

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

753

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 57.330, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS situada na FAZENDA PLANÍCIE, neste Município, contendo a área de 63.588,6800m², correspondentes a 06.35.88.68,00 ha., localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no Marco 01, cravado nas confrontações do Condomínio Shangry-Lá e o lote de nº 22, do Sítios de Recreio São Geraldo, de Coordenadas Geográficas SAD 69-69-MC-51º Lat.-16º35'18.726" e Long.-49º15'42.664" e Coordenadas UTM-E=685.445,019m, N=8.165.136,797m; daí, seguem confrontando com o Lote de nº 22, do referido Sítios de Recreio, com o Azimute Verdadeiro de 130º16'08" e distância de 198,73metros, até o Marco 02, cravado à Margem da Estrada de Servidão do já citado Sítio; daí, seguem pela Servidão, com o Azimute Verdadeiro de 220º16'02" e distância de 13,71metros, até o Marco 03; daí, seguem com o Azimute Verdadeiro de 272º54'20" e distância de 7,81metros, até o Marco 04; daí, seguem com o Azimute Verdadeiro de 220º16'08" e distância de 316,02metros, até o marco 05, cravado nas confrontações das terras pertencentes ao Lote nº 18, do Sítios de Recreio São Geraldo; daí, seguem confrontando com o último, com o Azimute Verdadeiro de 310º16'07" e distância de 187,12metros, até o Marco 06, cravado nas confrontações das terras pertencentes ao Sr. Antônio Barbosa; daí, seguem confrontando com o último e com o condomínio Shangry-Lá, com o Azimute Verdadeiro de 39º20'34" e distância de 334,51metros, até o Marco 01, ponto de partida desta poligonal". PROPRIETÁRIOS: A Empresa, **WATANABE ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, Inscrita no CGC/MF sob o nº 02.541.886/0001-06, conforme R-1-17.863, R-1-17.864 e R-1-17.865, todos da 3ª (Terceira) Circunscrição Imobiliário, d/Comarca. A Oficial.**

R-1-57.330: Goiânia, 28 de Maio de 1999. Por Memorial de Loteamento, datado de 12 de Fevereiro de 1999, e Decreto nº 007, de 05 de Janeiro de 1999, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal de Goiânia, Prof. Nion Albernaz, publicado de Diário Oficial do Município de nº 2.244, de 12 de Janeiro de 1999, o imóvel objeto da matrícula acima, foi loteado, conforme a Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, Leis Municipais nºs 7.222, de 20 de Maio de 1994 e 7.502, de 13 de Novembro de 1995, Decreto Regulamentador nº 1.119, de 10 de Maio de 1994, Lei Complementar nº 031, de 29 de Dezembro de 1994, foi aprovado o parcelamento com a denominação de "**RESIDENCIAL MORADA DO IPÊ**", composto de 04 Quadras, 117 Lotes e 02 Áreas Públicas (APM-01 e APM-02), assim caracterizados: **QUADRA Nº 01**, composta de 29 Lotes, numerados de 01 a 29; **QUADRA Nº 02**, composta de 30 Lotes, numerados de 01 a 30; **QUADRA**

Nº 03}, composta de 30 Lotes, numerados de 01 a 30; QUADRA Nº 04, composta de 28 Lotes, numerados de 01 a 28; sendo as Áreas Públicas Municipais: APM-01, com área de 5.459,09m², destinada a Escola; APM-02, com área de 4.761,23m², destinada a praça/parque infantil. A área total do "Residencial Morada do Ipê", é de 63.588,68m², assim distribuída: 36.633,10m², destinada aos 117 Lotes; 10.220,32m², destinada as áreas públicas municipais; 16.735,26m², destinada ao sistema viário. Tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura local e arquivados neste Cartório. A Oficial.

Av-2-57.330: Goiânia, 28 de Maio de 1999. Certifico e dou fé, que de acordo com os Artigos nºs 17 e 22, da Lei 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto e do memorial descritivo do loteamento. A Oficial.

R-3-57.330: Goiânia, 28 de Maio de 1999. Por Escritura Pública de Caução, lavrada em data de 11.06.1997, no Lº nº 587, às fls. 182vº/185, e Escritura Pública de Ré-Ratificação, lavrada em data de 30.06.1998, no Lº 636, fls. 97vº/98vº, ambas do 5º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, DEU em CAUÇÃO ao MUNICIPIO DE GOIÂNIA, neste ato representado pelo Prefeito Nion Albernaz, assistido pelo procurador do Município, Dr. Jaime Máximo da Costa, os seguintes imóveis: os Lotes nºs 01 a 07 e 23 a 29, da Quadra nº 01, para garantia dos serviços de infra estrutura do loteamento Residencial Morada do Ipê, no valor de R\$ 76.993,92, sendo: 01 - Rede de Energia Elétrica, no valor de R\$ 21.824,88; 02 - Rede de Água Potável, no valor R\$ 55.169,44. Que o outorgante se compromete a executar no prazo máximo de 02 (dois) anos, a partir da data da aprovação do loteamento. A Oficial.

Av-4-57.330: Goiânia, 25 de Junho de 1999. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda nº 03, na Rua W-6, foi aberta a matrícula nº 58.178 d/Circunscrição. A Oficial.

Av-5-57.330: Goiânia, 08 de Outubro de 1999. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 08, 09 e 15, da Qda. 03, na Rua W-6; Lote nº 07, da Qda. 02, na Rua W-5 e Lote nº 26, da Qda. 04, na Rua W-2, foram abertas as matrículas nºs 58.614 a 58.618, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-6-57.330: Goiânia, 23 de Março de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. nº 02, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 59.263, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-57.330: Goiânia, 11 de Abril de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. nº 02, na Rua W-7, foi aberta a matrícula, nº 59.358, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-57.330: Goiânia, 06 de Novembro de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. nº 01, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 62.038, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-9-57.330: Goiânia, 10 de Novembro de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 27, da Qda. nº 03, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 62.059, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-57.330: Goiânia, 27 de Novembro de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 16, da Qda. nº 01, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 62.108, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-11-57.330: Goiânia, 20 de Agosto de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 23, da Qda. nº 02, na Rua W-7, foi aberta a matrícula nº 53.390,

d/Circunscrição. A Oficial.

Av-12-57.330: Goiânia, 12 de Setembro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 20, da Qda. nº 01, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 63.502, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-13-57.330: Goiânia, 09 de Novembro de 2001. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 18, 19 e 20, da Qda. nº 04, na Rua W-2, foram abertas as matrículas nºs 63.903 a 63.905, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-14-57.330: Goiânia, 21 de Janeiro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 02, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 64.938, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-15-57.330: Goiânia, 26 de Abril de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 04, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 65.319, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-16-57.330: Goiânia, 14 de Maio de 2002. Certifico e dou fé, que de acordo com Declaração de Quitação, expedida em data de 09.04.2002, pelo Procurador Geral do Município, Dr. Ricardo Antônio Dias Baptista, fica cancelado e sem qualquer efeito jurídico o R-3, supra, em virtude da quitação da Caução. A Oficial.

Av-17-57.330: Goiânia, 16 de Maio de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. nº 04, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 65.401, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-18-57.330: Goiânia, 15 de Agosto de 2002. Certifico e dou fé, que para o lote nº 13, da Qda. nº 03, na Rua W-6, foi aberta a matrícula nº 66.093, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-19-57.330: Goiânia, 26 de Setembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 22, da Qda. nº 04, na Rua W-2, foi aberta a matrícula nº 66.732, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-20-57.330: Goiânia, 23 de Dezembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 27, da Qda. nº 04, na Rua W-2, foi aberta a matrícula nº 67.274, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-21-57.330: Goiânia, 28 de Janeiro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 23, da Qda. nº 04, na Rua W-2, foi aberta a matrícula nº 67.548, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-22-57.330: Goiânia, 09 de Junho de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 01, na Rua W-3, foi aberta a matrícula nº 68.126, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-23-57.330: Goiânia, 04 de Julho de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 03, na Rua W-6, foi aberta a matrícula nº 68.270, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-24-57.330: Goiânia, 18 de Julho de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 02, na Rua W-5; e, Lote nº 05, da Qda. nº 04, na Rua W-4, foram abertas as matrículas nºs 68.341 e 68.342, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-25-57.330: Goiânia, 04 de Dezembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 22, da Qda. nº 03, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 69.702, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-26-57.330: Goiânia, 02 de Julho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. nº 02, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 71.146, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-27-57.330: Goiânia, 24 de Novembro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 16, da Qda. nº 02, na Rua W-7, foi aberta a matrícula nº 73.618, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-28-57.330: Goiânia, 31 de Maio de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. nº 01, na Rua W-3 e Lote nº 25, da Qda. nº 01, na Rua W-5, foram abertas as matrículas nºs 74.470 e 74.471, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-29-57.330: Goiânia, 01 de Junho de 2005. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 09 e 10, da Qda. nº 01, na Rua W-3, foram abertas as matrículas nºs 74.476 e 74.477, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-30-57.330: Goiânia, 29 de Junho de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 17, da Qda. nº 01, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 75.011, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-31-57.330: Goiânia, 08 de Agosto de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. nº 03, na Rua W-6, foi aberta a matrícula nº 75.183, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-32-57.330: Goiânia, 06 de Outubro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. nº 04, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 75.422, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-33-57.330: Goiânia, 27 de Dezembro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 01, na Rua W-3, foi aberta a matrícula nº 76.142, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-34-57.330: Goiânia, 01 de Fevereiro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 24, da Qda. nº 01, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 76.912, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-35-57.330: Goiânia, 14 de Fevereiro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. nº 02, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 77.932, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-36-57.330: Goiânia, 15 de Março de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. nº 02, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 77.939, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-37-57.330: Goiânia, 05 de Junho de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. nº 01, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 78.254, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-38-57.330: Goiânia, 31 de Agosto de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 04, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 78.614, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-39-57.330: Goiânia, 20 de Novembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 30, da Qda. nº 03, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 78.919, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-40-57.330: Goiânia, 05 de Dezembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 19, da Qda. nº 03, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 79.035, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-41-57.330: Goiânia, 26 de Fevereiro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 25, da Qda. nº 04, na Rua W-2, e, Lote nº 12, da Qda. nº 01, na Rua W-3, foram abertas as matrículas nºs 79.359 e 79.361, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-42-57.330: Goiânia, 05 de Março de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 20, da Qda. nº 03, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 79.392, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-43-57.330: Goiânia, 25 de Junho de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 03, na Rua W-6, foi aberta a matrícula nº 80.221, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-44-57.330: Goiânia, 17 de Agosto de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 01, na Rua W-3, foi aberta a matrícula nº 80.804, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-45-57.330: Goiânia, 13 de Novembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 23, da Qda. nº 01, na Rua W-5, foi aberta a matrícula nº 82.770, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-46-57.330: Goiânia, 03 de Dezembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 01, na Rua W-3, foi aberta a matrícula nº 82.917, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-47-57.330: Goiânia, 16 de Setembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. nº 01, na Rua W-3, foi aberta a matrícula nº 86.429, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-48-57.330: Goiânia, 20 de Janeiro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. nº 01, na Rua W-3, foi aberta a matrícula nº 90.143, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-49-57.330: Goiânia, 28 de Janeiro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 23, da Qda. nº 03, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 90.180, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-50-57.330: Goiânia, 11 de Agosto de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 26, da Qda. nº 03, na Rua W-4, foi aberta a matrícula nº 97.743, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-51-57.330: Goiânia, 13 de Outubro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. nº 01, na Rua W-3, foi aberta a matrícula nº 98.115, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-52-57.330: Goiânia, 30 de Dezembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 28, da Qda. nº 04, na Rua W-2, foi aberta a matrícula nº 98.942, n/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 14 de abril de 2010.

Enia M^{te} C. Silva
Sub. Of.

Valor da Certidão..... NIHIL

Valor da Taxa Judiciária -

TOTAL..... -

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

Ofício nº 004/2010 - Prefeitura/GO.

