

828

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 61.937, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS** com área de **189.168,73m²**, parte integrante da FAZENDA CAVEIRAS, GLEBA 1-B, localizada na Zona de Expansão Urbana, d/Capital, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia no marco M-03A, de coordenadas UTM E=679.292,1983 e N-8.160.096.5366, Latitude - 16°38'04,907" Sul, Longitude 49°19'08,542" WGR, SAD 69, Meridiano Central 61º, cravado na margem direita do Córrego Caveiras, na confrontação com terras de Oswaldo Gomes Geraldini; daí, segue pelo referido Córrego acima, na distância de 133,07 metros até o marco M-01, também cravado em sua margem direita; daí, segue confrontando com terras da Soalgo no azimuth verdadeiro de 148°54'42" e distância de 1.431,16 metros até o marco M-02B; daí, segue confrontando com terras do proprietário nos seguintes azimutes verdadeiros e distâncias: 58°58'49" - 108,07 metros, 103°55'38" - 7,08 metros, 148°52'30" - 240,88 metros, 197°19'06" - 6,63 metros, passando pelos marcos M-02C, M-02D, M02E, indo até o marco M-02F; daí, segue confrontando com a lateral da Avenida Perimetral Norte, no azimuth verdadeiro de 56°47'27" e distância de 21,98 metros até o marco M-02G; daí, segue confrontando com terras de José Gonçalves e terras de Oswaldo Gomes Geraldini, no azimuth verdadeiro de 328°52'31" e distância de 1.659,45 metros até o marco M-03A, ponto inicial da descrição deste perímetro". PROPRIETÁRIA: A Firma, **RODRIGUES & TEIXEIRA LTDA**, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 02.111.409/0001-00, conforme R-4-1.419, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-61.937: Goiânia, 20 de Novembro de 2000. Por Memorial de Loteamento, datado de 10 de Outubro de 2000, aprovado conforme Decreto de nº 316, de 28/02/2000, publicado no Diário Oficial do Município nº 2.485 de 10.03.2000 e Decreto nº 1.922, de 29/09/2000, publicado no Diário Oficial do Município nº 2.596 de 06.10.2000, devidamente assinados pelo Prefeito Municipal, Professor Nion Albernaz, o imóvel objeto da matrícula acima, foi **LOTEADO** conforme a Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, e Leis Municipais nº 7.222 de 20/09/93 e nº 7.502 de 13/11/95; e, Decreto Regulamentador nº 1.119 de 10/05/94, Leis Complementares nº 015/92 e nº 031/94, com a denominação de **"SETOR MARABÁ**, composto de 13(Treze) QUADRAS, 252 (Duzentos e cinquenta e dois) LOTES, 08 (Oito) ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (APM), sendo as Quadras numeradas de 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, assim caracterizadas: **QUADRA Nº 01**, composta de 19 lotes, numerados de 01 a 19; **QUADRA Nº 02**, composta de 19 lotes, numerados de 01 a 19; **QUADRA Nº 03**,

composta de 19 lotes, numerados de 01 a 19; **QUADRA N° 04**, composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16; **QUADRA N° 05**, composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16; **QUADRA N° 06**, composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16; **QUADRA N° 07**, composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16; **QUADRA N° 08**, composta de 19 lotes, numerados de 01 a 19; **QUADRA N° 09**, composta de 19 lotes, numerados de 01 a 19; **QUADRA N° 10**, composta de 26 lotes, numerados de 01 a 26; **QUADRA N° 11**, composta de 16 lotes, numerados de 01 a 16; **QUADRA N° 12**, composta de 34 lotes, numerados de 01 a 34; **QUADRA N° 13**, composta de 17 lotes, numerados de 01 a 17; **ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS: APM-01**, com área de 3.000,21m², destinada a Praça/Parque Infantil; **APM-02**, com área de 4.405,49m², destinada ao Posto de Saúde; **APM-03**, com área de 4.405,49m², destinada a Escola do 2º Grau; **APM-04**, com área de 3.805,23m², destinada a Creche; **APM-05**, com área de 10.087,37m², destinada a Parque Esportivo; **APM-06**, com área de 2.966,61m², destinada a Praça/Parque Municipal; **APM-07**, com área de 1.313,36m², destinada a Zona de Proteção Ambiental I; e, **APM-08**, com área de 3.694,58m², destinada a Zona Verde de Preservação Ambiental I. Ficam previstas para o parcelamento as seguintes Zonas de Uso: 1) Zona Mista de Baixa Densidade (ZM-BD) para todas as quadras; 2) Zona de Proteção Ambiental IV (ZPA IV), compreendendo os espaços abertos, praças, parques infantis, parques esportivos, rótulas do sistema viário, plantas ornamentais e logradouros. A área total do loteamento é **189.168,73m²**, sendo: **30.268,98m²** destinadas a APM (01, 02, 03, 04, 05 e 06); **1.313,36m²**, destinada a APM-7 (ZPA); **3.694,58m²** destinada a APM-8 (ZPA-I); **75.348,41m²** destinada ao **Sistema Viário**; **78.543,43m²** destinada aos 252 Lotes. Tudo de acordo com projetos aprovados pela Prefeitura Municipal e arquivados nesta Circunscrição. A Oficial.

Av-2-61.937: Goiânia, 20 de Novembro de 2000. Certifico que de acordo com os artigos nºs 17 e 22 da Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, passa a integrar ao domínio do Município, as vias públicas, praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos constantes do projeto e do Memorial Descritivo do loteamento. Dou fé. A Oficial.

R-3-61.937: Goiânia, 20 de Novembro de 2000. Por Escritura Pública de Caução de 18 de Janeiro de 2000, Lº nº 1.242, fls. 067/069, do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, DEU em CAUÇÃO ao **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Professor Nion Albernaz, portador da CI nº 11.346-SSP/GO e CPF nº 002.939.201-25, assistido pelo Procurador Geral do Município, Dr. Jaime Máximo da Costa, portador da CI nº 94.258-SSP/GO, CPF nº 004.546.991-15, ambos brasileiros, professor e advogado, residentes e domiciliados nesta Capital, os seguintes imóveis: **Quadra nº 05**, composta dos lotes nºs 01 a 16; **Quadra nº 06**, composta dos lotes nºs 01 a 16; e Lote nº 04, da **Quadra nº 07**, do Setor Marabá, objeto do R-1-61.937, avaliados pelo valor de R\$ 120.450,00, para garantia da Execução de Serviços de infraestrutura do parcelamento denominado "Setor Marabá", sendo: 01) Rede de Distribuição de Energia Elétrica - R\$ 27.633,93, e 02) Rede de Abastecimento de Água Potável - R\$ 91.622,37, num total de R\$ 119.256,30. Que a outorgante se compromete a executar no prazo máximo de 02(dois) anos, a partir da aprovação do projeto dos serviços acima relacionados. A Oficial.

Av-4-61.937: Goiânia, 02 de Fevereiro de 2001. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. nº 01, na Av. José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 62.552, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-5-61.937: Goiânia, 23 de Janeiro de 2002. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 04, na Rua SN-02, foi aberta a matrícula nº 64.955, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-6-61.937: Goiânia, 05 de Março de 2003. Certifico e dou fé, que para o

Lote nº 19, da Qda. nº 08, na Rua SM-06, foi aberta a matrícula nº 67.693, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-7-61.937: Goiânia, 15 de Abril de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. nº 08, na Rua SM-07, foi aberta a matrícula nº 70.728, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-8-61.937: Goiânia, 20 de Setembro de 2004. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. nº 04, na Av. José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 73.239, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-9-61.937: Goiânia, 05 de Setembro de 2005. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 02, na Rua SM-2, foi aberta a matrícula nº 75.303, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-10-61.937: Goiânia, 12 de Setembro de 2005. Certifico e dou fé, que para os Lotes nº 11 e 12, da Qda. nº 02, na Rua SM-2, foram abertas as matrículas nºs 75.324 e 75.325, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-11-61.937: Goiânia, 23 de Março de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 01, na Av. José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 77.987, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-12-61.937: Goiânia, 10 de Julho de 2006. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 03 e 04, da Qda. nº 06, na Av. José Inácio Sobrinho, foram abertas as matrículas nº 78.370 e 78.371, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-13-61.937: Goiânia, 20 de Setembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 04, da Qda. nº 02, na Av. José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 78.657, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-14-61.937: Goiânia, 02 de Outubro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 12, da Qda. nº 07, na Rua dos Executivos e Lote nº 11, da Qda. nº 07, na Rua dos Executivos, foram abertas as matrículas nºs 78.734 e 78.735, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-15-61.937: Goiânia, 04 de Outubro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 07, na Rua dos Executivos, foi aberta a matrícula nº 78.745, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-16-61.937: Goiânia, 14 de Dezembro de 2006. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. nº 06, na Rua SN-3, foi aberta a matrícula nº 79.084, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-17-61.937: Goiânia, 11 de Janeiro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 19, da Qda. nº 10, na Avenida José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 79.181, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-18-61.937: Goiânia, 06 de Março de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 10, da Qda. nº 09, na Rua SM-6, foi aberta a matrícula nº 79.398, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-19-61.937: Goiânia, 13 de Abril de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. nº 08, na Avenida José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 79.644, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-20-61.937: Goiânia, 03 de Maio de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 15, da Qda. nº 07, na Rua dos Executivos, foi aberta a matrícula nº 79.814, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-21-61.937: Goiânia, 07 de Maio de 2007. Certifico e dou fé, que para o

Lote nº 16, da Qda. nº 08, na Rua SM-06 e Lote nº 14, da Qda. nº 10, na Rua SM-08, foram abertas as matrículas nºs 79.818 e 79.819, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-22-61.937: Goiânia, 20 de Junho de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. nº 03, na Avenida José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 80.197, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-23-61.937: Goiânia, 06 de Julho de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 02, da Qda. nº 08, na Avenida José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 80.506, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-24-61.937: Goiânia, 03 de Setembro de 2007. Certifico e dou fé, que para os Lotes nºs 14 e 15, da Qda. nº 08, na Rua SM-07, foram abertas as matrículas nºs 80.891 e 80.892, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-25-61.937: Goiânia, 10 de Setembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 16, da Qda. nº 01, na Rua SM-02, foi aberta a matrícula nº 80.910, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-26-61.937: Goiânia, 26 de Setembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. nº 11, na Avenida José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 81.918, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-27-61.937: Goiânia, 07 de Novembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 20, da Qda. nº 10, na Rua Barão de França, foi aberta a matrícula nº 82.712, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-28-61.937: Goiânia, 14 de Dezembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 13, da Qda. nº 09, na Rua SM-07 e Lote nº 12, da Qda. nº 04, na Rua SM-04, foram abertas as matrículas nºs 83.453 e 83.454, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-29-61.937: Goiânia, 19 de Dezembro de 2007. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. nº 09, na Rua José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 83.471, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-30-61.937: Goiânia, 07 de Janeiro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 09, da Qda. nº 11, na Rua Comercial, foi aberta a matrícula nº 83.476, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-31-61.937: Goiânia, 07 de Fevereiro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 11, da Qda. nº 09, na Rua SM-07, foi aberta a matrícula nº 83.878, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-32-61.937: Goiânia, 12 de Março de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 09, da Qda. nº 13, na Rua SM-07, foi aberta a matrícula nº 84.295, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-33-61.937: Goiânia, 02 de Abril de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 03, na Rua SM-03, foi aberta a matrícula nº 84.881, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-34-61.937: Goiânia, 13 de Maio de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 16, da Qda. nº 09, na Rua SM-06, foi aberta a matrícula nº 85.375, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-35-61.937: Goiânia, 26 de Maio de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 05, da Qda. nº 09, na Avenida José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 85.462, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-36-61.937: Goiânia, 28 de Maio de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 09, da Qda. nº 04, na Rua SM-04, foi aberta a matrícula nº 85.489, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-37-61.937: Goiânia, 05 de Junho de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 34, da Qda. nº 12, na Rua SM-10, foi aberta a matrícula nº 85.594, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-38-61.937: Goiânia, 15 de Agosto de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 01, da Qda. nº 01, na Avenida José Inacio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 86.129, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-39-61.937: Goiânia, 08 de Setembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 06, da Qda. nº 03, na Rua SM-03, foi aberta a matrícula nº 86.402, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-40-61.937: Goiânia, 10 de Setembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 24, da Qda. nº 10, na Rua Barão de França, foi aberta a matrícula nº 87.312, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-41-61.937: Goiânia, 29 de Dezembro de 2008. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 14, da Qda. nº 01, na Rua SM-02, foi aberta a matrícula nº 87.525, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-42-61.937: Goiânia, 16 de Janeiro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 25, da Qda. nº 12, na Avenida José Inácio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 90.064, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-43-61.937: Goiânia, 09 de Março de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 03, da Qda. nº 10, na Rua SM-09, foi aberta a matrícula nº 92.288, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-44-61.937: Goiânia, 02 de Abril de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 13, na Rua SM-07, foi aberta a matrícula nº 92.436, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-45-61.937: Goiânia, 18 de Junho de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 31, da Qda. nº 12, na Rua SM-10, foi aberta a matrícula nº 96.511, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-46-61.937: Goiânia, 02 de Setembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 12, na Rua SN-07, foi aberta a matrícula nº 97.891, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-47-61.937: Goiânia, 28 de Setembro de 2009. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 16, da Qda. nº 10, na Avenida José Inacio Sobrinho, foi aberta a matrícula nº 98.018, n/Circunscrição. A Oficial.

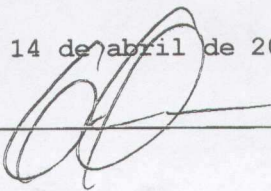
Av-48-61.937: Goiânia, 18 de Janeiro de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 04, na Rua SM-02, foi aberta a matrícula nº 99.050, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-49-61.937: Goiânia, 10 de Fevereiro de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 08, da Qda. nº 01, na Rua SM-01, foi aberta a matrícula nº 99.283, n/Circunscrição. A Oficial.

Av-50-61.937: Goiânia, 03 de Março de 2010. Certifico e dou fé, que para o Lote nº 07, da Qda. nº 01, na Rua SM-01, foi aberta a matrícula nº 99.404, n/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 14 de abril de 2010.


Enia M. C. Silva
Sub. Of.

Valor da Certidão..... NIHIL

Valor da Taxa Judiciária -

TOTAL..... -

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

Ofício nº 004/2010 - Prefeitura/Go.

