

CONJUNTO PRIMAVERA

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

MEMORIAL DESCRITIVO

(inclusão da Faixa de Domínio – AGETOP)

PROPRIETÁRIO:
EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS- PRODAGO
PROMOTORA DE LIQUIDAÇÃO - PROLIQUIDAÇÃO

DE ALCAIDE
Assinatura
Data 27 / 10 / 15

DIRREG
Fis.: 627
Visto
SEPLANH - Sec. Mun. de Planejamento Urbano e Habitação

SECIMA
GOIÁS

GOVERNO DE
GOIÁS

JULHO / 2015

MEMORIAL DESCRITIVO (Inclusão da Faixa de Domínio – AGETOP)**Conjunto Primavera****Governo do Estado de Goiás**

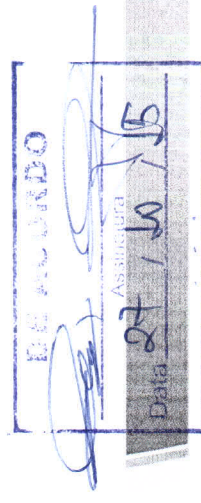
Este memorial refere-se ao projeto de Regularização Fundiária por Remanejamento, para a correção do projeto anteriormente aprovado através do Decreto Nº. 215 de janeiro de 2014, e registrado à margem da matrícula através do registro R-1-123.094, onde houve a omissão da área de Faixa de Domínio pertencente à AGETOP ao longo da Rodovia GO-070.

1 – Limites e Confrontações:

A Faixa de Domínio a que se refere este Memorial Descritivo está localizada ao longo da Rodovia GO-070 e confronta com a Rua da Divisa, APM-03, APM-02 e partes do sistema viário circundante. Sua inclusão não muda os limites do loteamento, mas reduz o valor das áreas públicas APM-02 e APM-03 dados anteriormente. A parte da Faixa de Domínio ocupada por famílias e já consolidada será regularizada como não pertencente à Faixa de Domínio.

1.1. – Descrição da Faixa de Domínio:

A Faixa de Domínio a que se refere este Memorial Descritivo está localizada ao longo da Rodovia GO-070 e confronta com a Rua da Divisa, APM-03, APM-02 e partes do sistema viário circundante. Sua inclusão não muda os limites do loteamento, mas reduz o valor das áreas públicas APM-02 e APM-03 dados anteriormente.

SECIMA
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
GOIÁSGOVERNO DE
GOIÁS

2 – Descrição das Áreas Públicas:

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL		
Discriminação	Áreas (m²)	Porcentagem
A.P.M. 1 Equipamento Comunitário – Reservatório da Saneago ¹	2.419,88	0,21%
A.P.M. 2 Área de Lazer – Praça	1.971,76	0,17%
A.P.M. 3 Área de Lazer – Praça/Parque Esportivo	11.898,90	1,03%
A.P.M. 4 Área de Lazer – Área Verde	2.495,80	0,21%
A.P.M. 5 Área de Lazer – Área Verde	1.780,73	0,15%
A.P.M. 6 Área de Lazer – Área Verde	1.458,16	0,13%
A.P.M. 7 Área de Lazer – Praça	13.778,93	1,18%
A.P.M. 8 Área de Lazer – Área Verde	755,07	0,06%
A.P.M. 9 Área de Lazer – Área Verde	5.747,02	0,49%
A.P.M. 10 Equipamento Comunitário – Centro Profissionalizante/ Ensino Médio ²	5.639,91	0,49%
A.P.M. 11 Equipamento Comunitário – Centro Comunitário/Espaço Cultural	5.639,91	0,49%
A.P.M. 12 Equipamento Comunitário – Ensino Médio ³	2.727,91	0,23%

¹ Área a ser doada ao Governo do Estado de Goiás.

² Área a ser doada ao Governo do Estado de Goiás.

A.P.M. 13 Equipamento Comunitário – Igreja	2.753,96	0,24%
A.P.M. 14 Equipamento Comunitário – CEMEI	1.147,21	0,10%
A.P.M. 15 Área de Lazer – Praça de Esportes	1.378,62	0,12 %
A.P.M. 16 Equipamento Comunitário – Programa de Saúde da Família	2.978,44	0,26%
A.P.M. 17 Equipamento Comunitário – Posto Policial	1.107,78	0,10%
A.P.M. 18 Equipamento Comunitário – Ensino Fundamental	7.230,72	0,62%
A.P.M. 19 Área de Lazer – Praça	3.076,11	0,26%
A.P.M. 20 Equipamento Comunitário – Ensino Fundamental	7.249,52	0,62%
A.P.M. 21 Área de Lazer – Área Verde	915,97	0,08%
A.P.M. 22 Área de Lazer – Praça	11.986,63	1,03%
A.P.M. 23 Área de Lazer – Área Verde	1.206,16	0,10%
A.P.M. 24 Equipamento Comunitário – FUNDEC	1.437,14	0,12%
A.P.M. 25 Equipamento Comunitário – FUNDEC	1.145,91	0,10%
A.P.M. 26 Área de Lazer – Área Verde	806,49	0,07%
A.P.M. 27 Área de Lazer – Área Verde	443,88	0,04%
Total de Áreas	101.178,52	8,70%

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

Discriminação	Áreas (m²)	Porcentagem
APP – 01	10.369,22	0,89%
TOTAL DE ÁREAS DE APP	10.369,22	0,89%

³ Área a ser doada ao Governo do Estado de Goiás.

SECIMA
 Rua 18-A nº 541, St. Aeroporto - Goiânia - Goiás - 74.070-060 - 55 (62) 3096-5000

GOV. DE
GOIÁS

Assinatura
 Data 27/10/15

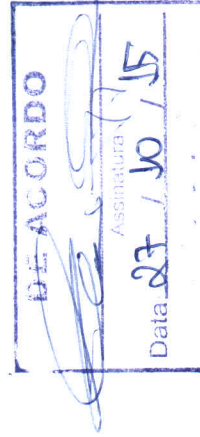


[Handwritten signature]



3 – Quadro resumo de áreas:

QUADRO RESUMO			
DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS	m ²	Porcentagem	
ÁREA DOCUMENTAL	1.162.929,73		
ÁREA DA GLEBA	1.162.929,73	100,00%	
APP	10.369,22	0,89%	
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	101.178,52	8,70%	
ÁREA DE FAIXA DE DOMÍNIO	19.823,89	1,71%	
ÁREAS DE LOTES – 2.368 UNIDADES	666.115,97	57,28%	
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	365.442,13	31,42%	
TOTAL DE ÁREA ALIENÁVEL	1.152.560,50	99,11%	



Resp. Técnico:

Ernesto Tedesco Reis
CAU A33920-2



GOVERNO DE
GOIÁS

CONJUNTO PRIMAVERA

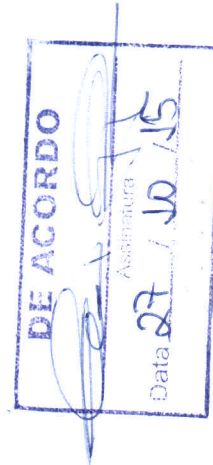
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

APM - 02 E APM - 03

DIMENSÕES
ÁREAS
CONFRONTAÇÕES



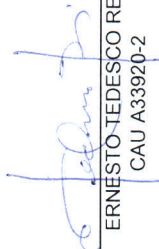
SECIMA
SECRETARIA DE ECONOMIA, FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO
GOIÂNIA, 27 DE OUTUBRO DE 2015

GOVERNO DE
GOIÁS

Loteamento: CONJUNTO PRIMAVERA	
Município: GOIÂNIA	UF: GO
Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA e AGÊNCIA GOIANA DE TRANSPORTES E OBRAS	
RT: ERNESTO TEDESCO REIS - CAU A33920-2	

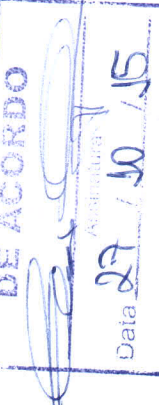
Nr. de Ordem	Nr. da APM	LOGRADOURO PÚBLICO	ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL										ÁREA DA APM		
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDC	Conf.	Chanfro	LAZER (m²)	EQUIPAMENTOS (m²)	BEM DOMINICAL (m²)		
1	02	AVENIDA COMERCIAL	66,71+ D=21,17	-	-	D=46,19	AVENIDA COMERCIAL	65,10	FAIXA DE DOMÍNIO	- / -	1.971,76	-	-		
2	03	AVENIDA COMERCIAL	13,45+ D=60,40+ 70,40	-	-	81,41/48,98+ D=30,41	RUA CP-02+ RUA DA DIVISA	67,83	FAIXA DE DOMÍNIO	8,53 / 7,07	11.898,90	-	-		

Responsável Técnico:


ERNESTO TEDESCO REIS
CAU A33920-2

VALORES DA APM			
13.870,66 m²	Área:	13.870,66	0,00
2	Lotes:	2	0

VALORES ACUMULADOS			
13.870,66 m²	Área:	13.870,66	0,00
2	Lotes:	2	0

DE ACORDO

Assinatura
Data 27 / 10 / 15

CONJUNTO PRIMAVERA

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

MEMORIAL DESCRITIVO

DA FAIXA DE DOMÍNIO

DIMENSÕES LINEARES
LIMITES
CONFRONTAÇÕES
ÁREAS

DE ACORDO

Assinatura
Data 27/10/15



SECIMA

GOVERNO DE

GOIÁS

Loteamento:	CONJUNTO PRIMAVERA		Proprietários:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA e AGÊNCIA GOIANA DE	
Município:	GOIÂNIA		UF:	GO	
RT: ERNESTO TEDESCO REIS - CAU A33920-2					

FAIXA DE DOMÍNIO - AGETOP										ÁREA DA APP		
Nr. de Ordem	Nr. da APP	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	(m²)	(m²)
1	FAIXA DE DOMÍNIO GO-070		173,27+ 62,07+62,13+ 186,93+ 66,05	141,68+ 67,83+ 60,84 +D=76,65+ 204,43	APM-02/AVENIDA COMERCIAL/ APM-03/RUA DA DIVISA	45,53	AVENIDA COMERCIAL	41,27	TERRAS PERTENCENTES A TAKA HACHI		19.823,89	

1.4. Ernesto Tedesco Reis / CAU-A33920-2
Assessorador Técnico de Projetos
Setor de Regularização Fundiária - AGEHAB

Responsável Técnico:

ERNESTO TEDESCO REIS
CAU A33920-2

VALORES DA FAIXA DE DOMÍNIO			
19.823,89 m²	Área:	19.823,89	
1	Lotes:	1	

VALORES ACUMULADOS			
19.823,89 m²	Área:	19.823,89	
1	Lotes:	1	

DE ACORDO
Assinatura
Data 27/10/15