



Criado pela Lei nº 1.552, de 21/08/1959.

Versão digital instituída pelo Decreto nº 3.987, de 14/08/2013.

Sr(s) Usuário(s),

Com o propósito de ampliar o acesso ao Diário e conferir praticidade e economicidade aos meios de sua produção, a Prefeitura de Goiânia coloca à disposição de todos os interessados o Diário Oficial do Município – Eletrônico (DOM-Eletrônico).

Esta versão está assinada digitalmente, conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP – Brasil).

A publicação eletrônica substitui qualquer outro meio de publicação oficial e produz todos os efeitos legais pertinentes.

Para consultar os documentos publicados em cada edição, utilize os marcadores/bookmarks disponíveis do lado esquerdo desta página, ou utilize o comando de atalho do teclado ctrl+f.

A validação da Assinatura Digital poderá ser realizada conforme informativo disponível na página da Secretaria Municipal da Casa Civil, no ícone Diário Oficial – Sobre.

PREFEITURA DE GOIÂNIA

PAULO DE SIQUEIRA GARCIA
Prefeito de Goiânia

ANDREY SALES DE SOUZA CAMPOS ARAÚJO
Secretário Municipal da Casa Civil

PATRICIA ALENCAR DE MENDONÇA
Diretora do Sistema de Controle da Legislação Municipal

PAULO GOUTHIER JUNIOR
Diretor do Departamento de Editoria e
Controle do Diário Oficial

SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL

Endereço: Av. do Cerrado, 999, Parque Lozandes
Goiânia – GO, CEP: 74.805-010

Fone: (62) 3524-1094

Atendimento: das 08:00 às 12:00 horas
das 14:00 às 18:00 horas

E-mail contato: diariooficial@casacivil.goiania.go.gov.br



Assinado de forma
digital por PAULO
GOUTHIER
JUNIOR:27402908100
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil
- RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=(EM BRANCO),
ou=Autenticado por AR
CASA DO CORRETOR,
cn=PAULO GOUTHIER
JUNIOR:27402908100

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Gabinete do Prefeito****DECRETO Nº 1703, DE 07 DE JULHO DE 2014.**

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979; Leis Federais n.ºs 10.257, de 10 de julho de 2001 e 11.977, de 07 de julho de 2009; Lei Municipal n.º 8.834, de 22 de julho de 2009; Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, bem como considerando o contido no Processo n.º 5.327.329-7/2013, de interesse do **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do Parcelamento “**Distrito de Vila Rica**”, criado pela Lei n.º 7.257, de 17 de novembro de 1993, situado na Região Norte, nesta Capital, com área total a parcelar de 56.182,00m² (cinquenta e seis mil, cento e oitenta e dois metros quadrados), em conformidade com as plantas, memorial descritivo, listagem de lotes e demais atos contidos no processo supracitado.

Art. 2º O Parcelamento será composto de:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
ÁREA: 56.182,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N=8.179.242,9358 e E=691.563,4310; deste, segue confrontando com MAGDAL BEZERRA, com o seguinte azimuth e distância: 104°06'35" e 188,64m até o vértice 2, de coordenadas N=8.179.196,9488 e E=691.746,3778; deste, segue confrontando com AFONSO DE CASTRO, com os seguintes azimuths e distâncias: 192°46'26" e 105,67m até o vértice 3, de coordenadas N=8.179.093,8965 e E=691.723,0145; 108°41'43" e 7,01m até o vértice 4, de coordenadas N=8.179.091,6502 e E=691.729,6525; 193°24'38" e 174,87m até o vértice 5, de coordenadas N=8.178.921,5498 e E=691.689,0957; deste, segue confrontando com OSMIRO ONÓRIO AGUIAR, com o seguinte azimuth e distância: 275°06'44" e 57,08m até o vértice 6, de coordenadas N=8.178.926,6359 e E=691.632,2432; deste, segue confrontando com ISMAEL RODRIGUES DA SILVA, com o seguinte azimuth e distância: 276°07'04" e 89,31m até o vértice 7, de coordenadas N= 8.178.936,1540 e E=691.543,4418; 297°27'16" e 48,32m até o vértice 8, de coordenadas N=8.178.958,4300 e E=691.500,5667; deste, segue confrontando com RODOVIA GO-080, com o seguinte azimuth e distância: 12°27'52" e 291,37m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas



PREFEITURA DE GOIÂNIA

ao Meridiano Central n.º 51°00', fuso-22, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	AREA (m²)	PORC. (%)
LOTES	90	38.135,80	67,879
NÚMERO DE QUADRAS	6	-	-
ÁREA VERDE	-	-	-
SISTEMA VIÁRIO	-	9.096,20	16,191
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	3	8.950,00	15,930
ÁREA A REGULARIZAR	-	56.182,00	100,00

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

APM 01 - Saúde	ÁREA	1.699,83 m²
Frente com a Avenida Vila Rica.....	21,07m	
Fundo, confrontando com os Lotes 17 e 18.....	19,61m	
Lado direito, confrontando com a Gleba Afonso de Castro	82,74m	
Lado esquerdo, confrontando com a APM 02	84,56m	

APM 02 - Escola Municipal	ÁREA	4.590,59 m²
Frente para a Avenida Vila Rica.....	48,74m	
Fundo, confrontando com os Lotes 12 a 17.....	51,02m	
Lado direito, confrontando com o Lote 17 e APM 01.....	91,38m	
Lado esquerdo, confrontando com a APM 03	92,73m	

APM 03 - CMEI	ÁREA	2.659,58m²
Frente para a Avenida Vila Rica.....	28,45m	
Fundo, confrontando com os Lotes 07, 11 e 12.....	28,55m	
Lado direito, confrontando com a APM 02	92,73m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lotes 01 a 06.....	93,96m	

QUADRA 01

LOTE 01	ÁREA	308,85m²
Frente para a Rua Presidente Kennedy	10,61m	
Fundo, confrontando com o Lote 23.....	10,39m	
Lado direito, confrontando com a Avenida Vila Rica.....	29,60m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02	29,26m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 02 ÁREA 303,77m²

Frente para a Rua Presidente Kennedy 10,98m
 Fundo, confrontando com o Lote 23..... 9,90m
 Lado direito, confrontando com o Lote 01 29,26m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03 28,95m

LOTE 03 ÁREA 154,74 m²

Frente para a Rua Presidente Kennedy 5,88m
 Fundo, confrontando com os lotes 04 e 23 0,83+4,85m
 Lado direito, confrontando com o Lote 02 28,95m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04 28,83m

LOTE 04 ÁREA 633,73m²

Frente para a Rua Presidente Kennedy 15,12m
 Fundo, confrontando com os lotes 20 e 22 15,14m
 Lado direito, confrontando com os lotes 03 e 23..... 28,83+0,83+12,51m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 41,82m

LOTE 05 ÁREA 768,02m²

Frente para a Rua Presidente Kennedy 19,15m
 Fundo, confrontando com os lote 19 e 20..... 15,03+2,57m
 Lado direito, confrontando com o Lote 04 41,82m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06 41,95m

LOTE 06 ÁREA 1.283,60m²

Frente para a Rua Presidente Kennedy 18,11m
 Fundo, confrontando com a Rua Manoel Quirino 12,83m
 Lado direito, confrontando com os lotes 05, 18 e 19..... 41,95+11,51+
 4,14+2,50+4,94+15,76m
 Lado esquerdo, confrontando com os lotes 07 e 17..... 41,63+13,56+17,18m

LOTE 07 ÁREA 635,92m²

Frente para a Rua Presidente Kennedy 14,53m
 Fundo, confrontando com o Lote 17..... 14,49m
 Lado direito, confrontando com o Lote 06 41,63m
 Lado esquerdo, confrontando com os lotes 08, 10, 11 e 12..... 7,81+1,04+35,80m

LOTE 08 ÁREA 169,25m²

Frente para a Rua Presidente Kennedy 11,03m
 Fundo, confrontando com o Lote 10..... 10,39m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
 Av. do Cerrado n° 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
 Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito, confrontando com o Lote 07 7,81+1,04+7,95m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09 15,86m

LOTE 09 **ÁREA** **382,38m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras 15,66m
Fundo, confrontando com o Lote 08..... 15,86m
Lado direito, confrontando com a Rua Presidente Kennedy 23,75m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10 24,81m

LOTE 10 **ÁREA** **566,08m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras 9,79+6,92m
Fundo, confrontando com o Lote 07..... 14,73m
Lado direito, confrontando com os lotes 08 e 09..... 35,20m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11 37,88m

LOTE 11 **ÁREA** **279,77m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras 7,44m
Fundo, confrontando com o Lote 07..... 7,23m
Lado direito, confrontando com o Lote 10 37,88m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12 38,35m

LOTE 12 **ÁREA** **287,72m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras 7,34m
Fundo, confrontando com os lotes 07 e 17 5,90+1,66m
Lado direito, confrontando com o Lote 11 38,35m
Lado esquerdo, confrontando com os lotes 13, 15 e 16..... 39,05m

LOTE 13 **ÁREA** **357,79m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras 13,19m
Fundo, confrontando com o Lote 15..... 24,44m
Lado direito, confrontando com o Lote 12 20,05m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14 e Rua Manoel Quirino 13,27+
..... 11,58+7,12m

LOTE 14 **ÁREA** **148,31m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras 11,16m
Fundo, confrontando com o Lote 13..... 11,16m
Lado direito, confrontando com o Lote 13 13,27m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Manoel Quirino..... 13,33m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 15 ÁREA 299,41m²

Frente para a Rua Manoel Quirino 11,58m
 Fundo, confrontando com o Lote 12..... 11,08m
 Lado direito, confrontando com o Lote 13 26,26m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16 26,60m

LOTE 16 ÁREA 210,77m²

Frente para a Rua Manoel Quirino 7,91m
 Fundo, confrontando com o Lote 12..... 7,91m
 Lado direito, confrontando com o Lote 15 26,60m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17 26,67m

LOTE 17 ÁREA 424,58m²

Frente para a Rua Manoel Quirino 13,04m
 Fundo, confrontando com o Lote 07..... 14,49m
 Lado direito, confrontando com o Lote 16 28,33m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06 13,56+17,18m

LOTE 18 ÁREA 161,98m²

Frente para a Rua Manoel Quirino 9,75m
 Fundo, confrontando com o Lote 06..... 4,14+2,50+4,94m
 Lado direito, confrontando com o Lote 06 15,76m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19 18,89m

LOTE 19 ÁREA 451,06m²

Frente para a Rua Manoel Quirino 14,85m
 Fundo, confrontando com o Lote 05..... 15,03m
 Lado direito, confrontando com os lotes 06 e 18..... 30,40m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 20 30,03m

LOTE 20 ÁREA 354,75m²

Frente para a Rua Manoel Quirino 11,85m
 Fundo, confrontando com os lotes 04 e 05 11,75m
 Lado direito, confrontando com o Lote 19 30,03m
 Lado esquerdo, confrontando com os lotes 21 e 22..... 12,06+18,06m

LOTE 21 ÁREA 366,36m²

Frente para a Avenida Vila Rica..... 18,23m
 Fundo, confrontando com o Lote 20..... 18,06m
 Lado direito, confrontando com a Rua Manoel Quirino..... 19,10m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
 Av. do Cerrado n° 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
 Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 22 21,39m

LOTE 22 **ÁREA** **355,85m²**

Frente para a Avenida Vila Rica..... 12,16m

Fundo, confrontando com o Lote 20..... 12,06m

Lado direito, confrontando com o Lote 21 28,87m

Lado esquerdo, confrontando com os lotes 23 e 04..... 29,97m

LOTE 23 **ÁREA** **284,63m²**

Frente para a Avenida Vila Rica..... 11,07m

Fundo, confrontando com o Lote 04..... 12,51m

Lado direito, confrontando com o Lote 22 24,01m

Lado esquerdo, confrontando com os lotes 01, 02 e 03..... 24,31m

QUADRA 02

LOTE 01 **ÁREA** **995,09m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras..... 33,23m

Fundo, confrontando com o Lote 02..... 31,50m

Lado direito, confrontando com o Lote 13 30,75m

Lado esquerdo, confrontando com a Rua Presidente Kennedy 30,77m

LOTE 02 **ÁREA** **622,46m²**

Frente para a Rua Presidente Kennedy 14,53m

Fundo, confrontando com o Lote 10..... 15,36m

Lado direito, confrontando com os Lotes 01 e 13 41,36m

Lado esquerdo, confrontando com os lotes 03 e 06..... 41,99m

LOTE 03 **ÁREA** **841,05m²**

Frente para a Rua Presidente Kennedy 30,71m

Fundo, confrontando com o Lote 06..... 30,37m

Lado direito, confrontando com o Lote 02 27,56m

Lado esquerdo, confrontando com os lotes 04 e 05..... 27,53m

LOTE 04 **ÁREA** **308,38m²**

Frente para a Travessa 1 16,07m

Fundo, confrontando com o Lote 03..... 17,49m

Lado direito, confrontando com a Rua Presidente Kennedy 13,78m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 17,90m

Pela linha de chanfrado..... 4,28m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 05	ÁREA	179,81m ²
Frente para a Travessa 1	10,10m	
Fundo, confrontando com o Lote 03.....	10,04m	
Lado direito, confrontando com o Lote 04	17,90m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06	17,82m	

LOTE 06	ÁREA	718,07m ²
Frente para a Travessa 1	15,15m	
Fundo, confrontando com o Lote 02.....	14,43m	
Lado direito, confrontando com os lotes 03 e 05.....	48,19m	
Lado esquerdo, confrontando com os lotes 07, 08 e 09.....	19,26+15,26+13,78m	

LOTE 07	ÁREA	571,86m ²
Frente para a Travessa 1	28,15m	
Fundo, confrontando com o Lote 08.....	30,85m	
Lado direito, confrontando com o Lote 06	19,26m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Manoel Quirino.....	19,67m	

LOTE 08	ÁREA	466,88m ²
Frente para a Rua Manoel Quirino	15,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 06.....	15,26m	
Lado direito, confrontando com o Lote 07	30,85m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09	30,87m	

LOTE 09	ÁREA	449,46m ²
Frente para a Rua Manoel Quirino	15,18m	
Fundo, confrontando com o Lote 06.....	13,78m	
Lado direito, confrontando com o Lote 08	30,87m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10	31,22m	

LOTE 10	ÁREA	461,39m ²
Frente para a Rua Manoel Quirino	14,13m	
Fundo, confrontando com o Lote 02.....	15,16m	
Lado direito, confrontando com o Lote 09	31,22m	
Lado esquerdo, confrontando com os lotes 11 e 12.....	31,82m	

LOTE 11	ÁREA	574,68m ²
Frente para a Rua das Laranjeiras.....	17,79m	
Fundo, confrontando com o Lote 10.....	18,71m	

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito, confrontando com a Rua Manoel Quirino..... 31,55m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12 31,43m

LOTE 12 **ÁREA** **403,20m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras..... 12,60m
Fundo, confrontando com o Lote 10..... 13,11m
Lado direito, confrontando com o Lote 11 31,43m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13 31,31m

LOTE 13 **ÁREA** **300,30m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras..... 9,49m
Fundo, confrontando com o Lote 02..... 9,87m
Lado direito, confrontando com o Lote 12 31,31m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01 30,75m

QUADRA 03

LOTE 01 **ÁREA** **1.863,70m²**

Frente para a Travessa 1 47,23m
Fundo, confrontando com a Gleba Ismael Rodrigues da Silva..... 48,32m
Lado direito, confrontando com os lotes 02 e 03..... 45,51m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Presidente Kennedy 33,74m

LOTE 02 **ÁREA** **300,41m²**

Frente para a Rua Manoel Quirino 14,02m
Fundo, confrontando com o Lote 01..... 15,00m
Lado direito, confrontando com a Gleba Ismael Rodrigues da Silva 20,89m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03 20,73m

LOTE 03 **ÁREA** **621,97m²**

Frente para a Travessa 1 18,94m
Fundo, confrontando com o Lote 02..... 20,73m
Lado direito, confrontando com a Rua Manoel Quirino..... 27,49m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01 30,99m
Pela linha de chanfrado..... 2,58m

QUADRA 04

LOTE 01 **ÁREA** **526,82m²**

Frente para a Travessa 1 12,45m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Fundo, confrontando com a Gleba Ismael Rodrigues da Silva..... 10,11m
 Lado direito, confrontando com o Lote 02 41,71m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua Manoel Quirino..... 40,95m
 Pela linha de chanfrado..... 3,23m

LOTE 02 **ÁREA** **631,93m²**

Frente para a Travessa 1 14,37m
 Fundo, confrontando com a Gleba Ismael Rodrigues da Silva..... 16,85m
 Lado direito, confrontando com o Lote 03 39,53m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01 41,71m

LOTE 03 **ÁREA** **606,16m²**

Frente para a Travessa 1 15,23m
 Fundo, confrontando com a Gleba Osmiro Onório Aguiar 16,37m
 Lado direito, confrontando com o Lote 04 37,39m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 02 39,53m

LOTE 04 **ÁREA** **612,10m²**

Frente para a Travessa 1 16,95m
 Fundo, confrontando com a Gleba Osmiro Onório Aguiar 16,58m
 Lado direito, confrontando com o Lote 05 35,96m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03 37,10m

LOTE 05 **ÁREA** **611,65m²**

Frente para a Travessa 1 12,68+1,24+5,97m
 Fundo, confrontando com a Gleba Osmiro Onório Aguiar 15,95m
 Lado direito, confrontando com o Lote 06 34,42m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04 35,96m

LOTE 06 **ÁREA** **217,42m²**

Frente para a Travessa 1 7,73m
 Fundo, confrontando com a Gleba Osmiro Onório Aguiar 6,38m
 Lado direito, confrontando com o Lote 07/08 30,58m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 31,48m

LOTE 07/08 **ÁREA** **1.131,20m²**

Frente para a Rua Evandro Lopes..... 30,58+3,66m
 Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro..... 32,60m
 Lado direito, confrontando com o Lote 09 33,43m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
 Av. do Cerrado n° 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
 Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado esquerdo, confrontando com a Gleba Osmiro Onório Aguiar 34,76m

LOTE 09 **ÁREA** **522,24m²**

Frente para a Rua Evandro Lopes 15,85m

Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro 14,96m

Lado direito, confrontando com o Lote 10 34,42m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07/08 33,43m

LOTE 10 **ÁREA** **528,27m²**

Frente para a Rua Evandro Lopes 15,73m

Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro 14,57m

Lado direito, confrontando com o Lote 11 35,36m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09 34,42m

LOTE 11 **ÁREA** **352,41m²**

Frente para a Rua Evandro Lopes 9,76m

Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro 9,97m

Lado direito, confrontando com o Lote 12 36,20m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10 35,36m

LOTE 12 **ÁREA** **343,68m²**

Frente para a Rua Evandro Lopes 9,31m

Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro 9,56m

Lado direito, confrontando com o Lote 13 36,68m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11 36,20m

LOTE 13 **ÁREA** **329,00m²**

Frente para a Rua Evandro Lopes 9,31m

Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro 8,56m

Lado direito, confrontando com o Lote 14 37,00m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12 36,68m

LOTE 14 **ÁREA** **353,82m²**

Frente para a Rua Evandro Lopes 9,82m

Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro 9,19m

Lado direito, confrontando com o Lote 15 e 16 37,52m

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13 37,00m

LOTE 15 **ÁREA** **563,32m²**

Frente para a Rua das Laranjeiras 18,92m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Fundo, confrontando com o Lote 14..... 18,76m
Lado direito, confrontando com a Gleba Afonso de Castro 29,95m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16 29,88m

LOTE 16 **ÁREA** **610,14m²**
Frente para a Rua das Laranjeiras..... 19,24m
Fundo, confrontando com o Lote 14..... 18,76m
Lado direito, confrontando com o Lote 15 2,30+29,88m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Evandro Lopes 31,23m

LOTE 17 **ÁREA** **62,10m²**
Frente para a Rua das Laranjeiras..... 5,52m
Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro..... 5,07m
Lado direito, confrontando com o Lote 18 11,78m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15 11,70m

LOTE 18 **ÁREA** **84,97m²**
Frente para a Rua das Laranjeiras..... 6,14+1,89+1,10m
Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro..... 7,61m
Lado direito, confrontando com a Rua das Laranjeiras 9,77m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17 11,78m

QUADRA 05

LOTE 01 **ÁREA** **288,88m²**
Frente para a Rua das Laranjeiras..... 6,33m
Fundo, confrontando com o Lote 02..... 9,25m
Lado direito, confrontando com o Lote 15 31,34m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Manoel Quirino..... 28,70m
Pela linha de chanfrado..... 4,16m

LOTE 02 **ÁREA** **505,79m²**
Frente para a Rua Manoel Quirino 15,03m
Fundo, confrontando com o Lote 10..... 14,93m
Lado direito, confrontando com os lotes 01, 15, 14 e 13..... 33,91m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03 33,63m

LOTE 03 **ÁREA** **485,70m²**
Frente para a Rua Manoel Quirino 14,53m
Fundo, confrontando com o Lote 09..... 14,45m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito, confrontando com o Lote 02 33,63m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04 33,36m

LOTE 04 **ÁREA** **511,08m²**

Frente para a Rua Manoel Quirino 14,69m
Fundo, confrontando com o Lote 08..... 15,95m
Lado direito, confrontando com o Lote 03 33,36m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05 33,39m

LOTE 05 **ÁREA** **614,25m²**

Frente para a Rua Manoel Quirino 14,02m
Fundo, confrontando com o Lote 06..... 18,54m
Lado direito, confrontando com o Lote 04 33,69m
Lado esquerdo, confrontando com a Travessa 1 28,17m
Pela linha de chanfrado 7,53m

LOTE 06 **ÁREA** **154,98m²**

Frente para a Travessa 1 8,49m
Fundo, confrontando com o Lote 08..... 7,44m
Lado direito, confrontando com o Lote 05 19,39m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07 19,54m

LOTE 07 **ÁREA** **478,90m²**

Frente para a Travessa 1 8,02+12,13+2,61m
Fundo, confrontando com o Lote 08..... 26,22m
Lado direito, confrontando com o Lote 06 19,54m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Evandro Lopes 15,91m
Pela linha de chanfrado 2,87m

LOTE 08 **ÁREA** **532,85m²**

Frente para a Rua Evandro Lopes..... 15,56m
Fundo, confrontando com o Lote 04..... 15,95m
Lado direito, confrontando com os lotes 06 e 07..... 33,96m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09 33,69m

LOTE 09 **ÁREA** **467,56m²**

Frente para a Rua Evandro Lopes..... 13,83m
Fundo, confrontando com o Lote 03..... 14,15m
Lado direito, confrontando com o Lote 08 33,69m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10 33,12m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado n° 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 10 ÁREA 508,44m²

Frente para a Rua Evandro Lopes..... 15,73m
 Fundo, confrontando com o Lote 02..... 15,23m
 Lado direito, confrontando com o Lote 09 33,12m
 Lado esquerdo, confrontando com os lotes 11 e 12..... 32,60m

LOTE 11 ÁREA 520,84m²

Frente para a Rua das Laranjeiras..... 15,33m
 Fundo, confrontando com o Lote 10..... 17,70m
 Lado direito, confrontando com a Rua Evandro Lopes 28,13m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12 30,54m
 Pela linha de chanfrado 2,47m

LOTE 12 ÁREA 458,07m²

Frente para a Rua das Laranjeiras..... 14,91m
 Fundo, confrontando com o Lote 10..... 14,90m
 Lado direito, confrontando com o Lote 11 30,54m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13 30,86m

LOTE 13 ÁREA 233,42m²

Frente para a Rua das Laranjeiras..... 7,28m
 Fundo, confrontando com o Lote 02..... 7,77m
 Lado direito, confrontando com o Lote 12 30,86m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14 31,04m

LOTE 14 ÁREA 257,78m²

Frente para a Rua das Laranjeiras..... 8,42m
 Fundo, confrontando com o Lote 02..... 8,12m
 Lado direito, confrontando com o Lote 13 31,04m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15 31,13m

LOTE 15 ÁREA 291,56m²

Frente para a Rua das Laranjeiras..... 9,84m
 Fundo, confrontando com o Lote 02..... 8,77m
 Lado direito, confrontando com o Lote 14 31,13m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 01 31,34m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

QUADRA 06

LOTE 01	ÁREA	222,78m²
Frente para Avenida Vila Rica.....	10,09m	
Fundo, confrontando com o Lote 02.....	10,04m	
Lado direito, confrontando com a APM 03	22,15m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua Manuel Quirino.....	22,10m	
LOTE 02	ÁREA	192,61m²
Frente para a Rua Manoel Quirino	19,30m	
Fundo, confrontando com a APM 03	19,15m	
Lado direito, confrontando com o Lote 01	10,04m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 03	10,00m	
LOTE 03	ÁREA	188,10m²
Frente para a Rua Manoel Quirino	19,15m	
Fundo, confrontando com a APM 03	18,94m	
Lado direito, confrontando com o Lote 02	10,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 04	9,76m	
LOTE 04	ÁREA	125,24m²
Frente para a Rua Manoel Quirino	13,00m	
Fundo, confrontando com a APM 03	13,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 03	9,76m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 05	9,48m	
LOTE 05	ÁREA	88,00m²
Frente para a Rua Manoel Quirino	8,61m	
Fundo, confrontando com a APM 03	8,77m	
Lado direito, confrontando com o Lote 04	10,21m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 06	10,06m	
LOTE 06	ÁREA	125,77m²
Frente para a Rua Manoel Quirino	12,80m	
Fundo, confrontando com a APM 03	12,51m	
Lado direito, confrontando com o Lote 05	10,06m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 07	9,84m	
LOTE 07	ÁREA	98,38m²
Frente para a Rua Manoel Quirino	5,89m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Fundo, confrontando com o Lote 11..... 6,47m
 Lado direito, confrontando com o Lote 6 e APM 03.....9,84+0,56+6,34m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 08 15,93m

LOTE 08 **ÁREA** **120,41m²**
 Frente para a Rua Manoel Quirino 8,22m
 Fundo, confrontando com o Lote 11..... 8,33m
 Lado direito, confrontando com o Lote 07 15,93m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 09 14,42m

LOTE 09 **ÁREA** **125,36m²**
 Frente para a Rua Manoel Quirino 8,56m
 Fundo, confrontando com o Lote 11..... 9,02m
 Lado direito, confrontando com o Lote 08 14,42m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 10 14,13m

LOTE 10 **ÁREA** **134,89m²**
 Frente para a Rua das Laranjeiras..... 6,07m
 Fundo, confrontando com o Lote 09..... 14,13m
 Lado direito, confrontando com a Rua Manoel Quirino..... 2,97m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 11 10,54m
 Pela linha de chanfrado 12,25m

LOTE 11 **ÁREA** **246,39m²**
 Frente para a Rua das Laranjeiras..... 7,32m
 Fundo, confrontando com a APM 03 6,99m
 Lado direito, confrontando com os lotes 07, 08, 09 e 10..... 34,36m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 12 34,52m

LOTE 12 **ÁREA** **593,50m²**
 Frente para a Rua das Laranjeiras..... 16,91m
 Fundo, confrontando com a APM 03 e APM 02 15,22+2,10m
 Lado direito, confrontando com o Lote 11 34,52m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13 34,82m

LOTE 13 **ÁREA** **458,87m²**
 Frente para a Rua das Laranjeiras..... 13,12m
 Fundo, confrontando com a APM 02 13,19m
 Lado direito, confrontando com o Lote 12 34,82m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14 34,95m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
 Av. do Cerrado n° 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
 Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

LOTE 14	ÁREA	439,50m²
Frente para a Rua das Laranjeiras.....	14,38m	
Fundo, confrontando com a APM 02	11,98m	
Lado direito, confrontando com o Lote 13	33,57m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15	33,18m	
LOTE 15	ÁREA	258,73m²
Frente para a Rua das Laranjeiras.....	7,79m	
Fundo, confrontando com a APM 02	8,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 14	33,18m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 16	32,46m	
LOTE 16	ÁREA	269,06m²
Frente para a Rua das Laranjeiras.....	7,84m	
Fundo, confrontando com a APM 02	8,75m	
Lado direito, confrontando com o Lote 15	32,46m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17	32,51m	
LOTE 17	ÁREA	499,21m²
Frente para a Rua das Laranjeiras.....	4,52+8,96m	
Fundo, confrontando com a APM 02 e APM 01	7,00+6,82+7,60m	
Lado direito, confrontando com o Lote 16	32,51m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 18	39,18m	
LOTE 18	ÁREA	428,35m²
Frente para a Rua das Laranjeiras.....	10,36m	
Fundo, confrontando com a APM 01	12,01m	
Lado direito, confrontando com o Lote 17	39,18m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19 e Gleba Afonso de Castro.....	32,14+7,93m	
LOTE 19	ÁREA	255,72m²
Frente para a Rua das Laranjeiras.....	8,24m	
Fundo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro.....	8,24m	
Lado direito, confrontando com o Lote 18	31,49m	
Lado esquerdo, confrontando com a Gleba Afonso de Castro	30,74m	

Art. 3º Em conformidade com o Plano Diretor de Goiânia - Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007, a área que compreende o parcelamento **“DISTRITO DE VILA RICA”** está localizada na Macrozona Construída, e inserida em Área Especial de Interesse Social II – AEIS II.

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Art. 4º Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pelo Plano Diretor (Lei Complementar Municipal n.º 171, de 29/05/2007), pelo Código de Obras e Edificações (Lei Complementar n.º 177, de 09/01/2008) e suas regulamentações.

Art. 5º Os lotes de esquina, em qualquer Zona de Uso, deverão atender, obrigatoriamente, os recuos frontais estipulados pela Lei de Zoneamento.

Art. 6º Ao empreendedor compete a implantação do parcelamento, bem como cumprir as exigências da Lei Municipal n.º 8.834, de 2009, precipuamente quanto à execução dos serviços de infraestrutura básica, no prazo máximo de 03 (três) anos, a contar da data de publicação deste Decreto.

Art. 7º Aprovado o projeto de regularização fundiária, o empreendedor deverá submetê-lo ao Registro Imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, conforme dispõe o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766, de 1979.

Art. 8º Caberá ao agente promotor, responsável pela Regularização Fundiária, apresentar à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável a Certidão de Registro das Áreas Públicas existentes, no prazo máximo de 1 (um) mês, a contar da data de registro do parcelamento.

Art. 9º Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 07 dias do mês de julho de 2014.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

Certifico que a 1ª via foi assinada pelo Prefeito

OSMAR DE LIMA MAGALHÃES
Secretário Municipal de Governo e de Relações Institucionais