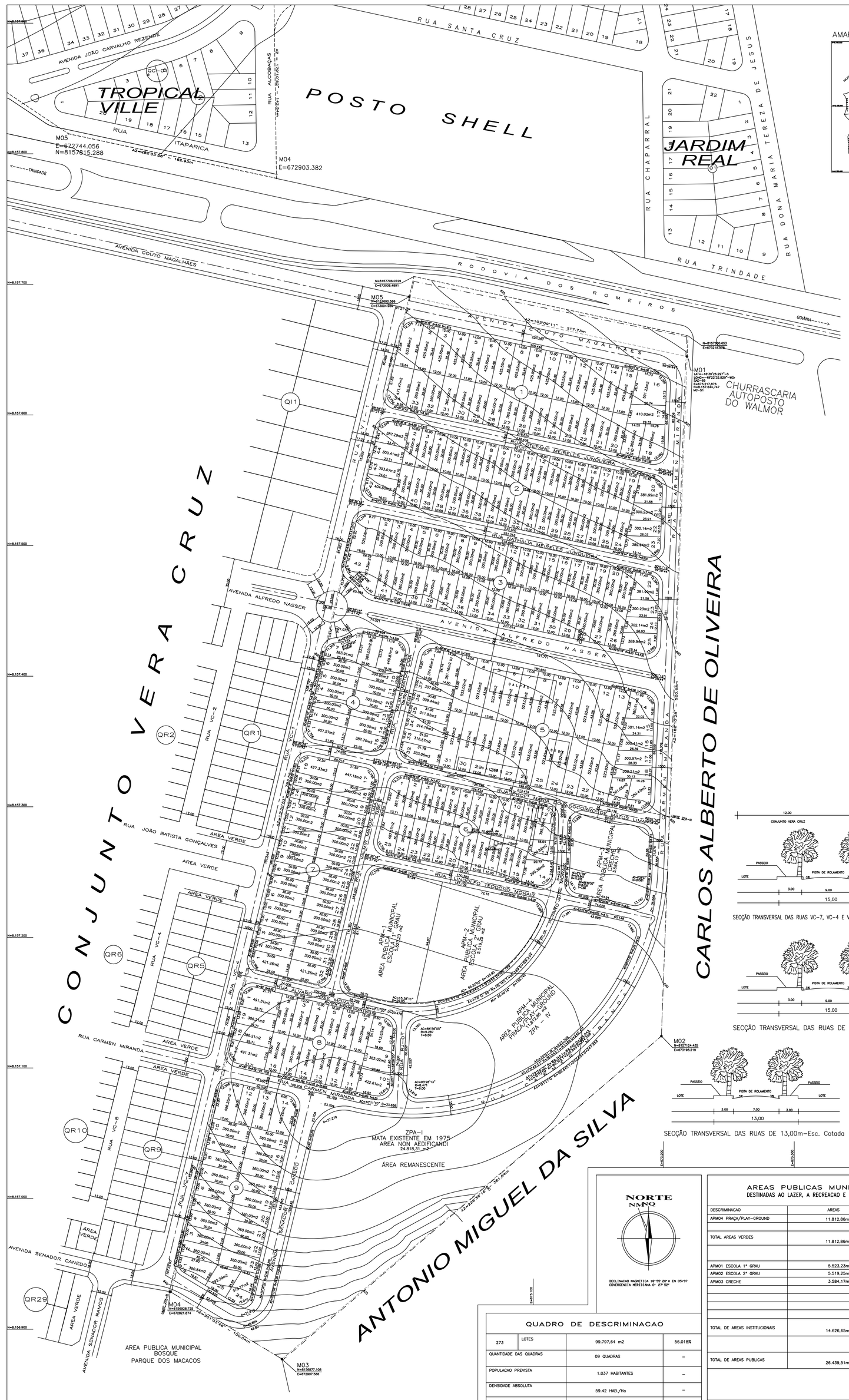
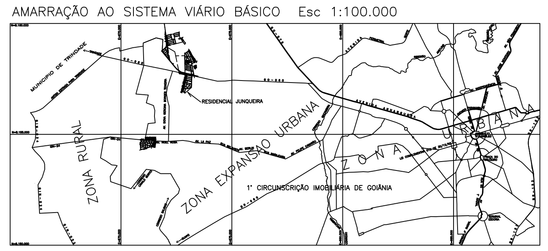
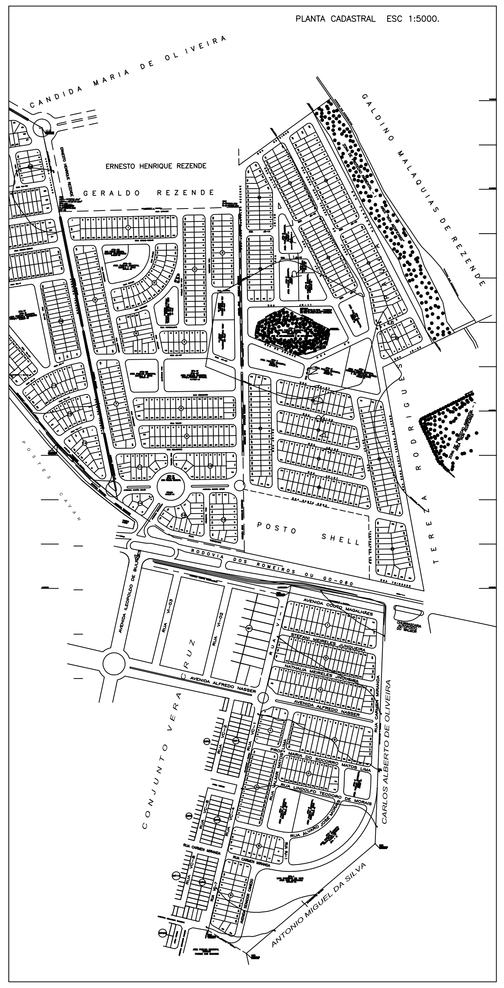
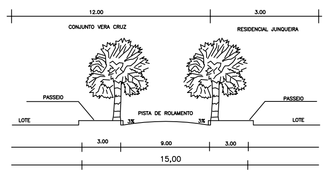


AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO Esc 1:100.000

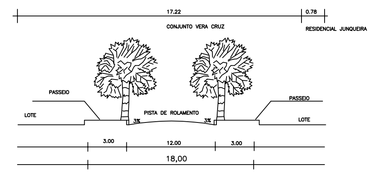


PLANTA CADASTRAL ESC 1:5000.

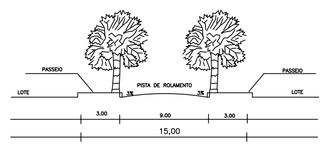




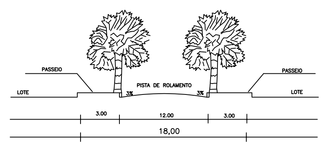
SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS VC-7, VC-4 E VC-1 DE 15,00m-Esc. Cotada



SECÇÃO TRANSVERSAL DA RUA VI-1-Esc. Cotada

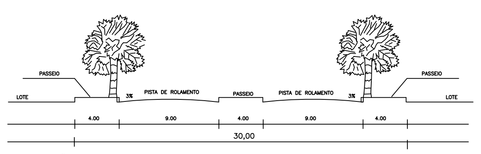


SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15,00m-Esc. Cotada



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 18,00m-Esc. Cotada

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13,00m-Esc. Cotada



SECÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA ALFREDO NASSER DE 30,00m-Esc. Cotada

NORTE

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 18°35'20" A EM 05/97
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0° 07'00"

QUADRO DE DESCRIMINACAO

273	LOTES	99.797,64 m2	56.018%
QUANTIDADE DAS QUADRAS		09 QUADRAS	–
POPULACAO PREVISTA		1.037 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		59.42 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		106.08 HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL MARCO 27 DATA DE MUNICIPIO IBGE E=669.935,436 N=8.158.832,159 ALT=810.2346	AREA DE DOCUMENTO 199.400,00 m2

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO LAZER, A RECREACAO E INSTITUCIONAIS

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
APM04 PRAÇA/PLAY-GROUND	11.812,86m2	6.766%
TOTAL AREAS VERDES	11.812,86m2	6.766%
APM01 ESCOLA 1º GRAU	5.523,23m2	3.164%
APM02 ESCOLA 2º GRAU	5.519,25m2	3.161%
APM03 CRECHE	3.584,17m2	2.053%
TOTAL DE AREAS INSTITUCIONAIS	14.626,65m2	8.378%
TOTAL DE AREAS PUBLICAS	26.439,51m2	15.144%

SISTEMA VIARIO

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
VIAS E CANALIZACAO DE TRAFEGO	50.344,54m2	28.837%

"RESIDENCIAL JUNQUEIRA"

REGISTRO R2-77.410 DA 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA
PARCELAMENTO PROPRIETARIO: LEI 7222/93 E 7502/95
DECRETO : 199/94 E LEI COMPLEMENTAR 031/94

PROPRIETARIO:

ALIPIO JUNQUEIRA

RESP. TECNICO:

AROLDO ESTELINO PEREIRA DE SOUZA FILHO
CREA-GO 5788/D

DESCRIMINACAO	AREAS	PORCENTAGEM
AREA DO TERRENO	199.400,00 m2	100.000%
Z.P.A. – 1	24.818,31 m2	12.446%
AREA A PARCELAR	174.581,69 m2	87.554%

APROVAÇÃO

CONTEUDO:

PROJETO URBANISTICO

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICIPIO:
1:1.000	06/09/99	UNICA	GOIANIA-GOIAS