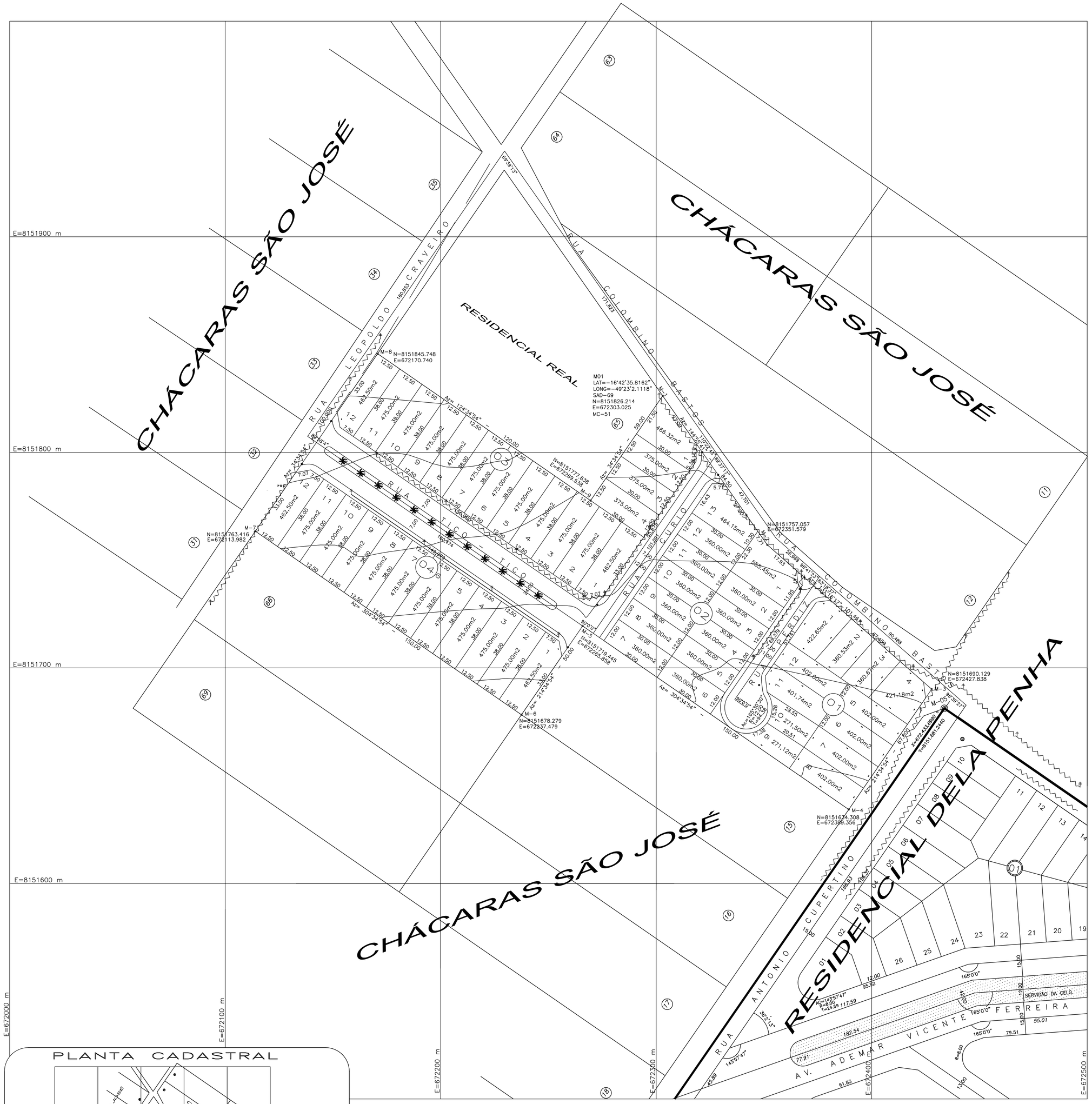
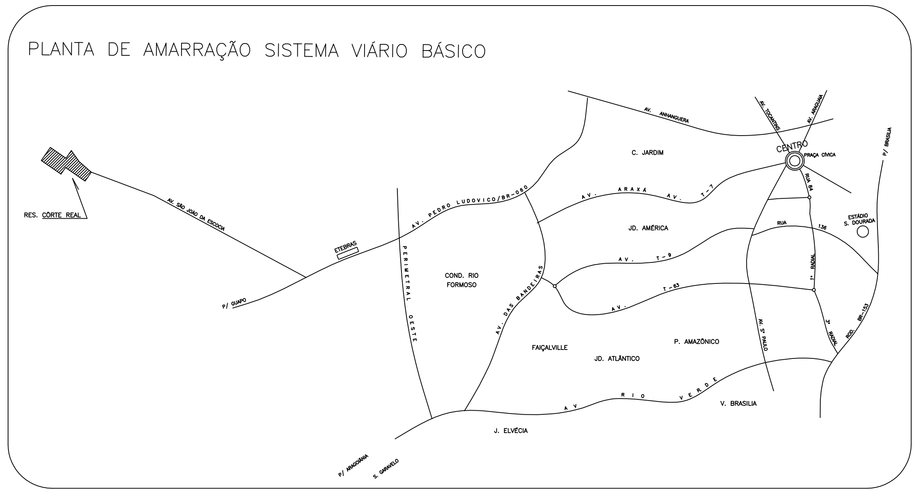


PLANTA DE AMARRAÇÃO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO



ESCALA GRÁFICA ESC:1000

0m 20m 40m 100m

10m 30m 50m 200m

MARCO V 05 DO IBGE LOCALIZADO NO SERRA DOURADA
E=688.446,21

SISTEMA VIÁRIO – DECLIVIDADE DAS VIAS
Após a implantação, as vias ficarão no máximo com as seguintes declividades.
*Avenidas – 9% (nove por cento)
*Coletoras, Distribuidoras e Ligação – 10% (dez por Cento)
*Acesso Local – 12% (doze por cento)

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO

53	AREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	22.799,25m2	80.279%
QUANTIDADE DE LOTES		53 LOTES	–
POPULACAO PREVISTA		201 HABITANTES	
DENSIDADE ABSOLUTA		72,172 HAB./Ha	–
DENSIDADE RELATIVA		89,572 HAB./Ha	–

DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

MARCO V–07 LOCALIZADO NA DIVISA MUNICIPIO IBGE
E=669.935,438
N=8.158.932,159
ALT=810.2346

AREAS PUBLICAS MUNICIPAIS
DESTINADAS AO ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS SOCIAIS

TOTAL DAS ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS SOCIAIS		
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	5.409,69 m2	19.721%

RESUMO		
TOTAL DE AREAS PUBLICAS	5.409,69 m2	19.424%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (53 Lotes)	22.440,31m2	80.576%
ÁREA A PARCELAR	27.850,00 m2	100.000%

" RESIDENCIAL CÔRTE REAL "

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SÃO JOSÉ
MATRÍCULA 15.962 DA 1ª CINCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO – CONFORME A LEI N.º 6.766/79 ART. 40
E LEI COMPLEMENTAR 031/94 E DECRETO REGULAMENTADOR N.º 1569/95.

PROPRIETÁRIO:

IMOBILIÁRIA SÃO SEBASTIÃO

AUTOR DO PROJETO:

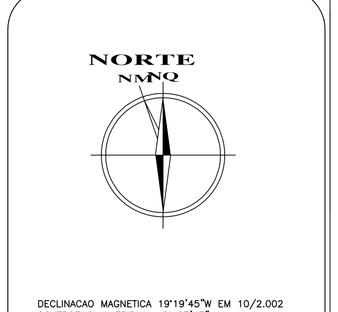
FERNANDO DONIZETTI ALVES – CREA 72843/D–MG
VISTO – GO 13006

RESP. TÉCNICO:

FERNANDO DONIZETTI ALVES – CREA 72843/D–MG
VISTO – GO 13006

DESCRIMINACAO	AREAS	FOLHA
CHÁCARAS 13, 14, 66 E 67	27.850,00m2	UNICA

APROVAÇÃO

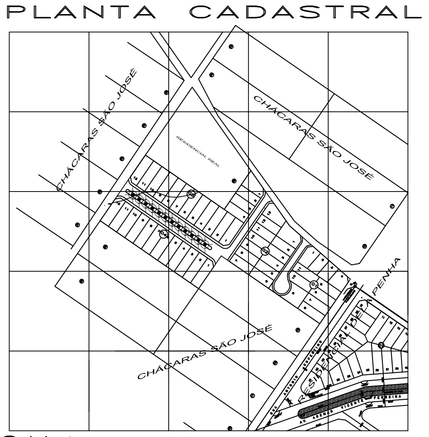


CONTEUDO:

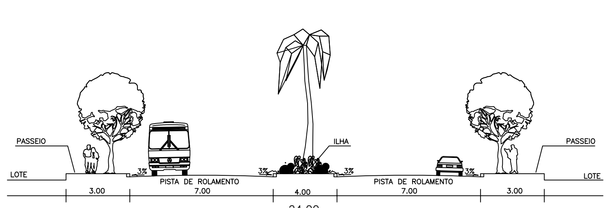
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	MUNICIPIO:
1:1.000	JULHO/2.003	JULIANNY ALVES NOBRES	GOIÂNIA–GOIÁS

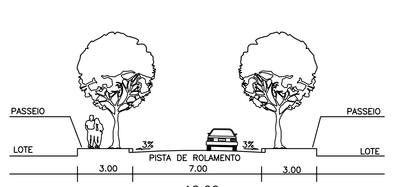
PLANTA CADASTRAL



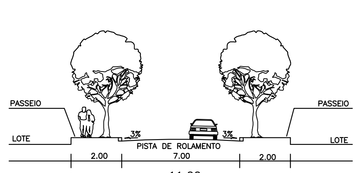
ESCALA 1:5000



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS AVENIDAS DE 24.00m
Esc 1:200



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 12.00m
Esc 1:200



SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 11.00m
Esc 1:200

C:/PROJETOS2003/S.SEBASTIAO CH 13 14.DWG