

|                                       |                 |                                     |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| CERTIDÃO DE REGISTRO<br>DE LOTEAMENTO | BAIRRO          | Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEOM<br>SEPLAM |
| 2ª CIRCUNSCRIÇÃO                      | VILLAGE ATALAIA | 30                                  |

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

00400075026

### C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 52.528, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UMA PARTE DO REMANESCENTE** de terras de cultura, campo e cerrado, situada na **FAZENDA PLANÍCIE**, neste Município, com a área de 16ha, 77a., 93,00ca., destacada de área maior constituída pela **remanescente primitivo**, circunscrita dentro dos seguintes limites, metragens e confrontações: "Começa no marco MPO2, cravado na confrontação das Chácaras de Recreio e Fazenda Planície, no azimuth de 169°38'00" e distância de 744,33 metros, até o marco MO3A; daí, segue confrontando com o loteamento Residencial dos Ipês, no azimuth de 259°54'19" e distância de 234,95 metros, até o marco MO3B, cravado na margem da Avenida Planície; daí, segue margeando esta avenida, no azimuth de 349°31'35" e distância de 673,96 metros, até o marco MO3C; daí, segue confrontando com as Chácaras de Recreio, nos seguintes azimuths e distâncias: 22°35'46" - 08,89 metros, até o marco MO3D; 64°40'42" - 239,48 metros, até o marco MPO2, ponto de partida". Imóvel esse cadastrado no INCRA sob o número 930.202.013.242.5. PROPRIETÁRIOS: O Espólio de **GERALDO GARCIA ROSA**, casado que foi com a Sra. **GUILHERMINA GUIMARÃES ROSA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, fazendeiro e do lar, portadores das CIs. RG. ns. 6.826-SSP/GO. e 1.071.562-SSP/GO., e CPF n. 002.465.301-20 (em comum), residentes e domiciliados nesta Capital, conforme transcrição n. 802 e matrícula de Registro Torrens de n. 001, originários da matrícula de n. 507, todos da 3ª Circunscrição Imobiliária d/Comarca. A Oficial.

-----  
**Av-1-52.528:** Goiânia, 23 de Maio de 1.996. Certifico e dou fé, que, o **REMANESCENTE PRIMITIVO**, originário da matrícula de n. 507, do Lº de n. 02 (R.Geral), da 3ª Circunscrição Imobiliária d/Comarca, supra referido na presente matrícula, é constituído de 23ha., 66a. e 87,00ca., correspondentes a 236.687,00m²., sendo que a diferença entre a parte ora Inventariada de 16ha., 77a. e 93,00ca., correspondentes a 167.793,00m². e o remanescente primitivo mencionado, está representada por 06ha., 88a. e 94,00ca., igual a 68.894,00m²., os quais, foram excluídos do Processo de Inventário, pelo fato de que, o Dr. **Geraldo Garcia Rosa**, em vida, outorgado já tinha aos respectivos compradores, os títulos dominiais das chácaras representativas da citada diferença, resultando-se que, até hoje os mesmos outorgados ainda não apresentaram seus títulos para ingresso neste R.P.I. A Oficial.

-----  
**R-2-52.528:** Goiânia, 23 de Maio de 1.996. Por Carta de Adjudicação extraída

do Processo n. 960096465 de Arrolamento Comum, expedida em 19.03.1.996, assinada pela Escrivã Substa., Lúcia Cristina da Silva, do Cartório do 2º Ofício de Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Geraldo Garcia Rosa, COUBE à viúva-meeira, Sra. **GUILHERMINA GUIMARÃES ROSA**, brasileira, aposentada, portadora do CPF n. 566.101.141-53, residente e domiciliada na Rua 16-A, 672, aptº 402, Ed. Veiga Valle, Setor Aeroporto, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, em sua totalidade, avaliado que foi por R\$ 6.000,00. A Oficial.

-----  
**R-3-52.528:** Goiânia, 30 de Setembro de 1999. Por Memorial de Loteamento, datado de 02 de Agosto de 1999, e Decreto n° 1.592, de 30 de Julho de 1999, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Professor Nion Albernaz, publicado no Diário Oficial do Município n° 2.366, de 09/08/1999, o imóvel objeto da matrícula acima, foi LOTEADO conforme Lei Complementar de n° 031, de 29.12.1994 e Decretos n°s 1.569/95 e 2.990/95 e ainda no Artigo 40 e seguintes da Lei Federal n° 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, com a denominação de **"VILLAGE ATALAIA"**, composto de 13 (Treze) QUADRAS, 373 (Trezentos e setenta e três) LOTES, e 06 (seis) ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS, assim caracterizadas: **QUADRA N° 01**, composta de 07 lotes, numerados de 01 a 07; **QUADRA N° 02**, composta de 06 lotes, numerados de 01 a 06; **QUADRA N° 03**, composta de 03 lotes, numerados de 01 a 03; **QUADRA N° 04**, composta de 44 lotes, numerados de 01 a 44; **QUADRA N° 05**, composta de 22 lotes, numerados de 01 a 22; **QUADRA N° 06**, composta de 22 lotes, numerados de 01 a 22; **QUADRA N° 07**, composta de 41 lotes, numerados de 01 a 41; **QUADRA N° 08**, composta 28 lotes, numerados de 01 a 28; **QUADRA N° 09**, composta de 28 lotes, numerados de 01 a 28; **QUADRA N° 10**, composta de 36 lotes, numerados de 01 a 36; **QUADRA N° 11**, composta de 39 lotes, numerados de 01 a 39; **QUADRA N° 12**, composta de 42 lotes, numerados de 01 a 42; **QUADRA N° 13**, composta de 45 lotes, numerados de 01 a 45; **ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS:** **APM-01**, com área de 7.418,17m², destinada a Praça/Parque Infantil (Geraldo G. Rosa); **APM-02**, com área de 4.248,95m², destinada a Desenvolvimento da Criança e do Adolescente; **APM-03**, com área de 3.137,33m², destinada a Creche; **APM-04**, com área de 5.000,15m², destinada a Escola; **APM-05**, com área de 3.092,76m², destinada a Saúde; **APM-06**, com área de 3.008,16m², destinada a Praça. A área total do loteamento é de 167.793,00m², sendo: 95.646,65m² destinada aos 373 Lotes; 25.905,52m² destinada às 06 Áreas Públicas Municipais; 46.240,83m², destinada ao Sistema Viário. Tudo de acordo com projetos aprovados pela Prefeitura local e arquivados nesta Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-4-52.528:** Goiânia, 30 de Setembro de 1999. Certifico que de acordo com os artigos n°s 17 e 22 da Lei n° 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento. Dou fé. A Oficial.

-----  
**Av-5-52.528:** Goiânia, 10 de Novembro de 1999. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 16, da Qda. n° 10, na Av. Planície, foi aberta a matrícula n° 58.752, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-6-52.528:** Goiânia, 16 de Novembro de 1999. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 02, da Qda. n° 08, na Av. Planície, foi aberta a matrícula n° 58.787, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-7-52.528:** Goiânia, 19 de Novembro de 1999. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 06, da Qda. n° 11, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula n° 58.801, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-8-52.528:** Goiânia, 30 de Maio de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote n°s 05, na Rua VA-01; Lote n° 30, na Rua VA-03, ambos da Qda. n° 11; e, Lote n° 32, da Qda. n° 10, na Rua VA-01, foram abertas as matrículas n°s 59.537 a 59.539, n/Circunscrição. A Oficial.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

### C E R T I D ã O

Continuação...

Av-9-52.528: Goiânia, 31 de Maio de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. 11, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 59.545, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-52.528: Goiânia, 06 de Junho de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. nº 08, na Av. Planície, foi aberta a matrícula nº 59.559, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-11-52.528: Goiânia, 26 de Junho de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 08, na Av. Planície, foi aberta a matrícula nº 59.722, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-12-52.528: Goiânia, 14 de Setembro de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 27, da Qda. nº 04, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 59.999, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-13-52.528: Goiânia, 12 de Dezembro de 2000. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. nº 04, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 62.191, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-14-52.528: Goiânia, 04 de Janeiro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. nº 12, na Rua VA-03, foi aberta a matrícula nº 62.286, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-15-52.528: Goiânia, 17 de Janeiro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 19, da Qda. nº 11, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 62.457, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-16-52.528: Goiânia, 09 de Fevereiro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 32, da Qda. nº 04, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 62.571, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-17-52.528: Goiânia, 22 de Fevereiro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 04, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 62.641, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-18-52.528: Goiânia, 27 de Abril de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 42, da Quadra nº 04, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 62.923, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-19-52.528: Goiânia, 23 de Maio de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 22, da Qda. nº 04, na Av. Planície, foi aberta a matrícula nº 63.014, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-20-52.528: Goiânia, 08 de Junho de 2001. Certifico e dou fé, que para o

Lote nº 09, da Qda. nº 13, na Rua VA-05, foi aberta a matrícula nº 63.069, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-21-52.528:** Goiânia, 13 de Junho de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 09, na Rua VA-04, foi aberta a matrícula nº 63.098, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-22-52.528:** Goiânia, 18 de Julho de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 11, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 63.262, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-23-52.528:** Goiânia, 25 de Setembro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. nº 08, na Av. Planície, foi aberta a matrícula nº 63.573, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-24-52.528:** Goiânia, 09 de Outubro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 41, da Qda. nº 04, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 63.650, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-25-52.528:** Goiânia, 17 de Outubro de 2001. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 24 e 25, da Qda. nº 04, na Rua VA-01, foram abertas as matrículas nºs 63.670/671, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-26-52.528:** Goiânia, 18 de Outubro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. nº 08, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 63.823, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-27-52.528:** Goiânia, 28 de Dezembro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 01, na Rua VA-02, esquina com Rua das Acácias, foi aberta a Matrícula nº 64.759, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-28-52.528:** Goiânia, 18 de Janeiro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. nº 02, na Rua VA-02, foi aberta a Matrícula nº 64.926, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-29-52.528:** Goiânia, 21 de Janeiro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 31, da Qda. nº 10, na Rua VA-01, foi aberta a Matrícula nº 64.934, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-30-52.528:** Goiânia, 25 de Fevereiro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 10, na Avenida Planície, foi aberta a matrícula nº 65.024, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-31-52.528:** Goiânia, 08 de Março de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 29, da Qda. nº 20, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 65.054, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-32-52.528:** Goiânia, 15 de Abril de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 28, da Qda. nº 10, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 65.218, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-33-52.528:** Goiânia, 15 de Maio de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. nº 10, na Av. Planície, foi aberta a matrícula nº 65.390, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-34-52.528:** Goiânia, 08 de Julho de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 25, da Qda. nº 12, na Rua VA-05, foi aberta a matrícula nº 65.591, n/Circunscrição. A Oficial.

-----  
**Av-35-52.528:** Goiânia, 18 de Julho de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. nº 11, na Rua VA-01, foi aberta a matrícula nº 65.651, n/Circunscrição. A Oficial.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

### C E R T I D ã O

#### Continuação...

**Av-35-52.528:** Goiânia, 12 de Agosto de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. nº 06, na Rua VA-05, foi aberta a matrícula nº 66.014, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-36-52.528:** Goiânia, 13 de Agosto de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 09, na Rua VA-03, foi aberta a matrícula nº 66.087, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-37-52.528:** Goiânia, 20 de Setembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 07, na Rua VA-05, foi aberta a matrícula nº 66.722, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-38-52.528:** Goiânia, 26 de Setembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 33, da Qda. nº 12, na Rua VA-05, foi aberta a matrícula nº 66.749, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-39-52.528:** Goiânia, 13 de Novembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 22, da Qda. nº 09, na Rua VA-05, foi aberta a matrícula nº 67.020, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-40-52.528:** Goiânia, 04 de Dezembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 19, da Qda. nº 09, na Rua VA-05, foi aberta a matrícula nº 67.165, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-41-52.528:** Goiânia, 06 de Dezembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. nº 12, na Rua VA-03, foi aberta a matrícula nº 67.173, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-42-52.528:** Goiânia, 19 de Dezembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. 07, na Rua VA-05, foi aberta a Matrícula nº 67.249, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-43-52.528:** Goiânia, 10 de Janeiro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 20, da Qda. 13, na Rua VA-05, foi aberta a Matrícula nº 67.336, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-44-52.528:** Goiânia, 29 de Janeiro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 33, da Qda. 07, na Rua VA-07, foi aberta a Matrícula nº 67.562, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-45-52.528:** Goiânia, 31 de Março de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. 12, na Rua VA-03, foi aberta a Matrícula nº 67.813, n/Circunscrição. A Oficial.

**Av-46-52.528:** Goiânia, 03 de Abril de 2003. Certifico e dou fé, que para o

Lote nº 16, da Qda. 09, na Rua VA-05, foi aberta a Matrícula nº 67.830, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-47-52.528: Goiânia, 07 de Abril de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs. 06, 07, 10, 11, 12, e 13, da Qda. 10, na Avenida Planície, foram abertas as Matrículas nº 67.881 a 67.886, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-48-52.528: Goiânia, 15 de Abril de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. 04, na Avenida Planície, foi aberta a Matrícula nº 67.898, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-49-52.528: Goiânia, 06 de Maio de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. 12, na Rua VA-03, foi aberta a Matrícula nº 67.970, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-50-52.528: Goiânia, 19 de Maio de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. 08, na Avenida Planície, foi aberta a Matrícula nº 68.039, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-51-52.528: Goiânia, 29 de Maio de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. 08, na Avenida Planície, foi aberta a Matrícula nº 68.090, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-52-52.528: Goiânia, 04 de Setembro de 2003. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 01 a 06, da Qda. nº 01; Lotes nºs 02 ao 06, da Qda. nº 02; Lotes nºs 01 e 02, da Qda. nº 03; Lotes nºs 02, 04, 06, 08 ao 15. 17 ao 20, 23, 26, 28 ao 31, 33 ao 40, 43 e 44, da Qda. nº 04; Lotes nºs 01 ao 06, 08 ao 14, 16 ao 18, 20 ao 22, da Qda. nº 05; Lotes nºs 01 ao 20, da Qda. nº 06; Lotes nºs 01 ao 07, 09 ao 11, 13 ao 32, 34, ao 41, da Qda. nº 07; Lotes nºs 03 ao 06, 08 ao 11, 16 ao 27, da Qda. nº 08; Lotes nºs 01, 02, 04 ao 11, 13 ao 15, 17, 18, 20, 21, 23 ao 28, da Qda. nº 09; Lotes nºs 01 ao 05, 09, 14, 17, 19, 20, 23, 25 ao 27, 30, 33 ao 36, da Qda. nº 10; Lotes nºs 01 ao 03, 07 ao 10, 13 ao 18, 21 ao 29, 31 ao 37, 39, da Qda. nº 11; Lotes nºs 01, 03, 04, 06, 08 ao 12, 14 ao 24, 26 ao 32, 34 ao 42; da Qda. nº 12; Lotes nºs 01 ao 08, 10 ao 19, 21 ao 45, da Qda. nº 13, foram abertas as matrículas nºs 68.967 a 69.258, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-53-52.528: Goiânia, 18 de Novembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. 04, na Avenida Planície, foi aberta a Matrícula nº 69.602, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-54-52.528: Goiânia, 23 de Dezembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 21, da Qda. 10, na Rua VA-01, foi aberta a Matrícula nº 70.011, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-55-52.528: Goiânia, 26 de Janeiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. 03, na Rua VA-02, foi aberta a Matrícula nº 70.113, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-56-52.528: Goiânia, 04 de Fevereiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 16, da Qda. 04, na Avenida Planície, foi aberta a Matrícula nº 70.141, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-57-52.528: Goiânia, 10 de Novembro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. 04, na Avenida Planície, foi aberta a Matrícula nº 73.561, n/Circunscrição. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO  
Lucia Maria Valadão  
Oficial  
COMARCA DE GOIÂNIA-GO

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 15 de agosto de 2005.

*Lucia Maria Valadão*