

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGeo SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	CAROLINA PARQUE	16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia 0004 0004 5364

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital
do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº **116.686**, da gleba de terras de nº 01, com a área de: 37,4720 hectares, parte integrante da Fazenda São José, neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco 01 de coordenadas UTM - E= 673.313,326 e N= 8.153.970,178, cravado nas confrontações de terras pertencentes a Maria de Oliveira e José Nunes de Oliveira; daí segue na última confrontação com azimuth verdadeiro de 124°27'35" e distância de 420,343m até o marco 02; daí segue confrontando com terras pertencentes a Nilton de Freitas com azimuth de 102°35'15" e distância de 711,916m até o marco 03, cravado a margem esquerda do Córrego São José; daí segue pela montante deste, numa extensão de 15,04m até o marco 04, também cravado a sua margem esquerda; daí segue confrontando com a gleba 04, nos seguintes azimuths e distâncias; 282°35'16" - 89,875m até o marco 05; 205°24'27" - 206,838m até o marco 06; daí segue confrontando com a gleba 3, gleba 6, gleba 5 e gleba 2 com azimuth de 266°09'55" e distância de 431,425m até o marco 07, daí segue confrontando com a gleba 8, com azimuth de 244°19'09" e distância de 229,322m até o marco 08, daí segue confrontando com terras pertencentes ao Colégio Santa Clara com azimuth de 320°21'54" e distância de 178,236m até o marco 09; daí segue confrontando com terras pertencentes a João Bueno Teles nos seguintes azimuths e distâncias; 338°19'34" e 26,456m até o marco 10; 313°12'45" - 384,528m até o marco 11; daí segue confrontando com terras pertencentes a Maria de Oliveira, com azimuth de 32°59'10" e distância de 331,098m até o marco 01, ponto inicial desta descrição, de propriedade de **CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, firma inscrita no CGC sob o nº 01.616.229/0001-18, com sede nesta Capital, a existência do registro **R2-116.686** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R2-116.686 - Goiânia, 26 de Janeiro de 1.998**. O terreno objeto da presente matrícula, de acordo com o Decreto Municipal nº 1.978, datado de 10/07/97, foi loteado e aprovado com a denominação de "**CAROLINA PARQUE**". O presente tem a área total loteada de: 374.719,74m², composto de 972 (novecentos e setenta e dois) lotes, 09 (nove) Áreas Públicas Municipais (A.P.M.) e Sistema Viário. Da área proposta para o parcelamento 54,769% ou 205.231,09m² representam a parte destinada aos lotes; 30,074% ou 126.692,73m² o Sistema Viário; e 14,356%

838

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

ou 42.795,92m² as Áreas Públicas Municipais identificadas por A.P.M. 01 a A.P.M. 09. A área está localizada na Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia. Demais cláusulas e condições constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Oficial." **CERTIFICA MAIS AINDA** que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

Assinatura manuscrita de Clenon de Barros Loyola Filho.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.