

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 56.497, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com 44.133,44m², no lugar denominado SÍTIOS DE RECREIO SÃO GERALDO, n/Capital, composta pelas Glebas nºs 11 e 12, da Fazenda Planície, dentro dos seguintes limites e confrontações:** "Tem início estas divisas, no marco (M-1), cravado nas confrontações do loteamento Residencial Morada do Bosque e terras dos sucessores de Geraldo Garcia Rosa; daí, segue até o marco (M-2), confrontando com sucessores de Geraldo Garcia Rosa, com azimute e distância de: 325°46'47" - 305,89 metros; daí, segue confrontando com o loteamento residencial Morada do Ipê, com azimutes e distâncias de: 270°46'14" - 7,55m (M-03); e 220°25'43" - 151,00m, marco (M-4); daí, segue confrontando com a chácara 13, do loteamento Sítios de Recreio São Geraldo, com azimute e distância de: 145°46'47" - 270,01m, até o marco (M-5); daí, segue confrontando com o loteamento Residencial Morada do Bosque, com azimute e distância de: 55°48'50" - 151,52m até o marco (M-1), ponto de início desta descrição". OBS.: Ficam instituídas servidões públicas, que darão acessos às demais Glebas. Cadastrada no INCRA, em área maior sob nº 930.202.013.242. PROPRIETÁRIOS: **ABRÃO RASSI**, brasileiro, industrial, CI RG nº 100.396-SSP/GO e CPF nº 004.448.801-78, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com a Sra. **ROSANA FAVORETTO RASSI**, brasileira, portadora da CI RG nº 1.041.260-2ª Via-SSP/GO e CPF nº 004.448.801-78; e, **WILMA DE FÁTIMA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, psicóloga, portadora da CI RG nº 726.904-SSP/GO e inscrita no CPF sob nº 168.184.661-68, todos residentes e domiciliados n/Capital, conforme R-1-39.575, R-2-39.576 e R-1 39.576 e R-3-39.575 d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-56.497: Goiânia, 04 de Novembro de 1998. Por Memorial de Loteamento datado de 17 de Setembro de 1998, Decreto nº 1.649, de 19 de Agosto de 1998, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal de Goiânia, Professor Níon Albernaz, publicado no Diário Oficial do Município nº 2.168 de 26 de Agosto de 1998, o imóvel objeto da matrícula supra, foi loteado de acordo com a Lei nº 6766, de 19 de Dezembro de 1979, e Lei Complementar Municipal nº 7.222, de 29 de Setembro de 1993 e 7.502/95, Decreto Regulamentador nº 1119/94 e Lei Complementar nº 031/94, com a denominação de **"RESIDENCIAL ATALAIA"**, com área total loteada de 44.133,44m², composto de 02 Quadras 01 e 02, sendo **QUADRA Nº 01**, composta de 41 lotes, numerados de 01 a 41; **QUADRA Nº 02**, composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28, num total de 69 lotes; Duas Áreas Públicas Municipais, sendo: **APM-1**, com área de 3.503,15m², destinada a Escola;

APM-02, com área de 3.165,61m², destinada a Praça e Paly-ground. A Área total de parcelamento é de 44.133,44m², sendo: 20.854,41m², destinados aos 69 lotes; Área de 6.668,76m², total das Áreas Públicas Municipais (APM-01 e APM-02); Área de 16.610,27m², destinada ao Sistema Viário. Tudo de acordo com a documentação apresentada e arquivada n/Circunscrição. A Oficial.

Av-2-56.497: Goiânia, 04 de Novembro de 1998. Certifico e dou fé, que de acordo com os artigos 17 e 22 da Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as Vias, Praças, os Espaços Livres e as Áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos, constantes do projeto e do Memorial do Loteamento. A Oficial.

Av-3-56.497: Goiânia, 10 de Dezembro de 1998. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 37, da Qda. nº 01, na Av. Planície; e, Lote nº 02, da Qda. 01, na Rua A-2, foram abertas as matrículas nºs 56.812 e 56.813 n/Circunscrição. A Oficial.

Av-4-56.497: Goiânia, 17 de Dezembro de 1998. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 56.876 n/Circunscrição. A Oficial.

Av-5-56.497: Goiânia, 22 de Dezembro de 1998. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. nº 01, na Rua A-2 e Lote nº 27, da Qda. nº 01, na Av. Planície, foram abertas as matrículas nºs 56.892 e 56.893 n/Circunscrição. A Oficial.

Av-6-56.497: Goiânia, 28 de Dezembro de 1998. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 30, da Qda. 01, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 56.899 n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-56.497: Goiânia, 19 de Fevereiro de 1999. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 57.263 n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-56.497: Goiânia, 16 de Abril de 1999. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 57.785 n/Circunscrição. A Oficial.

Av-9-56.497: Goiânia, 25 de Agosto de 1999. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 22, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 58.423, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-56.497: Goiânia, 17 de Abril de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 59.391, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-11-56.497: Goiânia, 01 de Junho de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 35, da Qda. nº 01, na Av. Planície, foi aberta a matrícula nº 59.547, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-12-56.497: Goiânia, 23 de Agosto de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 39, da Qda. nº 01, na Av. Planície, foi aberta a matrícula nº 59.919, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-13-56.497: Goiânia, 11 de Setembro de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 25, da Qda. 01, na Av. Planície, foi aberta a matrícula nº 59.977, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-14-56.497: Goiânia, 18 de Setembro de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 60.007, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-15-56.497: Goiânia, 04 de Outubro de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 60.121, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-16-56.497: Goiânia, 15 de Dezembro de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 62.207, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-17-56.497: Goiânia, 17 de Dezembro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 33, da Qda. nº 02, na Av. Planície, foi aberta a matrícula nº 64.732, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-18-56.497: Goiânia, 10 de Dezembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 67.198, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-19-56.497: Goiânia, 16 de Julho de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 68.334, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-20-56.497: Goiânia, 03 de Outubro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 23, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 69.433, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-21-56.497: Goiânia, 20 de Janeiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 09, da Qda. nº 01, na Rua A-2 e Lote nº 04, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foram abertas as matrículas nºs 70.095 e 70.097, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-22-56.497: Goiânia, 27 de Fevereiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 38, da Qda. nº 01, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 70.328, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-23-56.497: Goiânia, 12 de Março de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 18, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 70.381, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-24-56.497: Goiânia, 23 de Março de 2004. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs. 03 e 04, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foram abertas as matrículas nºs. 70.603/604, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-25-56.497: Goiânia, 31 de Março de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 70.639, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-26-56.497: Goiânia, 22 de Junho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 20, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 71.085, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-27-56.497: Goiânia, 25 de Junho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 24, da Qda. nº 01, na Rua A-1, foi aberta a matrícula nº 71.117, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-28-56.497: Goiânia, 14 de Julho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 71.585, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-29-56.497: Goiânia, 26 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 73.147, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-30-56.497: Goiânia, 14 de Dezembro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 18, da Qda. nº 01, na Rua A-1, foi aberta a matrícula nº 73.708, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-31-56.497: Goiânia, 03 de Janeiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 73.808, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-32-56.497: Goiânia, 28 de Junho de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 75.008, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-33-56.497: Goiânia, 28 de Julho de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 34, da Qda. nº 01, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 75.153, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-34-56.497: Goiânia, 28 de Novembro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 31, da Qda. nº 01, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 76.096, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-35-56.497: Goiânia, 24 de Fevereiro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 40, da Qda. nº 01, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 77.425, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-36-56.497: Goiânia, 10 de Março de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 32, da Qda. nº 01, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 77.596, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-37-56.497: Goiânia, 10 de Maio de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. nº 01, na Rua A-1, foi aberta a matrícula nº 78.149, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-38-56.497: Goiânia, 15 de Maio de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 26, da Qda. nº 02, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 78.170, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-39-56.497: Goiânia, 27 de Novembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 22, da Qda. nº 01, na Rua A-1, foi aberta a matrícula nº 78.969, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-40-56.497: Goiânia, 06 de Junho de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 36, da Qda. nº 01, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 80.136, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-41-56.497: Goiânia, 22 de Abril de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 29, da Qda. nº 01, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 85.031, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-42-56.497: Goiânia, 14 de Outubro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. nº 01, na Rua A-2, foi aberta a matrícula nº 98.132, n/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Enia M^a C. Silva
Sub. Of.

Goiânia, 14 de abril de 2010.

Valor da Certidão..... NIHIL

Valor da Taxa Judiciária -

TOTAL..... -

Rúbrica da autoridade expedidora.:

Of. nº 004/2010 - Prefeitura/GO.

