

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DPGE SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	JARDINS MADRI	34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital
do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº 131.703, da gleba de terras designada por "**Gleba I**", situada na Fazenda Santa Rita, neste Município, com a área total de 837.157,78m² ou 83.71.57,78 hectares dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-27 de coordenadas geográficas - MC 51° - Latitude - 16°44'38,557"S e Longitude - 49°20'38,790" Wgr e Coordenadas UTM-SAD 69 E=676.517,604m e N=8.148.018,344m, cravado na confrontação do Parcelamento Residencial Center Ville e a Gleba "A"; daí, segue confrontando com esta última nos seguintes azimutes geográficos e distâncias: 158°08'38" - 220,58m até o marco M-28; 68°08'38" - 60,02m até o marco M-29; 158°08'38" - 13,00m até o marco M-30; 248°08'38" - 60,02m até o marco M-31; 158°08'38" - 208,00m até o marco M-30; 248°08'38" - 60,02m até o marco M-33; 158°08'38" - 30,00m até o marco M-34; 248°08'38" - 60,02m até o marco M-35; 158°08'38" - 196,00m até o marco M-36; 68°08'38" - 60,02m até o marco M-37; 158°08'38" - 13,00m até o marco M-38; 248°08'38" - 60,02m até o marco M-39; 158°08'38" - 186,65m até o marco M-5; daí, segue confrontando com Maria Bernadete Gonçalves Fleury Curado nos seguintes azimutes geográficos e distâncias: 210°50'06" - 333,56m até o Marco M-6; 163°03'03" - 12,28m até o marco M-7; daí segue confrontando com o Setor Garavelo "B", no azimute geográfico de 256°23'19" e distância de 543,23m até o marco M-8; daí, segue confrontando com o parcelamento Jardim Caravelas no azimute de 329°33'02" e distância de 458,66m até o marco M-9A; daí, segue confrontando com a Gleba "C" no azimute de 333°03'02" e distância de 491,21m até o marco M-23; daí, segue confrontando com o parcelamento Residencial Center Ville (Nabor Ville), nos seguintes azimutes geográficos e distâncias: 83°32'55" - 156,81m até o marco M-24; 59°47'30" - 497,53m até o marco M-25; 82°33'13" - 44,19m até o marco M-26; 57°56'55" - 233,58m até o marco M-27, onde teve início esta descrição." de propriedade da empresa **FGR CONSTRUTORA S/A**, inscrita no CGC nº 02.171.304/0001-47, com sede nesta Capital, a existência do registro **R3-131.703** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R3-131.703 - Goiânia, 03 de novembro de 1999**: Procedo a este registro para consignar que o terreno obieto desta matrícula. pelo Decreto Municipal nº 1 636 de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

19/08/99, publicado no Diário Oficial do Município nº 2.371 de 23/08/99, foi parcelado, tendo sido os documentos exigidos pela legislação apresentados nesta Serventia no dia 03/09/99. Protocolado sob o nº 258.988 em 27/10/99. O referido parcelamento do imóvel acima, que se denomina "**LOTEAMENTO JARDINS MADRI**", foi efetuado da seguinte forma: "399.860,12m², representando 943 lotes distribuídos em 37 Quadras numeradas de 01 a 37; 9.958,88m² destinados a 03 Áreas Públicas Municipais (Externas), sendo: APM-01, APM-02 e APM-15; 101.641,82m² destinados a 12 Áreas Públicas Municipais (Internas), numeradas em APM-03 a APM-14; 101.649,37m² representando a Zona de Proteção Ambiental I, ZP-I e 224.047,59m² destinados ao Sistema Viário (vias-canalização de tráfego)". A presente área está localizada na Zona de Expansão Urbana desta Capital, a aproximadamente 12km do centro de Goiânia, e é parte integrante da Fazenda Santa Rita, confrontando ao Sul com o Setor Garavelo "B" e Maria Bernadete Gonçalves, ao Norte com o setor Center Ville, a Oeste com os setores Garavelos e Orientiville e a Leste com Romualdo Luiz Ferreira. Demais termos, condições e especificações gerais constam do Processo de loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.".

CERTIFICA MAIS AINDA que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

Assinatura manuscrita de Clenon de Barros Loyola Filho.

CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO
OFICIAL

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00