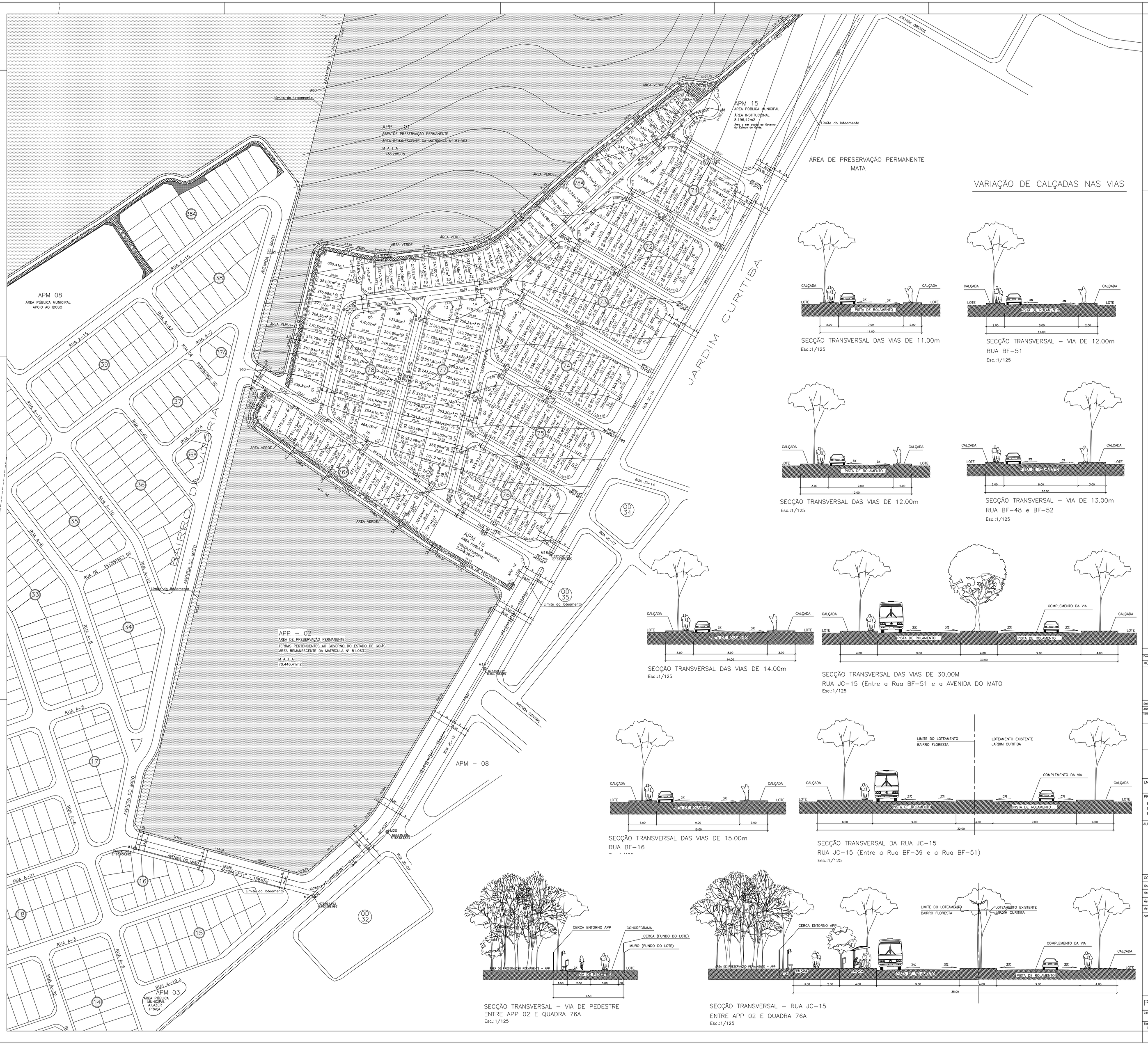

VARIAÇÃO DE CALÇADAS NAS VIAS

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 11.00m
Esc.:1/125

SECÇÃO TRANSVERSAL – VIA DE 12.00m
RUA BF–51
Esc.:1/125

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 12.00m
Esc.:1/125

SECÇÃO TRANSVERSAL – VIA DE 13.00m
RUA BF–48 e BF–52
Esc.:1/125

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 14.00m
Esc.:1/125

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 30,00M
RUA JC–15 (Entre a Rua BF–51 e a AVENIDA DO MATO
Esc.:1/125

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 15.00m
RUA BF–16

SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA JC–15
RUA JC–15 (Entre a Rua BF–39 e a Rua BF–51)
Esc.:1/125

SECÇÃO TRANSVERSAL – VIA DE PEDESTRE
ENTRE APP 02 E QUADRA 76A
Esc.:1/125

SECÇÃO TRANSVERSAL – RUA JC–15
ENTRE APP 02 E QUADRA 76A
Esc.:1/125

Planta de Localização – Sem Escala

ASSESSORIA ESPECIAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – ASREG/AGEHAB

ASSESSOR
MURILO MENDONÇA BARRA — GEOTECNÓLOGO e AGRIMENSOR
CREA 19763/D–GO

EQUIPE TÉCNICA
ALINE SPIRANDELI GUIMARÃES — ARQUITETA E URBANISTA
CAU A48533–0
CAROLINE GRASIELLE — ARQUITETA E URBANISTA
CAU A47017–1
ERNESTO TEDESCO REIS — ARQUITETO E URBANISTA
CAU A33920–2
PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA — ARQUITETA E URBANISTA
CAU A43918–5

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

1.693 LOTES	459.919,61m²	42,27%
QUANTIDADE DE LOTES	1.693 LOTES	–
TOTAL DE QUADRAS	71 QUADRAS	–
POPULAÇÃO PREVISTA	3,8 HAB. POR LOTE	–
POPULAÇÃO ABSOLUTA	6.433,40 HABITANTES	–
DENSIDADE RELATIVA	59,12 HAB/Há	–

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
APP - 1	138.285,08m²	12,71
APP - 2	70.446,41m²	6,47
TOTAL ÁREAS DE APP	208.731,49m²	19,18

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, LAZER E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS ÁREAS	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS %	ÁREAS DE LAZER ÁREAS	ÁREAS DE LAZER %
APM-01 ÁREA DE LAZER - PARQUE MUNICIPAL			48.869,92m²	4,31
APM-02 ÁREA DE LAZER - PRAÇA/ PARQUE INFANTIL			4.228,56m²	0,39
APM-03 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			1.091,91m²	0,10
APM-04 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ABASTECIMENTO DE ÁGUA	2.332,44m²	0,21		
APM-05 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA DE 1º GRAU	7.849,58m²	0,72		
APM-06 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			2.487,91m²	0,23
APM-07 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			3.334,84m²	0,31
APM-08 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA DE 2º GRAU	5.507,27m²	0,51		
APM-09 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA DE 1º GRAU	5.182,54m²	0,48		
APM-10 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ÁREA INSTITUCIONAL	2.341,51m²	0,21		
APM-11 ÁREA DE LAZER - PRAÇA			7.811,19m²	0,72
APM-12 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ESCOLA PADRÃO SÉC. XXI	12.917,80m²	1,19		
APM-13 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - RESERV. DA SANEADO	9.675,45m²	0,89		
APM-14 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ÁREA INSTITUCIONAL	7.287,06m²	0,67		
APM-15 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - ÁREA INSTITUCIONAL	8.196,42m²	0,75		
APM-16 ÁREA DE LAZER - PRAÇA/ESPORTE			2.348,59m²	0,22
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	61.279,00m²	5,62		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - ÁREAS DE LAZER			68.170,42m²	6,27
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS / ÁREAS DE LAZER	129.450,32m²	11,90%		
TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	290.022,21m²	26,66%		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	419.472,53m²	38,55%		

RESUMO

	ÁREA	% ÁREA PARCELÁVEL
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	419.472,53m²	38,55
TOTAL DE ÁREAS DE LOTES - 1.693 lotes	459.919,61m²	42,27
TOTAL ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	208.731,49m²	19,18
ÁREA A PARCELAR	1.088.123,63m²	100,00

TABUA DE REVISÃO

Desenho: Ernesto Tedesco Reis / Priscila Cavalcanti da Silva	Revisão: V04R07	Data: 17/06/2013

MODIFICAÇÕES:
Revisão do desenho e do quadro de áreas.

EMPRESA/Eng./Arq./Resp: Ernesto Tedesco Reis	CREA/CAU: A33920–2
AGEHAB/Eng./Arq./Fiscal de Obra: Murilo Mendonça Barra	CREA/CAU: 19763/D–GO

OBS: Projeto elaborado de acordo com Projeto de Levantamento Topográfico Cadastral realizado pela empresa PLATEC.

BAIRRO FLORESTA
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO DOMINGOS
ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL–II (AEIS II) – LEIS COMPLEMENTARES: 171/2007 E 8.834/2009
PROCESSOS Nº: 12533306

ENDEREÇO
MATRÍCULA 51.063 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO
EMPRESA ESTADUAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS DE GOIÁS – PRODAGO
Promotoria de Liquidação–PROLIQUIDAÇÃO
RESPONSÁVEL: JAILTON PAULO NAVES
CPF: 158.627.551–87

AUTOR DO PROJETO
ERNESTO TEDESCO REIS
Arquiteto e Urbanista
CAU A33920–2
PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA
Arquiteta e Urbanista
CAU A43918–5

RESP. TÉCNICO
MURILO MENDONÇA BARRA
Geotecnólogo e Agrimensor
CREA 19763/D–GO

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	Áreas	Porcentagem
Área de Preservação Permanente	208.731,49m²	19,18%
Área Alienável	879.392,14m²	80,82%
Área a parcelar	1.088.123,63m²	100,000%
Área Documental do Terreno	1.089.835,00m²	

NORTE
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 20°18'50" em 06/2012
CONVERGÊNCIA MERIDIANA –0°28'26,33"

Aprovação

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Conteúdo: PROJETO URBANÍSTICO
Escala: 1:1000 e INDICADA | Data: ABRIL DE 2013 | Município: GOIÂNIA–GO
Folha 03 / 03

O:\GESTÃO 2013\MUNICIPIOS\RMG\GOIANIA\BAIRRO FLORESTA\1_PROJETO DE REGULARIZACAO_FLORESTA_V04R08.DWG