

Processo nº: 61400699

Nome: AGEHAB – OF. N. 282/2015

Assunto: REGULARIZAÇÃO

**PARECER Nº. 022/2015 – DVRPI**

Em atenção ao processo n.º 61400699, de interesse da AGEHAB, que trata sobre o projeto de regularização dos lotes da quadra 01 no **Bairro Floresta**, nesta Capital, passamos a informa que:

1. O Bairro Floresta foi um setor aprovado pelo o Decreto n.º 3985 de 12/08/2013.

2. No entanto, verificou-se que a numeração dos lotes na Quadra 01 indicada no projeto urbanístico aprovado apresenta divergências com a numeração existente “in loco”.

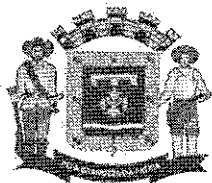
3. Afim de corrigir estas divergências, os memoriais descritivos e a planta do desmembramento encontram-se carimbadas e aprovadas pelos técnicos dessa secretaria.

Face ao exposto, estamos encaminhando os autos à **Divisão de Topografia e Cartografia** solicitando que sejam elaboradas as **Certidões de Limites e Confrontações** dos lotes da Quadra 01 acima mencionada, conforme os seguintes dados técnicos:

**1 – DA LEGISLAÇÃO:**

Considera-se o remanejamento denominado “Quadra 01” caracterizado como Regularização Fundiária segundo as Leis Federais N° 6.766/1979, 10.257/2001 e 11.977/2009 e a Lei Municipal Complementar N° 171/2007 e Lei Municipal N° 8834/2009, segundo as quais o mesmo é enquadrado como **ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL-I (AEIS-II)**.

Ressaltamos que a Listagem dos Lotes (fls. n° 05 a 07) e a Planta Urbanística (fls. n° 08) constantes nos autos, contêm o nosso “DE ACORDO”.



**2 – REMEMBRAMENTO DA QUADRA 01:**

**ÁREA: 6.778,95 m<sup>2</sup>**

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Frente para a Avenida dos Ipês e Avenida da Conquista             | 41,01m/124,07m |
| Lado Direito confrontando com a Rua BF-2                          | 125,12 m       |
| Lado Esquerdo confrontando com a Rua BF-3                         | 40,47 m        |
| Pela linha de Chanfrado – Avenida da Conquista e Avenida dos Ipês | 7,14 m         |
| Pela linha de Chanfrado – Avenida dos Ipês e Rua BF-02            | 6,99 m         |
| Pela linha de Chanfrado – Avenida da Conquista e Rua BF-3         | 7,07 m         |
| Pela linha de Chanfrado – Rua BF-2 e Rua BF-3                     | 7,08 m         |

**3 – DESMEMBRAMENTO DA QUADRA 01:**

**LOTE 01**

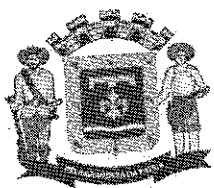
**ÁREA: 437,65 m<sup>2</sup>**

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| Frente para a Avenida dos Ipês e Rua BF-2             | 20,90m/12,86m |
| Lado Direito confrontando com o Lt. 24                | 17,26 m       |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 02              | 25,38 m       |
| Pela linha de Chanfrado – Avenida dos Ipês e Rua BF-2 | 6,99 m        |

**LOTE 02**

**ÁREA: 253,25 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Rua BF-2                   | 10,03 m |
| Fundo confrontando com o Lote 23         | 10,02 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 01  | 25,38 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 03 | 25,14 m |



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável

**LOTE 03**

**ÁREA: 247,36 m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua BF-2

9,65 m

Fundo confrontando com o Lote 22

10,04 m

Lado Direito confrontando com o Lote 02

25,14 m

Lado Esquerdo confrontando com o Lote 04

25,11 m

**LOTE 04**

**ÁREA: 255,39 m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua BF-2

10,29 m

Fundo confrontando com o Lote 21

9,97 m

Lado Direito confrontando com o Lote 03

25,11 m

Lado Esquerdo confrontando com o Lote 05

25,33 m

**LOTE 05**

**ÁREA: 246,36 m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua BF-2

9,93 m

Fundo confrontando com o Lote 20

9,58 m

Lado Direito confrontando com o Lote 04

25,33 m

Lado Esquerdo confrontando com o Lote 06

25,18 m

**LOTE 06**

**ÁREA: 263,19 m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua BF-2

10,35 m

Fundo confrontando com o Lote 19

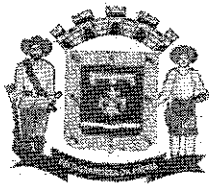
10,63 m

Lado Direito confrontando com o Lote 05

25,18 m

Lado Esquerdo confrontando com o Lote 07

24,99 m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável

12

**LOTE 07**

**ÁREA: 244,57 m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua BF-2

9,91 m

Fundo confrontando com o Lote 18

9,62 m

Lado Direito confrontando com o Lote 06

24,99 m

Lado Esquerdo confrontando com o Lote 08

25,09 m

**LOTE 08**

**ÁREA: 252,29 m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua BF-2

9,77 m

Fundo confrontando com o Lote 17

10,35 m

Lado Direito confrontando com o Lote 07

25,09 m

Lado Esquerdo confrontando com o Lote 09

25,07 m

**LOTE 09**

**ÁREA: 251,34 m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua BF-2

10,09 m

Fundo confrontando com o Lote 16

9,96 m

Lado Direito confrontando com o Lote 08

25,07 m

Lado Esquerdo confrontando com o Lote 10

25,06 m

**LOTE 10**

**ÁREA: 273,54 m<sup>2</sup>**

Frente para a Rua BF-2

11,33 m

Fundo confrontando com o Lote 15

10,52 m

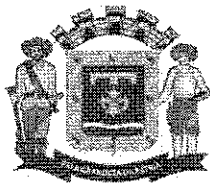
Lado Direito confrontando com o Lote 09

25,06 m

Lado Esquerdo confrontando com o Lote 11

25,04 m

www.goiania.go.gov.br



**LOTE 11**

**ÁREA: 278,97 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Rua BF-2                   | 11,32 m |
| Fundo confrontando com o Lote 14         | 10,89 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 10  | 25,04 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 12 | 25,21 m |

**LOTE 12**

**ÁREA: 366,48 m<sup>2</sup>**

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Frente para a Rua BF-3 e Rua BF-2             | 19,80m/9,58 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 11       | 25,21 m       |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 13      | 15,76 m       |
| Pela linha de Chanfrado – Rua BF-3 e Rua BF-2 | 7,08 m        |

**LOTE 13**

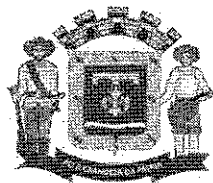
**ÁREA: 398,37 m<sup>2</sup>**

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Frente para a Avenida da Conquista e Rua BF-3             | 11,46m/20,67 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 12                   | 15,76 m        |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 14                  | 25,36 m        |
| Pela linha de Chanfrado – Avenida da Conquista e Rua BF-3 | 7,07 m         |

**LOTE 14**

**ÁREA: 277,64 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista       | 10,93 m |
| Fundo confrontando com o Lote 11         | 10,89 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 13  | 25,36 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 15 | 25,55 m |



4

**LOTE 15**

**ÁREA: 258,25 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista       | 9,70 m  |
| Fundo confrontando com o Lote 10         | 10,52 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 14  | 25,55 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 16 | 25,56 m |

**LOTE 16**

**ÁREA: 256,14 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista       | 10,07 m |
| Fundo confrontando com o Lote 09         | 9,96 m  |
| Lado Direito confrontando com o Lote 15  | 25,56 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 17 | 25,58 m |

**LOTE 17**

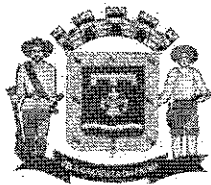
**ÁREA: 263,78 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista       | 10,26 m |
| Fundo confrontando com o Lote 08         | 10,35 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 16  | 25,58 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 18 | 25,61 m |

**LOTE 18**

**ÁREA: 253,05 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista       | 10,09 m |
| Fundo confrontando com o Lote 07         | 9,62 m  |
| Lado Direito confrontando com o Lote 17  | 25,61 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 19 | 25,75 m |



**LOTE 19**

**ÁREA: 263,57 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista       | 9,91 m  |
| Fundo confrontando com o Lote 06         | 10,63 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 18  | 25,75 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 20 | 25,60 m |

**LOTE 20**

**ÁREA: 250,87 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista       | 10,07 m |
| Fundo confrontando com o Lote 05         | 9,58 m  |
| Lado Direito confrontando com o Lote 19  | 25,60 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 21 | 25,48 m |

**LOTE 21**

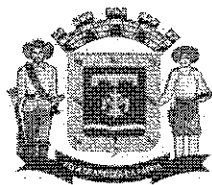
**ÁREA: 256,13 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista       | 10,03 m |
| Fundo confrontando com o Lote 04         | 9,97 m  |
| Lado Direito confrontando com o Lote 20  | 25,48 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 22 | 25,75 m |

**LOTE 22**

**ÁREA: 256,62 m<sup>2</sup>**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista       | 9,89 m  |
| Fundo confrontando com o Lote 03         | 10,04 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 21  | 25,75 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 23 | 25,76 m |



**LOTE 23**

**ÁREA: 256,87 m<sup>2</sup>**

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Frente para a Avenida da Conquista        | 10,00 m |
| Fundo confrontando com o Lote 02          | 10,02 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 22   | 25,76 m |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lotes 24 | 25,55 m |

**LOTE 24**

**ÁREA: 417,27 m<sup>2</sup>**

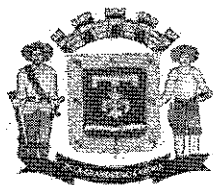
|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Frente para a Avenida dos Ipês e Avenida da Conquista             | 20,12m/11,67 m |
| Lado Direito confrontando com o Lote 23                           | 25,55 m        |
| Lado Esquerdo confrontando com o Lote 01                          | 17,26 m        |
| Pela linha de Chanfrado – Avenida dos Ipês e Avenida da Conquista | 7,14 m         |

**6 - DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA:**

A oportunidade ressaltamos que o projeto de Regularização apresentado está dentro das Normas Técnicas de projeto exigidas por esta secretaria, sendo que o mesmo encontra-se carimbado com "De acordo" assinado por técnicos da Divisão de Regularização Fundiária de Parcelamentos Ilegais.

**7 – DIRETRIZES GERAIS:**

Após a emissão das Certidões de Limites e Confrontações, os Agentes Promotores, terão o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o registro do mesmo em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979.



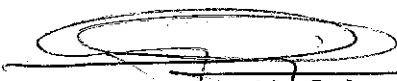
**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável

17

Salientamos que após os procedimentos de aprovação de Regularização, o processo deverá retornar a esta Secretaria para os trâmites finais e arquivo, sob pena de perda do controle do desmembramento.

Divisão de Regularização Fundiária de Parcelamentos Ilegais, aos 25 dias do mês de junho de 2015.

  
**Arq. Urb. Cláudia Gomide Guimarães**  
Analista de Obras e Urbanismo da DVRPI

  
**Arq. Urb. Paula Carneiro Borges**  
Analista de Obras e Urbanismo da DVRPI

  
**Geovane Miranda Rodrigues**  
Mat. 767697

  
**Mara Cristina Da Silva**  
Mat. 591394