

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGeo SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL RIO VERDE	16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia 004 00045957

Rua 14 nº 291 - eq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital
do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº **123.939**, da gleba de terras designada por "**Gleba I**", situada na Fazenda Santa Rita, neste Município, com a área total de 26,51,44 hectares ou 265.144,44m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco M-1 de coordenadas UTM - MC=51° E=673.902,347m e N=8.149.337,704m e coordenadas geográficas latitude 16°43'56,341"S e Long 49°22'07,450 WGR - SAD 69, cravado em divisa da área remanescente e o Parque Santa Rita; Daí, segue confrontando com este último nos seguintes Azimutes Geográficos e Distâncias: 149°38'49" - 85,59m até o marco M-5; 113°27'00" - 378,79m até o marco M-4; Daí, segue confrontando com Maria Carolina de Oliveira no Azimute Geográfico de 205°46'02" e distancia de 638,83m até o marco M-3; Daí segue confrontando com o parcelamento Residencial Forteville (Paulo Alfes Fortes), no Azimute Geográfico de 313°22'13" e distância de 552,42m até o marco M-2; Daí segue confrontando com a área remanescente (Mauro de Freitas Moraes) no Azimute Geográfico de 38°47'29" e distância de 519,14m até o marco M-1, onde teve início esta descrição do perímetro parcelado com superfície de 265.194,44m². Cadastrado no INCRA sob o nº 9302020171161." de propriedade da firma "**MF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**", inscrita no CNPJ sob nº 02.607.801/0001-45, com sede nesta Capital, a existência do registro **R3-123.939** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R3-123.939 - Goiânia, 24 de abril de 2000. Composição de Loteamento:** O Terreno objeto desta matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 285 de 16/02/2000, publicado no Diário Oficial do Município sob nº 2.475 em 21/02/2000, prenotado sob nº 268.683 em 19/04/2000, foi loteado e aprovado o loteamento denominado: "**RESIDENCIAL RIO VERDE**". O loteamento é composto de 489(quatrocentos e oitenta e nove) lotes, sendo 426(quatrocentos e vinte e seis) lotes residenciais e 63(sessenta e três) lotes comerciais, distribuídos em 12(doze) quadras, e 07(sete) APM-Áreas Públicas Municipais. A referida área está localizada a aproximadamente 14km do

Bl

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

centro de Goiânia, e é parte integrante da Fazenda Santa Rita, saída para Rio Verde, confrontando ao Sul com o Residencial Fortiville, ao Norte com o Parque Santa Rita, a Oeste com o remanescente da Fazenda (Sr. Mauro de Freitas Moraes) e a Leste com a Sra. Maria Carolina de Oliveira. Demais termos e condições constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.".

CERTIFICA MAIS AINDA que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

Assinatura manuscrita de Clenon de Barros Loyola Filho.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.