

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGEIO SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	09

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital
do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº **58.435**, da gleba de terras designada por "**Gleba I**", integrante da Fazenda Santa Rita, neste município, contendo: uma área de 16,92,39ha ou 03 alqueires e 39 litros e 444,34m², com os seguintes limites e confrontações: Começa no marco 01, cravado em uma estrada vicinal e segue confrontando com Abdala Abrão, no rumo 14° 00'03"SW e distância de 88,00m até o marco 2; deste segue com a mesma confrontação anterior, no rumo de 10°20'21"SW e distância de 110,38m, até o marco de nº 3; daí, segue confrontando ainda com Abdala Abrão, no rumo de 00°34'27"SW e distância de 59,89m até o marco nº 04, deste segue confrontação, anterior com o rumo e distância de 16°55'34SW e 26,79m até o marco 5; daí segue confrontando com Abdala Abrão, no rumo de 25°05'52" SE e distância de 607,03m, até o marco nº 06, deste marco segue confrontando com Alberto Lostraco, no rumo de 14°25'16"NE e distância de 130,94m até o marco nº 07; daí, segue confrontando com o rumo de 04°26'41"NE e distância de 624,66m até o marco 08, deste marco segue confrontando com Abdala Abrão no rumo de 74°35'58"NW e distância de 299,76m, até o marco nº 01, ponto de partida, destas divisas. Os rumos são magnéticos. O imóvel está cadastrado no INCRA, sob nº 930.202.007.102, área total: 114,2ha; Mód. Fiscal: 7,0; Nº de Módulos Fiscais: 12,02ha e Fração Mínima de Parcelamento: 2,0ha.", de propriedade da empresa **CASA TRANSITÓRIA MARIA PEIXOTO**, com sede e foro neste município, na Fazenda Santa Rita, CGC nº 00.418.400/0001-11, **parte ideal de 23,65%**; a **parte ideal de 76,35%**, na proporção de **30,54%** para o Sr. **PAULO ALVES FORTES**, corretor de imóveis, portador da CI nº 498.956-5.018.854-SSP/GO, CPF nº 154.558.311-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens com a Sra. **DELMA DA GLÓRIA CÂNDIDA PEREIRA FORTES**; **30,54%** para o Sr. **JOSÉ HENRIQUE DE ARAÚJO**, administrador de empresas, portador da CI nº 123.342-SSP/GO, CPF nº 035.683.421-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com a Sra. **GLÓRIA MARIA CASCÃO DE ARAÚJO**; e **15,27%** para o Sr. **HÉLIO ALVES FORTES**, contabilista, portador da CI nº 138.318-SSP/GO e do CPF nº 035.735.591-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **LUCIMAR ALVES DE PAIVA FORTES**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a existência do registro **R5-58.435** do parcelamento da área

Handwritten signature

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

constante da matrícula, do teor seguinte: "R5-58.435 - Goiânia, 25 de agosto de 1999. Composição de Loteamento: o Terreno objeto desta matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 1.233 de 09/06/99, publicado no Diário Oficial do Município sob nº 2.335 em 16/06/99, protocolado sob o nº 256.158 em 24/08/99, foi loteado e aprovado o loteamento denominado: "Residencial PORTO SEGURO". O loteamento é composto de 275 lotes residenciais; 01 Parque Infantil; 01 Creche; 01 Escola de Primeiro Grau e 01 Escola de Segundo Grau; O Residencial Porto Seguro, tem a área loteada de 169.239,00m², sendo 164.993,90m² de área parcelada e 4.245,10m² de Servidão Existente. A referida área está localizada a aproximadamente 09km do centro de Goiânia, e é parte integrante da Fazenda Santa Rita, confrontando ao Sul, ao Norte e a Oeste com Abdala Abrão e a Leste com o Residencial Granville. Demais termos e condições gerais, constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." CERTIFICA MAIS AINDA que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

Assinatura manuscrita de Clenon de Barros Loyola Filho.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.