



JOÃO ALVES RODRIGUES FILHO

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
	UNIDADES	ÁREA(m²)	PORCENTAGEM
LOTES	261	87.050,35	49,396
POPULAÇÃO PREVISTA	992 HABITANTES		-
DENSIDADE ABSOLUTA	76,738 HAB./Ha		-
DENSIDADE RELATIVA	113,957 HAB./Ha		-

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO					
DISCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO				
	INSTITUCIONAIS	ÁREA VERDE			
APM 1 - PARQUE MUNICIPAL		843,11			
APM 2 - PARQUE MUNICIPAL		483,72			
APM 3 - PRAÇA		1.296,32			
CHÁCARA:	ÁREA REGULARIZADA (m²)	ÁREA DOS LOTES (m²)	ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO (m²)	ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL (m²)	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (m²)
35	23.788,35	12.303,47	1.951,68	-	9.513,20
36	20.793,98	11.116,37	1.088,76	-	8.668,85
37	20.077,24	13.831,75	2.222,86	-	4.022,63
38	20.363,63	15.836,64	4.526,99	-	-
39	21.130,28	16.790,86	4.339,42	-	-
40	23.137,90	17.171,26	3.343,49	2.623,15	-
	129.271,38	87.050,35	17.393,20	2.623,15	22.204,68
RESUMO					
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			2.623,15		2,029%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (261 LOTES)			87.050,35		67,339%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			17.393,20		13,455%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE			22.204,68		17,177%
ÁREA A PARCELAR			129.271,38		100,000%

SISTEMA VIÁRIO		
DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	17.393,20	13,455

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
M-1 - M-2	185°44'20"	406,26m
M-2 - M-3	305°41'24"	186,31m
M-3 - M-4	208°23'48"	57,07m
M-4 - M-5	279°36'48"	150,12m
M-5 - M-6	7°17'55"	200,57m
M-6 - M-7	355°04'49"	12,45m
M-7 - M-8	337°34'19"	214,92m
M-8 - M-9	359°12'42"	35,09m
M-9 - M-10	6°18'36"	42,25m
M-10 - M-1	111°35'32"	452,25m

"CONDOMÍNIO JARDIM DAS OLIVEIRAS"

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
LEI FEDERAL 6766/79 ART. 40 E LEI FEDERAL Nº 11.977/09.
LEI MUNICIPAL Nº 8834 DE 22/06/2009.

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO JOSÉ - CHÁCARAS 35, 36 E 37 QUADRA 07
CHÁCARAS 38, 39 E 40 QUADRA 08
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

ÓRGÃO PROMOTOR (SEPLAN):

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VINÍCIUS FRANCISCO DOS SANTOS
CAU/RB 474.815-3

DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA MENSURADA	129.271,38 m²	-
ÁREA DOCUMENTAL	129.271,38 m²	-

APROVAÇÃO:

DEACORDO

DATA: 17/10/16

NORTE

NMNO

COVERGENCIA MERIDIANA 0°28'12,77"
DECLINACAO MAGNETICA 18°53'10"W EM 12/96

CONTEUDO: PLANTA URBANISTICA

ESCALA: 1:1.000	DATA/REVISÃO: OUTUBRO/2016	FOLHA: UNICA	MUNICIPIO: GOIÂNIA-GOIAS
-----------------	----------------------------	--------------	--------------------------