

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEOS/SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL CANADÁ	06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

000400045921

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº 36.961, da gleba de terras designada por "Gleba I", situada na FAZENDA SANTA RITA, neste município, com os seguintes limites e confrontações: "Iniciam-se no marco de nº 01, cravado na confluência de divisa de terras de Jamil Skfe e quinhão de nº 02, ao condômino José Fidelis Soares, daí, segue confrontando com o quinhão de nº 01, feito ao donatário José Fidelis Soares, no rumo magnético, de 38°33'02" NW, com a distância de 1.404,03m até o marco de nº 02, cravado junto a cerca de divisa de terras dos sucessores de Abadio E. da Silva; daí, deflete à direita e segue por cerca de arame e com esta confrontação, no rumo magnético de 54°54'34" NE, com a distância de 248,44m, até o marco 03, cravado já dentro da divisa de terras de Sebastião Marques de Abreu; daí, deflete à direita e segue confrontando com terras de Sebastião M. de Abreu, e em seguida, a Jacinto Alves de Abreu, nos seguintes rumos magnéticos e distância de 71°26'55" SE, com a distância de 241,36m até o marco nº 04, e 4°15'03" SE, com a distância de 1.084,83m até o marco de nº 05, cravado na confluência de divisa de Jacinto Alves de Abreu e terras de Samil Skfe; daí, deflete à direita e segue por cerca de arame e confrontando com terras de Jamil Skfe, nos rumos magnéticos e distâncias de 2°02'21" SN, com distância de 13,49m e 38°36'11" SW, com a distância de 412,82m até o marco nº 01, ponto de partida". O imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob o nº 930.202.000.400-1.", de propriedade da empresa **CARMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.540.824/0001-17, a existência do registro **R10-36.961** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R10-36.961 - Goiânia, 30 de Novembro de 1.998.** Procedo a este registro a requerimento da proprietária retro qualificada, datado de 30/10/98, prenotado nesta data sob nº 244.960, para consignar que o terreno objeto da presente matrícula, de acordo com o Decreto Municipal nº 2.043, datado de 27/10/98, publicado no D.O.M. nº 2.205 do dia 03/11/98, foi loteado e aprovado com a denominação de "**RESIDENCIAL CANADÁ**". O presente tem a área total loteada de 516.548,99m², e é composto de 866

[Handwritten signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

(oitocentos e sessenta e seis) lotes, 10 (dez) Áreas Públicas Municipais (A.P.M.) e Sistema Viário. Da área proposta para o parcelamento 55,719% ou 285.793,99m² representam a parte destinada aos lotes; 8,276% ou 42.448,49m² as Áreas de Lazer (A.P.M. 01 a A.P.M. 05); 6,724% ou 34.491,05m² as Áreas Institucionais (A.P.M. 06 a A.P.M. 10); e 29,281% ou 150.188,59 o Sistema Viário. A área está localizada a aproximadamente 10,5km da região central de Goiânia, e é parte integrante da Fazenda Santa Rita, na Região Sudoeste, no Distrito 22 do Zoneamento Urbano da Prefeitura; Setor dos Funcionários Públicos, confrontando ao Sul com a Warre Engenharia e Saneamento Ltda; ao Norte com Jacinto Alves de Abreu Júnior e Outros; a Leste com o Residencial Monte Carlo e Setor Santa Rita 5ª Etapa, e a Oeste com sucessores de Abadio E. da Silva e Sebastião Marques de Abreu. Demais especificações, constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." **CERTIFICA MAIS AINDA** que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clenon'.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.