



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

48808

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

48.808

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 19 de outubro de 1982.

IMÓVEL: Uma gleba de terras urbana, situada na Chácara Santa Rita, às ruas Caetés, Pe. Monte e dos Buritis e Avenidas Pe. Benedito Dias e Macaúbas- Bairro - Goiânia, nesta Capital, com área de 74,668,00m², com os seguintes limites e confrontações: Começa no marco nº. 01, cravado no cruzamento da rua Pe. Monte, com a Av. Benedito Dias; daí, por esta Av. Pe. Benedito Dias, com distância de 289,04m² até o marco nº. 02; daí, com 11,59m vai ao marco nº. 03, cravado à margem da rua Caetés; daí, margeando a rua Caetés no sentido do centro da cidade, c/- as distâncias de 98,62m e 130,34m, passando pelo marco nº. 04, até o marco nº. 05, cravado à margem esquerda do Córrego Tijuca; daí, segue por este córrego - Tijuca acima até o marco nº. 06, cravado ainda à sua margem esquerda; daí, segue margeando a rua dos Buritis com a distância de 66,88m até o marco nº. 07, daí, segue margeando a Av. Macaúbas, com distância de 109,93m, até o marco nº. 08; daí, segue margeando a rua Pe. Monte, com distância de 171,99m até o marco nº. 01, ponto de partida. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura local, sob nº. 327.0030550000. **PROPRIETÁRIOS:** CARLOS DIAS e s/m. MARIA DE LOURDES A - ABREU DIAS, bras., cas., res. e dom. nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula e Av.6 -7.953 neste Cartório. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

R1- 48.808 - Goiânia, 19 de outubro de 1982: Nos termos do Formal de partilha, expedido em 19.04.82, e extraído dos autos de nº. 10.145/81, de Inventário e - partilha dos bens deixados pelo falecimento de CARLOS DIAS, julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª. Vara de Família e Sucessões d/ Capital, Dr. Longino José Caetano Fernandes, em 01.04.82, foi atribuído à viúva meeira, **MARIA DE LOURDES ABREU DIAS**, brasileira, do lar, CPF. 012.769.301-78, res. e dom. n/ Caapital, a parte ideal de Cr\$2.128.333,32 da avaliação global de Cr\$... 3.500.000,00 do imóvel desta. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

R2- 48.808 - Goiânia, 19 de outubro de 1982: Constante do Formal acima, foi atribuído ao herdeiro **IDIOMAR DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, - CPF. 125.114.041-68, res. e dom. nesta Capital, a parte ideal de Cr\$685.833,35, da avaliação global de Cr\$3.500.000,00 do imóvel desta. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

R3- 48.808 - Goiânia, 19 de outubro de 1982: Constante do Formal acima, foi atribuído ao herdeiro **IDIONDAS DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, engº., CI. - CREA-308/TD-15ª. Região, CPF. 125.114.391-15, res. e dom. nesta Capital, a parte ideal de Cr\$685.833,35 da avaliação global de Cr\$3.500.000,00 do imóvel desta. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

-edg-

-Vide v2.-





Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º R4- 48.808

R4- 48.808 - Goiânia, 29 de outubro de 1984: Pelo mandado de registro, assinado pela M.M. Juíza de Direito da 7ª. Vara Cível d/ Capital, Dra. Marília Jungmann Santana, em 27.09.84, extraída dos autos de n.º 453/84 de execução proposta pela Distribuidora Anchieta de Medicamentos Ltda, contra Idiomar Dias, Idiondas Dias e s/m., procedo ao registro de arresto do imóvel desta matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$1.114.400,00 devida a exequente retro. O imóvel encontra-se em mãos da depositária particular, Marlene Alves de Oliveira, na forma da lei. Dou fé. O sub oficial. *[Assinatura]* edg

AV5-48-808- Goiânia, 02 de agosto de 1.996: Procedo ao cancelamento do arresto objeto do R4 acima, em cumprimento ao Mandado de cancelamento do mesmo, assinado pela M.M. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Marília Jungmann Santana, em 31.07.96. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]* pa

Av6-48.808 - Goiânia, 31 de Março de 1.997: Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, para constar o casamento do proprietário acima Sr. Idiondas Dias, com a Srta. Luciene de Moura Duarte, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual teve seu nome alterado para LUCIENE MOURA DIAS, portadora do CPF. n.º 170.906.361-00, conforme Certidão de Casamento, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av7-48.808 - Goiânia, 31 de Março de 1.997: Procedo a esta averbação para consignar que foi destacada da presente matrícula, a área de 20.000,00m², a qual tomou a matrícula de n.º 117.984. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

R8-48.808 - Goiânia, 19 de junho de 2000: Procedo a este registro para constar que em virtude de incorporação prenotada nesta data sob n.º 271.612, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 747.071,00. passou a pertencer a empresa **ABREU DIAS & DIAS LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o n.º 03.380.285/0001-21, com sede nesta Capital, através dos proprietários acima qualificados, conforme se vê dos Contratos Sociais de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, e de Primeira Alteração Contratual, datados de 27/08/1999 e 05/06/2000 devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Goiás sob os n.ºs 52201613690 e 52000451886 em 31/08/1999 e 13/06/2000. Consta da alteração supra a anuência uxória da Sra. Luciene Moura Dias. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

Av9-48.808 - Goiânia, 03 de outubro de 2000: Procedo a esta averbação nos termos do Memorial Descritivo prenotado sob o n.º 276.174 em 18/09/2000, devidamente assinado pelo Responsável Técnico em 13/05/1999, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a área remanescente de 53.934,10m², e a ser descrito da seguinte forma: "Começa no Marco M-1 de Coordenadas Geográficas SAD-69 - Latitude 16°40'48"764" e Longitude 49°19'26"368" e coordenadas UTM - MC51° - E=678.721.667 e N=8.155.064.113.

(segue ficha: 02)



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

48808

Matrícula

02

Ficha

03 de outubro de 2000

Goiânia.

cravado à margem esquerda do Ribeirão Anicuns; daí segue pela montante deste até o marco M-2 também cravado à sua margem esquerda; daí segue confrontando com terras pertencentes a Chácara Santa Rita nos seguintes Azimutes e distâncias: 244°57'40" - 171,93m até o Marco M-03=258°30'11" - 35m47m até o Marco M-04=260°48'50" - 60,05m até o Marco M-05; daí segue confrontando com o Bairro Goiá 2 nos seguintes Azimutes e distância: 352°09'42" - 229,72m = 77°18'49" - 29,14m até o marco M-1, onde teve início esta descrição." Dou fé. O Suboficial. *Mauro*

R10-48.808 - Goiânia, 03 de outubro de 2000: Composição de Loteamento: o Terreno objeto desta matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 446 de 13/03/2000, publicado no Diário Oficial do Município sob nº 2.488 em 16/03/2000, protocolado sob nº 276.174 em 18/09/2000, foi loteado e aprovado o loteamento denominado "BAIRRO GOIÁ 2 (Complemento)". O loteamento é composto de 064 lotes residenciais e 02 Áreas Públicas Municipais; O Residencial Porto Seguro, tem a área loteada de 53.934,10m². A referida área está localizada a aproximadamente 09km do centro de Goiânia, e é parte integrante da Fazenda Santa Rita, confrontando ao Sul com Padre Monte Macauba e Rua dos Pirineus do Bairro Goiá 2, ao Norte com Rua Caetes e a Oeste com Avenida Benedito Dias Bairro Goiá 2 acréscimo e a Leste com o Córrego Macambira. Demais termos e condições constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *Mauro*

Av-11-48808 - Protocolo n. 627153, de 07/04/2017. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 03 da Quadra n. 61, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 318617, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 01911612191036127707171. Goiânia, 13 de abril de 2017. Dou fé. *GGP*

Av-12-48808 - Protocolo n. 634202, de 10/07/2017. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo a esta averbação para consignar que, para o Lote n. 12 da Quadra n. 59, do loteamento objeto desta matrícula, foi aberta a matrícula n. 320677, no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 01911705051219127701533. Goiânia, 13 de julho de 2017. Dou fé. *GGP*



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

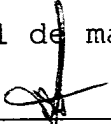
CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **48808**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 53,00	Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
Fundes.....: R\$ 5,30	ISSQN.....: R\$ 2,65
Funes.....: R\$ 4,24	Estado.....: R\$ 1,59
Fesemps.....: R\$ 2,12	Funemp.....: R\$ 1,59
Funcomp.....: R\$ 1,59	Fepadsaj.....: R\$ 1,06
Funproge.....: R\$ 1,06	Fundepeg.....: R\$ 1,06
Fundaf.....: R\$ 1,06	Total.....: R\$ 89,45

Selo Digital n. **01911803131338106407134**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 11 de maio de 2018.



DAYANNA SOUZA SIRIANO
Escrevente de Certidão

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.