA FAIXA DE DOMÍNIO	19.823,89m ²	1,71

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			
DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, LAZER E SISTEMA VIÁRIO			
DISCIPINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS DE LAZER
	ÁREAS	%	ÁREAS DE LAZER
APM-01 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - RESERVA DA SANEADO	2.419,58m ²	0,21	
APM-02 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			1.971,76m ² , 0,17
APM-03 ÁREA DE LAZER - PRAÇA/PARQUE ESPORTIVO			11.698,90m ² , 1,03
APM-04 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			2.495,80m ² , 0,21
APM-05 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			1.780,25m ² , 0,15
APM-06 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			1.458,16m ² , 0,13
APM-07 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			13.778,95m ² , 1,18
APM-08 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			755,07m ² , 0,06
APM-09 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			5.727,02m ² , 0,49
APM-10 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CENTRO PROFISSIONALIZADO	5.639,91m ²	0,49	
APM-11 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CENTRO COMUNITÁRIO/ ESPAÇO CULTURAL	5.639,91m ²	0,49	
APM-12 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ENRHO MEDIO	2.727,91m ²	0,23	
APM-13 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - GRESIA	2.753,96m ²	0,24	
APM-14 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CEM	1.147,21m ²	0,10	
APM-15 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			1.378,62m ² , 0,12
APM-16 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - PSF	2.978,44m ²	0,26	
APM-17 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - POSTO POLICIAL	1.107,78m ²	0,10	
APM-18 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ENRHO FUNDAMENTAL	7.230,72m ²	0,62	
APM-19 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			3.076,11m ² , 0,26
APM-20 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ENRHO FUNDAMENTAL	7.249,52m ²	0,62	
APM-21 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			915,97m ² , 0,08
APM-22 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			11.986,63m ² , 1,03
APM-23 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			1.206,16m ² , 0,10
APM-24 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - FUNDEC	1.437,14m ²	0,12	
APM-25 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - FUNDEC	1.145,91m ²	0,10	
APM-26 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			806,49m ² , 0,07
APM-27 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE			443,88m ² , 0,04
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	41.478,29m ²	3,58	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - ÁREAS DE LAZER			59.700,23m ² , 5,13
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS DE LAZER	101.178,54m ²		81,42%
TOTAL DE ÁREAS COM VALORIZAÇÃO DE TRÁFEGO	350.442,13m ²		30,42%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	466.620,65m ²		40,12%

RESUMO		
	ÁREA	ÁREA PARCELÁVEL
TOTAL DE ÁREAS DE LOTES – 2368 lotes	666.115,97m ²	57,28%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	466.620,65m ²	40,12%
TOTAL DE ÁREAS DE FAIXA DE DOMÍNIO	19.823,89m ²	1,71%
TOTAL ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	10.369,22m ²	0,89%
ÁREA A PARCELAR	1.162.929,73m ²	100,00%

TÁBUA DE REVISÃO		
Desenho:	Ernesto Teodoro Reis	Data: 20/07/2015
MODIFICAÇÕES:		
Adição de um projeto de regularização fundiária, considerando os Quilômetros de Rua e Fica do Distrito pertencente à ACATOR, realizado entre em 1984/85 e 1982. Quanto ao trecho da Fresta do Distrito onde há ocupação de famílias, tais regularizações estão contidas na Fresta do Distrito onde não há que seja considerável.		
Assinado/Eng.º/Proj./Fiscal:	Ernesto Teodoro Reis	ORÇ./ANEXO A32002-2
Assinado/Eng.º/Proj./Fiscal:	Dr.ºs. Paulo Martins, Wellington Bessa	ORÇ./ANEXO A32002-2
Obs.: Projeto elaborado de acordo com Projeto de Lei Estadual Tipológico Gestional realizado pelo SENAR, PLACAT.		

CONJUNTO PRIMAVERA
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO DOMINGOS
ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-II (AEIS II) – LEIS COMPLEMENTARES: 171/2007 E 8.834/2009
Aprovado conforme Decreto Nº 215 de janeiro de 2014
PROCESSOS Nº: 51207629

