QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

	UNIDADES	ÁREA(m2)	PORCENTAGEM
LOTES	261	87.050,35	49,396
POPULAÇÃO PREVISTA	992 HABITANTES		–
DENSIDADE ABSOLUTA	76,738 HAB./Ha		–
DENSIDADE RELATIVA	113,957 HAB./Ha		–

AREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTÊMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	USO EQUIPAMENTOS URBANOS: INSTITUCIONAIS	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO: ÁREA VERDE
APM 1 – PARQUE MUNICIPAL		843,11
APM 2 – PARQUE MUNICIPAL		483,72
APM 3 – PRAÇA		1.296,32

CHÁCARA:	ÁREA REGULARIZADA (m2)	ÁREA DOS LOTES (m2)	ÁREA DO SISTÊMA VIÁRIO: (m2)	ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL (m2)	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (m2)	QUANTITATIVO DE LOTES
35	23.768,35	12.303,47	1.951,68	–	9.513,20	37
36	20.793,98	11.116,37	1.088,76	–	8.668,85	42
37	20.077,24	13.831,75	2.222,86	–	4.022,63	38
38	20.363,63	15.836,64	4.526,99	–	–	44
39	21.130,28	16.790,86	4.339,42	–	–	46
40	23.137,90	17.171,26	3.343,49	2.623,15	–	54
	129.271,38	87.050,35	17.393,20	2.623,15	22.204,68	261

RESUMO

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	2.623,15	2,029%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (261 LOTES)	87.050,35	67,339%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	17.393,20	13,455%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	22.204,68	17,177%
ÁREA A PARCELAR	129.271,38	100,000%

SISTEMA VIÁRIO

DESCRIMINAÇÃO	ÁREA	PORCENTAGEM
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	17.393,20	13,455

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
M–1 – M–2	185°44'20"	406,26m
M–2 – M–3	305°41'24"	186,31m
M–3 – M–4	208°23'48"	57,07m
M–4 – M–5	279°36'48"	150,12m
M–5 – M–6	7°17'55"	200,57m
M–6 – M–7	355°04'49"	12,45m
M–7 – M–8	337°34'19"	214,92m
M–8 – M–9	359°12'42"	35,09m
M–9 – M–10	6°18'36"	42,25m
M–10 – M–1	111°35'32"	452,25m

"CONDOMÍNIO JARDIM DAS OLIVEIRAS"

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LEI FEDERAL 6766/79 ART. 40 E LEI FEDERAL Nº 11.977/09.

LEI MUNICIPAL Nº 8834 DE 22/06/2009.

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO JOSÉ – CHÁCARAS 35, 36 E 37 QUADRA 07
CHÁCARAS 38, 39 E 40 QUADRA 08
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1a CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

ORGÃO PROMOTOR (SEPLANH):

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE
SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VINÍCIUS FRANCISCO DOS SANTOS
CAU/BR A74.815-3

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
AREA MENSURADA	129.271,38 m2	–
AREA DOCUMENTAL	129.271,38 m2	–

APROVACAO:

NORTE

NM NQ

COVERGENCIA MERIDIANA 0°28'12,77"
MC –51°
DECLINACAO MAGNETICA 18°53'10"W EM 12/96

CONTEUDO: PLANTA URBANISTICA

ESCALA:	DATA/REVISÃO:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	OUTUBRO/2016	UNICA	GOIANIA–GOIAS