

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DP/GEOM SEPLAM
2ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL ITALIA	30

REPÚBLICA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

0001000409119

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 57.243, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UM** PARTE DE TERRAS com área de 02 alqueires e 80 litros, ou 9,68.00ha, situada na FAZENDA CATINGUEIRO (PARTE), n/Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Iniciam no marco 01, cravado na confrontação com o Loteamento Jardim Balneário Meia Ponte e terras de Luiz Alberto Cunha; daí, segue confrontando com o último no azimuth de 207°48'11" e distância de 609,51metros, até o marco 02; daí, segue confrontando com terras de Vigário de Tal, no azimuth de 289°54'08" e distância de 227,20metros, até o marco 03; daí, segue pela lateral da Av. Marcio da Silva e confrontando também com o Centro Municipal de Zoonoses, (do Jardim Balneário Meia Ponte), no azimuth de 39°49'36" e distância de 681,91metros, até o marco 04; daí, segue confrontando com o Loteamento Jardim Balneário Meia Ponte (Quadras 41 e 40), no azimuth de 136°02'48" e distância de 86,96metros, até o marco 01, ponto inicial da descrição deste perímetro". PROPRIETÁRIO: **CLEOMAR RIZZO ESSELIN**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI RG nº 838-OAB/GO e do CPF nº 012.225.381-72, residente e domiciliado n/Capital, conforme transcrições nºs 39.424 da 1ª Circunscrição e 10.417 d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-57.243: Goiânia, 17 de Fevereiro de 1999. Por Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em data de 26.02.1988, no Lº nº 528, fls. 30v/32 do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário acima qualificado, TRANSFERIU a Título de Desapropriação, ao **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, neste ato legalmente representado pelo Interventor Estadual do Município de Goiânia, Dr. Joaquim Domingos Roriz, com assistência do Procurador Geral do Município, Dr. José Milton Ferreira, ambos brasileiros, casados, empresário e advogado, residente n/Capital, do imóvel objeto da presente matrícula uma área de 1.419,68m², com as seguintes características: "Inicia-se no ponto de cruzamento da linha de divisa da área da chácara Catingueiro com o Setor Balneário Meia Ponte; segue por esta numa extensão de 86,96metros até encontrar a linha de divisa com a área de Luiz Alberto Cunha; segue por esta numa extensão de 16,00metros; segue daí pela linha proposta pela desapropriação numa extensão de 90,50metros, até encontrar a linha lateral da Chácara Catingueiro, segue por esta numa extensão de 16,00metros até o ponto de partida", no valor de Cz\$ 967.000,00. A Oficial.

Av-2-57.243: Goiânia, 17 de Fevereiro de 1999. Certifico e dou fé, que de

acordo com reqt° datado de 17.02.1999, acompanhado do Memorial Descritivo, datado de 12.02.1999, assinado pelo Agrim. Odilio Lopo de Oliveira, CREA/GO N° 1.104/TD, o REMANESCENTE do imóvel objeto da presente matrícula, constituído pela ÁREA de 9,5380.32ha ou 01alq, 77lts e 395,32m², possui os seguintes limites e confrontações: "Iniciam no marco 01, de coordenadas UTME-681.894,4611 e N=8.161.805,6513, Latitude - 16°37'08,595" Sul, Longitude 49°17'41,230" Wgr, SAD 69, Meridiano Central 51° cravado na lateral da Av. Maria Pestana, do Jardim Balneário Meia Ponte, na confrontação com a Quadra 04 do Parque das Flores; daí, segue confrontando com a Quadra 04 do Parque das Flores, com Romhi-Participações e Comércio Ltda, e Lateral da Rua FL-41 do Parque das Flores, no azimutê de 207°48'11" e distância de 593,01metros, até o marco 02; daí, segue confrontando com terras de José Vigário da Costa e a Escola Estadual Amália Hermano Teixeira, no azimute de 289°54'08" e distância de 227,20metros, até o marco 03; daí, segue pela lateral da Av. Márcio da Silva do Jardim Balneário Meia Ponte e confrontando também com o Centro Municipal de Zoonoses, no azimute de 39°49'36" e distância de 665,41metros, até o marco 04; daí, segue pela lateral da Av. Maria Pestana, em arco de A.C.=8°45'00", Raio = 156,516 e Desenvolvimento = 23,92metros, até o marco 05; daí, segue ainda pela lateral da Av. Maria Pestana, no azimute de 136°02'48" e distância de 66,58metros, até o marco 01, ponto inicial da descrição deste perímetro". A Oficial.

Av-3-57.243: Goiânia, 19 de Fevereiro de 1999. Certifico e dou fé, que de acordo com requerimento datado de 18.02.1999, o proprietário constante e supra qualificado, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento celebrado em data de 14.05.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens de acordo com art. 45 da Lei 6.515/77, com HAYDEE MARIA APARECIDA, que passou a assinar, HAIDEE MARIA APARECIDA ESSELIN, conforme Certidão de Casamento extraída do L° B-173, fls. 165, n° 034.565, do Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição, d/Comarca. A Oficial.

R-4-57.243: Goiânia, 05 de Novembro de 1999. Por Memorial de Loteamento, datado de 03 de Maio de 1999, e Decreto n° 605, de 17 de Março de 1999, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, em Exercício, Marcelo Augusto Sampaio Martins, publicado no Diário Oficial do Município n° 2.286, de 30/03/1999, o imóvel objeto da matrícula acima, foi LOTEADO conforme a Lei n° 6.766, de 19.12.1979, Leis Municipais de n°s 7.222 de 22.09.1993 e 7.502 de 31.11.1995; Decreto Regulamentador de n° 1.119 de 10.05.1994, e Leis Complementares n°s 015/92 e 031/94, com a denominação de "RESIDENCIAL ITÁLIA", composto de 07 (Sete) QUADRAS e 161 (Cento e sessenta e um) Lotes, e 04 (Quatro) Áreas Públicas Municipais, sendo as Quadras A, B, C, D, E, F e G, assim caracterizadas: QUADRA "A", composta de 13 lotes, numerados de 01 a 13; QUADRA "B", composta de 20 lotes, numerados de 01 a 20; QUADRA "C", composta de 21 lotes, numerados de 01 a 21; QUADRA "D", composta de 24 lotes, numerados de 01 a 24; QUADRA "E", composta de 32 lotes, numerados de 01 a 32; QUADRA "F", composta de 34 lotes, numerados de 01 a 34; QUADRA "G", composta de 17 lotes, numerados de 01 a 17; ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS}: APM-01, com área de 4.513,27m², destinada a Escola; APM-02, com área de 2.666,74m², destinada a Creche; APM-03, com área de 4.765,77m², destinada a Praça/Parque Infantil; APM-04, com área de 3.008,65m², destinada a Praça. A área total do loteamento é de 95.380,32m², sendo: 54.444,58m² destinada aos 161 Lotes; 25.981,31m² destinada às Vias Públicas; e, 14.954,43m² destinada às 04 (Quatro) Áreas Públicas Municipais. Tudo de acordo com projetos aprovados pela Prefeitura local e arquivados nesta Circunscrição. A Oficial.

Av-5-57.243: Goiânia, 05 de Novembro de 1999. Certifico que de acordo com os artigos n°s 17 e 22 da Lei n° 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento. Dou fé. A Oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Continuação...

Av-6-57.243: Goiânia, 16 de Novembro de 2000. Certifico e dou fé, que para os Lotes n° 18 e 17, da Qda. D, na Rua CR-2 e Lote n° 07, da Qda. G, na Rua FL-42, foram abertas as matrículas n°s 62.072 a 62.074, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-57.243: Goiânia, 02 de Janeiro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 16, da Qda. B, na Av. Márcio da Silva, foi aberta a matrícula n° 62.268, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-57.243: Goiânia, 14 de Março de 2001. Certifico e dou fé, que para os Lotes n°s 11 e 12, da Qda. D, na Rua FL-32, foram abertas as matrículas n°s 62.732 e 62.733, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-9-57.243: Goiânia, 11 de Abril de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 26, da Qda. F, na Av. Carrinho Cunha, foi aberta a matrícula n° 62.865, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-57.243: Goiânia, 18 de Abril de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 17, da Qda. G, na Rua FL-46, foi aberta a matrícula n° 62.892, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-11-57.243: Goiânia, 27 de Abril de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 22, da Qda. D, na Rua CR-2; e, Lote n° 13, da Qda. C, na Av. Márcio da Silva, foram abertas as matrículas n°s 62.915 e 62.930, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-12-57.243: Goiânia, 13 de Julho de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 21, da Qda. C, na Rua CR-1, foi aberta a matrícula n° 63.636, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-13-57.243: Goiânia, 13 de Agosto de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 02, da Qda. B, na Rua FL-46, foi aberta a matrícula n° 63.359, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-14-57.243: Goiânia, 28 de Setembro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 13, da Qda. G, na Rua FL-46, e Lote n° 12, da Qda. F, na Rua FL-46, foram abertas as matrículas n°s 63.593 e 63.597, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-15-57.243: Goiânia, 25 de Outubro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 12, da Qda. E, na Av. Carrinho Cunha, foi aberta a matrícula n° 63.842, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-16-57.243: Goiânia, 05 de Abril de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote n° 07, da Qda. C, na Rua CR-2, foi aberta a matrícula n° 65.160, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-17-57.243: Goiânia, 14 de Maio de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. G, na Av. Marcio da Silva, foi aberta a matrícula nº 65.384, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-18-57.243: Goiânia, 27 de Agosto de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. F, na Rua FL-46, foi aberta a matrícula nº 66.155, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-19-57.243: Goiânia, 11 de Setembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. D, na Rua FL-32, foi aberta a matrícula nº 66.677, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-20-57.243: Goiânia, 10 de Dezembro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 30, da Qda. F, na Av. Carrinho Cunha, foi aberta a Matrícula nº 67.202, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-21-57.243: Goiânia, 23 de Dezembro de 2002. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 20 e 19, da Qda. F, na Rua FL-46, foram abertas as Matrículas nºs 67.275 e 67.276, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-22-57.243: Goiânia, 11 de Fevereiro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. B, na Av. Márcio da Silva, foi aberta a Matrícula nº 67.623, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-23-57.243: Goiânia, 25 de Março de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. B, na Rua Ítala Rizzo, foi aberta a Matrícula nº 67.791, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-24-57.243: Goiânia, 27 de Março de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 31, da Qda. F, na Av. Carrinho Cunha, foi aberta a Matrícula nº 67.799, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-25-57.243: Goiânia, 28 de Maio de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. B, na Av. Marcio da Silva, foi aberta a Matrícula nº 68.082, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-26-57.243: Goiânia, 06 de Agosto de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. F, na Rua FL-46, foi aberta a Matrícula nº 68.407, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-27-57.243: Goiânia, 08 de Setembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. C, na Rua CR-2 e Lote nº 14, da Qda. D, na Avenida Márcio da Silva, foram abertas as Matrículas nºs. 69.276 e 69.277, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-28-57.243: Goiânia, 05 de Dezembro de 2003. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. D, na Av. Marcio da Silva, foi aberta a Matrícula nº 69.711, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-29-57.243: Goiânia, 06 de Janeiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. D, na Rua FL-32, foi aberta a Matrícula nº 70.026, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-30-57.243: Goiânia, 08 de Janeiro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 18, da Qda. F, na Rua FL-46, foi aberta a Matrícula nº 70.036, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-31-57.243: Goiânia, 16 de Julho de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 33, da Qda. F, na Avenida Carrinho Cunha, foi aberta a Matrícula nº 71.597, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-32-57.243: Goiânia, 02 de Dezembro de 2004. Certifico e dou fé, que para o

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Lote nº 16, da Qda. D, na Avenida Márcio da Silva, foi aberta a Matrícula nº 73.659, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-33-57.243: Goiânia, 06 de Janeiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 28, da Qda. F, na Avenida Carrinho Cunha; e, Lote nº 07, da Qda. F, na Rua FL-46, foram abertas as Matrículas nºs 73.836 e 73.837, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-34-57.243: Goiânia, 25 de Janeiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. B, na Rua Ítala Rizzo, foi aberta a Matrícula nº 73.903, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-35-57.243: Goiânia, 03 de Fevereiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. F, na Rua FL-41, foi aberta a Matrícula nº 73.935, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-36-57.243: Goiânia, 16 de Fevereiro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. C, na Rua CR-2, foi aberta a Matrícula nº 73.973, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-37-57.243: Goiânia, 28 de Março de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. D, na Rua FL-32, foi aberta a Matrícula nº 74.136, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-38-57.243: Goiânia, 24 de Junho de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 19, da Qda. D, na Rua CR-2, foi aberta a Matrícula nº 74.992, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-39-57.243: Goiânia, 19 de Agosto de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. F, na Rua FL-46, foi aberta a Matrícula nº 75.247, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-40-57.243: Goiânia, 24 de Agosto de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. G, na Avenida Márcio da Silva, foi aberta a Matrícula nº 75.273, n/Circunscrição. A Oficial.