

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO	BAIRRO	Nº DO LOTE/ARQUIVO DE REG. SEPLAM
1ª CIRCUNSCRIÇÃO	RESIDENCIAL JUNQUEIRA	32

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

### Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

# CERTIDÃO

**O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,**

**CERTIFICA**, a requerimento do Secretário Municipal de Planejamento de Goiânia, e para os devidos fins que revendo o livro 2 desta Serventia, registro geral, verificou constar na matrícula nº 77.410, da gleba de terras designada por "**Gleba I**", denominada Fazenda São José, neste Município, composta por 02 glebas, tendo a 1ª a área de 01 alqueire e 13 litros de campo, dentro dos seguintes limites: Começa no Marco cravado no espigão, na divisa com a Fazenda da Caveira, daí segue limitando com a Fazenda São José ou com a Chácara nº 25, no rumo magnético de 25°20'SW, medindo 255m até ao marco 25, daí segue limitando com a Chácara 9, no rumo magnético de 48°44'SE, medindo 100,00m até o marco 68, daí limitando com terras de Serafim Pereira de Faria, no rumo magnético de 60°00'NW, medindo: 365,00m até o marco 18, segue com o rumo de 34°06'NE, medindo: 9,00m, deste ponto, volve à esquerda segue, limitando com a parte de terras pertencentes a João Francisco, pelo espigão, nos rumos magnéticos de 86°00'NW, medindo 180m, 57°10'NW, medindo: 160,00m até o marco de onde teve início, e a 2ª na **Fazenda Caveira**, em anexo à parte da Fazenda São José, contendo: 03 alqueires e 75 litros de terras e Campos, nas seguintes divisas: "Começa no Marco 38, cravado ao lado esquerdo da Estrada Federal de Goiânia a Trindade, deste ponto segue confrontando com a Fazenda Samambaia ou com a Chácara 25, no rumo magnético de 25°20'SW, medindo: 520,00m até outro Marco daí segue pelo espigão, confrontando com terras da Fazenda São José, nos rumos magnéticos de 57°10'SE, medindo: 160,00m, 86°00'SE, medindo 180,00m até outro Marco, deste ponto, segue confrontando com a chácara 27, conforme consta o loteamento do Sr. Efraim de Moraes, rumo magnético de 34°06'NE, medindo 361m até o marco 17, deste ponto segue confrontando com Antônio Jacob Rodrigues no rumo magnético de 0°00'Norte, medindo 195,00m até outro Marco cravado ao lado esquerdo da estrada Federal de Goiânia a Trindade, deste ponto, segue beirando a referida estrada no rumo magnético de 72°00'NW, medindo 312m até ao Marco nº 38 de onde teve início.", de propriedade da empresa "**RESIDENCIAL JUNQUEIRA LTDA**", firma inscrita no CGC/MF sob o nº 03.618.722/0001-00, com sede nesta Capital, a existência do registro **R6-77.410** do parcelamento da área constante da matrícula, do teor seguinte: "**R6-77.410 - Goiânia, 04 de maio de 2000. Composição de Loteamento:** o terreno objeto desta matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 2.160 datado de 08/11/1999,

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

publicado no Diário Oficial do Município sob nº 2.420, prenotado sob nº 269.211 em 03/05/2000, foi loteado e aprovado o loteamento denominado: "**Residencial JUNQUEIRA**". O loteamento é composto de 273 lotes, e 04 APM-Áreas Públicas Municipais. O Residencial está localizado a aproximadamente 14,7km do Centro de Goiânia e é parte integrante da Fazenda Caveiras, confrontando ao Sul com Antônio Miguel da Silva ao Norte com a Rodovia dos Romeiros (GO-060), a Oeste com o Conjunto Vera Cruz e a Leste com Carlos Alberto de Oliveira e Churrascaria e Auto Posto do Walmor. Demais termos, condições e especificações gerais constam do Processo de Loteamento arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial." **CERTIFICA MAIS AINDA que após o registro do parcelamento vários lotes foram alienados.**

**O referido é verdade e dou fé.**

Goiânia, 16 de novembro de 2.005.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clenon de Barros Loyola Filho'.

**CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO**  
**OFICIAL**

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 5,00  
P/ Prefeitura Municipal de Goiânia.